

Zmluva o nájme č. 43/Gp/2023

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Železiarne Podbrezová a.s. skráteno ŽP a.s.**
sídlo: Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová
IČO: 31 562 141
IČ DPH: SK 2020458704
v mene ktorej konajú: Ing. Marian Kurčík, podpredseda predstavenstva
Ing. Ján Villim, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 69/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

názov: **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 30 232 295
DIČ: 2021109211
IČ DPH: SK2021109211
v mene ktorej koná: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor

Bankové spojenie:

IBAN:

Zápis v príslušnom registri:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Základné ustanovenie

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby Hradu Lupča, súpisné číslo: 531, popis stavby: Hrad na parcele KN-C č. 2731, zapísaný na Liste vlastníctva č. 3880, katastrálne územie Slovenská Lupča, obec Slovenská Lupča, okres Banská Bystrica /ďalej len „hrad“/.
- 2) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom mobiliáru nachádzajúceho sa v priestoroch hradu.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť hradu „*Lovecký salónik*“ vrátane mobiliáru, aby ho použil na *prednášku* (ďalej ako „prednášku“).
- 2) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške a dohodnutým spôsobom.

Čl. III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vymedzený v Čl. II ods. 1) vo výške 100,- € + 20,- € DPH, spolu **120,00 €** /slovom: **Jednostodvadsať eur/ vrátane DPH.**
- 2) V cene nájomného sú zahrnuté aj úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu (strážna služba, dodávka vody a elektrickej energie, služby v šatni, parkovanie, upratovanie). Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa.

- 3) V prípade omeškania s úhradami nájomného podľa ods. 1), je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % za každý deň omeškania s úhradou nájomného alebo jeho časti. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 15 dní odo dňa, keď obdrží výzvu na ich zaplatenie.
- 4) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v termíne splatnosti uvedenom v zálohovej faktúre, ktorú vystaví prenajímateľ po podpise nájomnej zmluvy. Na základe uskutočnenej *prednášky* prenajímateľ vystaví faktúru v termíne a so všetkými náležitosťami ustanovenými v zákone č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné najneskôr do začatia užívania predmetu nájmu podľa článku IV. ods. 1), prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5) V prípade predĺženia *prednášky* sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné v súlade s platným Cenníkom prenajímateľa za každú ďalšiu začatú hodinu po ukončení dohodnutej doby nájmu uvedenej v článku IV. ods. 1).

Čl. IV.

Doba nájmu

- 1) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 09:00 hod. dňa 18. 05. 2023 do 10:00 hod. dňa 18. 05. 2023.**
- 2) Zmluva zaniká aj písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami alebo faktickým opustením hradu nájomcom a všetkými jeho hosťami, t. j. tretími osobami, ktorým umožnil nájomca prístup na hrad v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na účel podľa tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca môže predmet nájmu užívať len na účely uvedené v Čl. II. ods. 1) a na činnosti, s tým obvykle spojené.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
- 3) Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na predmete nájmu a mobiliári, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca prístup na hrad.
- 4) Nájomca je oprávnený vyhotovovať obrazové a zvukovo-obrazové záznamy z priestorov areálu hradu Ľupča len pre súkromné účely, na ktoré mu boli tieto priestory prenajaté, t. j. *prednášku*. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za porušenie tohto zákazu tretími osobami, ktorým nájomca umožní prístup na hrad v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na účel podľa tejto zmluvy.
- 5) Nájomca sa zaväzuje, že obrazové a zvukovo-obrazové záznamy z priestorov hradu Ľupča nepoužije na komerčné účely. Zároveň nebudú publikované v tlači, prostredníctvom hromadných informačných prostriedkov a iných masovokomunikačných prostriedkov. V prípade nedodržania týchto podmienok budú Železiarne Podbrezová a. s. postupovať v zmysle platných právnych predpisov s využitím všetkých možných prostriedkov súdnej ochrany.
- 6) Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že poverení zamestnanci prenajímateľa, ktorí budú sprevádzať nájomcu, resp. tretie osoby, ktorým umožní nájomca prístup na hrad budú oblečení v dobových kostýmoch.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom, faxom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu uvedenú v danom čase v zákonom stanovenom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom kedy sa príslušné podanie vrátilo odosielateľovi ako nedoručené, a tiež dňom keď jeho prevzatie adresát bezdôvodne odmietol.
- 4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a túto zmluvu nepodpisali v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5) Otázky neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:
Príloha č. 1 - platný Cenník za prenájom priestorov Hradu Ľupča

V Podbrezovej, dňa.....4.5.2023

V Banskej Bystrici, dňa19-05-2023

Prenajímateľ:
Železiarne Podbrezová a.s.
skrátene ŽP a.s.

Nájomca:
Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

Ing. Marian Kurčík
podpredseda predstavenstva

doc. Ing. Vladimír Hladlovský, PhD.
rektor

Ing. Ján Villim
člen predstavenstva