

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy SNM: SNM-MT-NZ-2019/2026

Prenajímateľ:	Slovenská republika ako vlastník a Slovenské národné múzeum – Múzeá v Martine ako správca
Sídlom:	Malá Hora 2, P.O.BOX 155, 136 80 Martin
Štatutárny zástupca:	Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM
Zastúpené:	Mgr. Radovan Sýkora, riaditeľ SNM – Múzeá v Martine
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:	Mgr. Tatiana Kadlecová
IČO:	00164721
DIČ:	2020603068
IČ DPH:	SK 2020603068
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK57 8180 0000 0070 0024 3645
Právna forma:	Štátna príspevková organizácia oprávnená konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK -4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea
Kontakty:	tel. 043/ 41 330 96 e-mail: snmmartin@snm.sk (ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:	FRAMEHOUSE, s.r.o.
Sídlo:	Miletičova 5/A, 811 08 Bratislava
Zastúpený:	Miroslav Tallo, konateľ
IČO:	35709928
DIČ:	2020265357
IČ DPH:	SK2020265357
Bankové spojenie:	Tatrabanka
číslo účtu:	SK64 1100 0000 0026 2903 0898
ontakty:	e-mail: drahosska@gmail.com Tel. +421902930139 (ďalej len nájomca)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme v nasledovnom znení.

Čl. I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory a pozemky (exteriéry a interiéry) nachádzajúce sa v areáli Múzea slovenskej dediny (ďalej len MSD):
 - priestory celého areálu múzea (exteriéry) bez obmedzenia verejnosti
 - objekt hostinca z Moškovca

2. Predmet vyšpecifikovaný v bode 1 tohto článku sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizovania akcie: natáčanie krátkych filmov (ďalej len akcia).
3. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky múzea.
4. Predmetom nájmu je aj oprávnenie nájomcu k parkovaniu osobných, nákladných a špeciálnych vozidiel na určených odstavných plochách Múzea slovenskej dediny.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu podľa bodu 2 tohto článku.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa bodu 2 tohto článku len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni 27.07.2019.
2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, vrátane jej prípravy a likvidácie (príprava stolovania, programu, výzdoby, ich demontáž, upratanie priestorov a pod.).
3. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 dní pred termínom konania akcie aj bez uvedenia dôvodu. Po tomto termíne je možné vypovedať zmluvu písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. III

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou oboch zmluvných strán nasledovne:

27.07.2019

- priestory celého areálu múzea (exteriéry) bez obmedzenia verejnosti – nájomné vo výške 600,00 € / deň

- objekt hostinca z Moškovca – nájomné vo výške 90,00 € / deň

- prenájom usadlosti zo Zázrivej – nájomné vo výške 200,00 € / deň

Celkom 890,00 € / 1 deň

2. Ostatné náklady spojené s nájmom nevznikajú, nakoľko nájomca si zabezpečí vlastný samostatný zdroj elektrickej energie.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu podľa Čl. III, bod 1 v celkovej výške **890,00 EUR** (slovom osemstodeväťdesiat EUR), a to na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Prenajímateľ vyhotoví nájomcovi daňový doklad (faktúru) do 15 dní od ukončenia akcie.
5. Prípadné ostatné požiadavky a služby spojené s predmetom zmluvy podľa Čl. I tejto zmluvy budú špecifikované v čase realizácie akcie, pričom budú predmetom dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného obidvoma zmluvnými stranami.
6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry má prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetných nebytových

priestorov. Nájomca prehlasuje, že prenajatý priestor preberá do nájmu podľa tejto zmluvy v stave, ktorý mu je známy.

2. Prenajímateľ v dohodnutom termíne umožní účastníkom akcie voľný vstup do areálu a pobyt v prenajatom priestore.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť svoju službu na vrátnici múzea za účelom identifikácie účastníkov akcie. V prípade, ak tak neurobí, účastníkom akcie nebude umožnený vstup do areálu múzea.
4. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie: organizátori, pozvaní hostia, účinkujúci, obsluha, pomocný personál a pod.
5. Prenajímateľ najneskôr dva dni pred začatím podujatia určí zodpovedného zamestnanca MSD pre styk s nájomcom. Tento počas akcie kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve, zodpovedá za dodržiavanie smerníc o ochrane majetku SNM-MSD, smerníc PO a je oprávnený podávať nájomcovi pripomienky zo strany prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný určiť osobu (vedúci akcie), ktorá je prítomná na celej akcii, je zodpovedná za jej priebeh, je oprávnená prijímať pripomienky zo strany Múzea a operatívne ich riešiť.
7. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať pokyny zodpovedného zamestnanca prenajímateľa povereného konať vo veciach technických tejto zmluvy.
8. Účastníci akcie nesmú manipulovať so žiadnymi zbierkovými predmetmi.
9. Nájomca preberá v prenajatých priestoroch povinnosti vyplývajúce z príslušných hygienických predpisov, zák.č. 124/2006 Z.z.o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vyhl.č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
10. V priestoroch múzea je zakázané používať otvorený oheň a fajčiť s výnimkou priestorov na to určených.
11. V priestoroch múzea sa nesmie odpaľovať ohňostroj, vykonávať pyrotechnické efekty a pod..
12. Nájomca je povinný odovzdať priestory v takom stave, v akom ich prebral, nepoškodené a upratané vrátane vynesenia odpadkov do kontajnera.
13. Prípadné závady a nedostatky pri odovzdávaní priestorov, ako aj závady a nedostatky, ktoré sa vyskytli počas akcie, budú zapísané do zápisu o odovzdaní priestorov a podpísané vedúcim akcie zo strany nájomcu a dozorcjom akcie zo strany prenajímateľa.
14. Zmluvné strany sa dohodli o vzájomnej zodpovednosti tak, že nájomca zodpovedá za škody vzniknuté poškodením alebo zničením predmetu nájmu zavinením nájomcu, alebo osôb jednajúcich v jeho mene, alebo návštevníkov, či zanedbaním povinností podľa tejto zmluvy, pri vylúčení zodpovednosti za škody vzniknuté vyššou mocou a prenajímateľ zase za škody vzniknuté nájomcovi znemožnením užívať predmet nájmu celkom, alebo sčasti, mimo okolností na prenajímateľovi nezávislých. Škody, za ktoré zodpovedá nájomca, je nájomca povinný uhradiť v plnej výške do 5 dní od doručenia výzvy prenajímateľa alebo iného oprávneného.
15. Túto zmluvu môže prenajímateľ vypovedať okamžite v prípade, ak nájomca akýmkoľvek spôsobom poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
16. Montáž, demontáž, likvidáciu dočasných úprav priestorov a uvedenie nehnuteľnosti a priestorov do pôvodného stavu zrealizuje nájomca sám a na vlastné náklady.
17. Nájomca je povinný o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy informovať všetkých svojich účastníkov a dodávateľov a v plnej miere za nich zodpovedá.

Čl. V

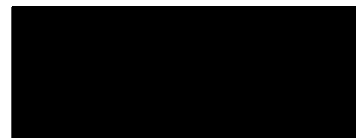
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.
4. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v úplnom znení, v súlade so znením zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia.

V Martine dňa **23. 07. 2019**
SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM
- MÚZEÁ V MARTINE
MALÁ HORA 2, P.O.BOX 155
03  -3-

Mgr. Radovan Sýkora
riaditeľ SNM – Múzeá v Martine



Miroslav Tallo