

2023000981

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme č. 2016002269 zo dňa 29.11.2016

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Košice**
so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Základná umelecká škola**
so sídlom: Bernolákova 26, 040 11 Košice
zastúpený: Mgr. art. et Mgr. Peter Kundracik, riaditeľ
IČO: 35 546 131
DIČ: 2021672587
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0093 0902 4001

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú na základe reálnej spotreby nájomcu a z dôvodu zmeny výšky cien energií v nadväznosti na platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 2016002269.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. V čl. V. ods. 2 sa suma 186,84 Eur nahrádza sumou **386,15** Eur.
2. V čl. V. ods. 1 zmluvy sa dopĺňa na záver veta: v zmysle Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.
4. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s článkom IX. ods. 2. zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajíateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Košiciach, dňa - 9 -05- 2023

V Košiciach, dňa 13. 4. 2023

Za prenajíateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Mgr. art. et Mgr. Peter Kundracik
riaditeľ

Predpoklad prevádzkových nákladov pre dlhodobý nájom

CVČ Orgovánova – EP Popradská 86, Košice, pre: Základná umelecká škola, Bernolákova 26, Košice

Prevádzkové náklady za rok 2023		zmluva č. 2016002269		
Celková plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	4 734,96	Podiel	uprav. podiel	
Celková prenájatá plocha v (m ²)	23,87	0,50%	0,0050	
		upr. poč. osôb		
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla	0,1509	539 100,99	81 350,34	97 620,41
- náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	106,680	28 766,45	34 519,74
- náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				132 140,15
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
	1,1305	2 796,82	3 161,81	3 794,17
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady za elektrinu, 70 % plocha			14 931,28	17 917,54
- náklady za elektrinu, 30 % osoby			6 399,12	7 678,94
- náklady elektriny celkom	0,5600	38 090	21 330,40	25 596,48
(-) Veolia podružná kotolňa		-2 282		
(-) Kodurka		-29		
		35 779	20 036,24	24 043,49
- náklady za elektrinu, 70 % plocha		25 045	14 025,37	16 830,44
- náklady za elektrinu, 30 % osoby		10 734	6 010,87	7 213,05
Náklady nájomcu na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na variabilnú zložku tepla	0,150900	2 718	410,11	492,13
- náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	0,5378	145,02	174,02
- náklady konečného spotrebiteľa				666,15
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
	1,1305	14,10	15,94	19,13
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady za elektr. v prenajatom objekte (podľa podielu na ploche)			72,44	86,93
- náklady za elektrinu, podľa podielu osôb			0,00	0,00
- náklady elektriny v prenajatom objekte	0,5600	129,36	72,44	86,93
Celkové náklady na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			666,15
	Zrážková voda			19,13
	Elektrina			86,93
	Spolu			772,20
	polročná splátka			386,10

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:

1. Teplo na vykurovanie

Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdedia podľa podielu podlahovej plochy nájomníka na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania	4 734,96	132 140,15	
Podlahová plocha nebytového priestoru:	podiel v %	podiel v €	
CVČ Domino	4 416,65	93,28%	123 256,96
NOVA Training, s.r.o.	181,00	3,82%	5 051,23
Dychová hudba KODURKA	31,00	0,65%	865,13
Byt Pavel Dancák	82,44	1,74%	2 300,68
ZUŠ Bernolákova	23,87	0,50%	666,15

4 734,96

100,00%

131 474,00

2. Náklady na zrážkovú vodu

3 794,17

Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdedia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.

Celková plocha v objekte rozpočítavania:

Náklady sa prerozdeľujú medzi :

CVC Domino

NOVA Training, s.r.o.

Dychová hudba KODURKA

ZUŠ Bernolákova

Byt Pavel Dancák

Celkom

4 734,96

podiel v %

podiel v €

4 400,39

92,93%

3 526,07

181,00

3,82%

145,04

31,00

0,65%

24,84

23,87**0,50%****19,13**

98,70

2,08%

79,09

4 734,96

100,00%

3 794,17

3. Náklady elektrinu

24 043,49

Variabilná zložka 70 % nákladov na el. podľa podielu uprav. plochy nájom. na celk. ploche.

16 830,44

Spotrebná zložka 30 % nákladov na el. podľa podielu upraveného počtu osôb nájom.

7 678,94

Upravená plocha pre prerozdelenie:

4 621,52

upravený počet os v celom obj.

0,00

(plocha CVC+NOVA Training+ZUŠ)

ZUŠ Bernolákova

plocha

osoby

podiel v %

23,87

0,00

0,52%

86,93

Náklady celkom

86,93

ZUŠ Bernolákova

poč.osôb

korekcia dĺžky

osobo/mes

smer. číslo sp

podiel spotr

upr. poč. osôb

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

spolu osoby

0,00

Celkom upravený osob/mes

0,00