

Dodatok č.1
ku kúpnej zmluve zo dňa 24.3.2023
uzavretý medzi :

Obec Kamanová
127,
956 12 Kamanová
IČO : 00699225
zastúpená starostom obce Petrom Hudecom

a

Kupujúcim :
Cover 3S, s.r.o.
Kamanová 254
956 12 Kamanová
IČO : 34 121 641
zastúpená konateľom Ing. Jozefom Sommerom

Zmluvné strany uzatvorili sme dňa 24.3.2023 kúpnu zmluvu, predmetom, ktorej bola novovytvorená parcela číslo 276/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely č.276/14 o výmere 143 m² podľa geometrického plánu vyhotoviteľa DOF, spol. s r .o. číslo plánu 22/2022 vyhotoveného dňa 16.8.2022, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 3.10.2022 pod číslom 736/2022.

Účastníci zmluvy s poukazom na Rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru spis. číslo V 844/2023 zo dňa 28.4.2023, opravujú Kúpnu zmluvu zo dňa 24.3.2023 tak, že sa **doplňa** článok IV. Zmluvy a článok IX Zmluvy.

Článok IV zmluvy znie :

IV.
Vyhlasenie predávajúcej a kupujúcej

Predávajúca Obec Kamanová zastúpená starostom Petrom Hudecom, touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosti citované v bode III. tejto zmluvy kupujúcej spoločnosti Cover 3S, s.r.o.

Kupujúca Cover 3S, s.r.o. zastúpená konateľom Ing. Jozefom Sommerom citovanú nehnuteľnosť od predávajúcej Obce Kamanová odkupuje.

Poznamenáva sa, že pokiaľ ide o parcelu č.276/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m² zapísanú na LV č.287 pre kat. úz. Kamanová zmluvné strany berú na vedomie zápis na LV v časti C **ĎARCHY** :

Vecné bremeno spočívajúce v práve

a/ zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení

b/ užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie podľa GP 47712988-

3/2022, číslo overenia G1-444/2022 zo dňa 16.6.2022 + zrovnávacie zostavenie zo dňa 21.11.2022 na pozemky reg. CKN parc.č.276/12 ako diel 6, parc.č.276/14 ako diel 7, parc.č.276/15 ako diel 8 a diel 9 v prospech oprávneného z vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena – V 3543/2022 – 67/2022 ;

Poznamenáva sa, že uvedené vecné bremeno presahuje aj do novovytvorenej parcely č.276/35 a kupujúci berie na vedomie, že kupovanú parc.č.276/35 nadobúda aj s uvedenou ťarchou.

Článok IX. znie :

**IX.
Realizačný zápis**

kat. úz. Kamanová LV č.287 čiastočný

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc.č.	výmera	Druh pozemku	spôsob využ.	um. poz.
276/14	81 m2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1

ČASŤ B : VLASTNÍCI

Meno priezvisko rodné meno	dátum narodenia	spoluvlastnícky podiel
----------------------------	-----------------	------------------------

Obec Kamanová, 956 12 Kamanová č.127, IČO : 00699225		1/1
--	--	-----

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zmeny

kat. úz. Kamanová LV č.544 čiastočný

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc.č.	výmera	Druh pozemku	spôsob využ.	um. poz.
276/35	62 m2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1

ČASŤ B : VLASTNÍCI

Meno priezvisko rodné meno	dátum narodenia	spoluvlastnícky podiel
----------------------------	-----------------	------------------------

Cover 3S, s.r.o., Kamanová 254, 956 12 Kamanová IČO : 34 121 641		1/1
---	--	-----

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno spočívajúce v práve

a/ zariadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení

b/ užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie podľa GP 47712988-3/2022, číslo overenia G1-444/2022 zo dňa 16.6.2022 + zrovnávacie zostavenie zo dňa 21.11.2022 na pozemky reg. CKN parc.č.276/12 ako diel 6, parc.č.276/14 ako diel 7, parc.č.276/15 ako diel 8 a diel 9 v prospech oprávneného z vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena – V 3543/2022 – 67/2022 ;

Ostatné články kúpnej zmluvy zo dňa 24.3.2023 zostávajú nezmenené.

Účastníci tohto dodatku ku kúpnej zmluve vyhlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak čoho ho potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kamanovej dňa 9.5.2023

Predávajúca :

Obec Kamanová
zastúpená starostom
Petrom Hudecom

Kupujúci :

Cover 3S, s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Jozefom Sommerom