

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. v spojení s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník (ďalej ako "Občiansky zákonník") (ďalej len "zmluva") medzi

Zmluvné strany:

Názov: **TN Invest, s.r.o.**
Sídlo: Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín
Zastúpenie: Ing. Roman Jurčák, konateľ
IČO: 47328061
DIČ: 2023844845
IČ DPH: SK 2023844845

(ďalej ako "budúci predávajúci" v príslušnom tvare)

a

Názov: **Obec Trenčianska Turná**
Sídlo: Trenčianska Turná 18, 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpenie: Ing. Peter Mikula, starosta obce
IČO: 00312053
DIČ: 2021080017

(ďalej ako "budúci kupujúci" v príslušnom tvare)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej ako "zmluvné strany")

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu s prihliadnutím na skutočnosť, že majú záujem na tom, aby po vybudovaní a skolaudovaní stavebných objektov, uvedených v ods. 2 tohto článku došlo k zmene vlastníctva uvedených stavebných objektov.
2. Budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov:
 - a) SO 01 – Komunikácie
 - b) SO 02 – Dažďová kanalizácia - vsaky
 - c) SO 03 – Predĺženie splaškovej kanalizácie
 - d) SO 05 – Predĺženie verejného vodovodu
 - e) SO 11 – Rozšírenie verejného osvetlenia
 - f) SO 12 – Slaboprúdové rozvody
 - g) SO 13 - Protihluková stena

ktoré sú súčasťou projektu "IBV MESTSKÉ III. ETAPA - TRENČIANSKA TURNÁ" vypracovaným Ing. Martinom Filinom v marci 2022 a následnej zmene odsúhlasenej a schválenej obecným zastupiteľstvom obce Trenčianska Turná dňa 26.04.2023 (uznesenie č. 119/04-2023), ktoré budú vybudované na týchto pozemkoch:

- a) KN - C, parc. č. 1590/77 nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, evidovaný na liste vlastníctva č. 2589,
- b) KN - C, parc. č. 1590/89, 1590/187, 1590/191, 1590/192, 1590/193, 1590/194, 1590/196, 1590/197 nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, evidovaných na liste vlastníctva č. 2587
- c) KN - C, parc. č. 1593/3 nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, evidovaný na liste vlastníctva č. 1
- d) KN - E, parc. č. 1016/2 nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, evidovaný na liste vlastníctva č. 1606

(ďalej ako "predmet kúpy")

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorej podstatné náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy a to do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty uvedené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy. Budúci predávajúci je povinný oznámiť budúcemu kupujúcemu skutočnosť, že príslušné kolaudačné rozhodnutie je právoplatné do 5 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Čl. III

Predmet a podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy

1. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude záväzok budúceho predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho predmet kúpy špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a záväzok budúceho kupujúceho, že budúcemu predávajúcemu uhradí kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou vo výške 1 € (slovom: jedno euro). Predávajúci je platcom DPH.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho predávajúceho a jedno vyhotovenie pre budúceho kupujúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

moment 10.11.19 21:56 včelbodoleg
336 438 603 000 100 856 74 001
336 438 603 000 100 856 74 001

V Trenčianskej Turnej, dňa

V Trenčianskej Turnej, dňa

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

včln
145

.....
Ing. Roman Jurčák

.....
Ing. Peter Mikula