



Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckych práv

uzatvorená podľa § 35 a nasl. zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov a § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Číslo dohody za VSD 0808/VSD/2023

medzi:

Obchodné meno: Mestské lesy Košice a.s.
sídlo: Južná trieda 11, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. František Beli - predseda predstavenstva
Ing. Bc. Martin Matúš - člen predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva
IČO: 31 672 981
IČ DPH: SK2020491341
DIČ: 2020491341
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN formát:
registrácia: zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I, Oddiel Sa, vl. č. 1310/V

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Obchodné meno: Východoslovenská distribučná, a.s.
sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36 599 361
IČ DPH: SK2022082997
bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
zastúpenie: Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering
Mgr. Otília Ondová – špecialista sieťový inžiniering
registrácia: zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I, oddiel Sa, vl. 1411/V

(ďalej len „Povinný“)

I.

Úvodné ustanovenia

- Oprávnený má na základe nájomnej zmluvy s vlastníkom – Mestom Košice v užívaní nasledovné nehnuteľnosti:
 - nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Vyšný Klátov, obec: Vyšný Klátov, okres: Košice – okolie, zapísanú na LV č. 306, a to:
 - pozemok parcela registra KN-C č. 464, druh: Lesný pozemok, o výmere 2503794 m²,
 - nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Košická Belá, obec: Košická Belá, okres: Košice - okolie, zapísané na LV č. 848, a to:
 - pozemok parcela registra KN-C č. 890/2, druh: Lesný pozemok, o výmere 1258 m²,
 - pozemok parcela registra KN-C č. 894/26, druh: Lesný pozemok, o výmere 119759 m²,

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kamenné, obec: Košice-Sever, okres: Košice - okolie, a to:
 - pozemok parcela registra KN-C č. 5340, v registri KN-E vedená ako súčasť parcely č. 12552/1, druh: Lesný pozemok, o výmere 14152222 m², LV č. 12576,
 - pozemok parcela registra KN-C č. 5342, v registri KN-E vedená ako súčasť parcely č. 12552/1, druh: Lesný pozemok, o výmere 14152222 m², LV č. 12576,
 - pozemok parcela registra KN-C č. 5343, v registri KN-E vedená ako súčasť parcely č. 12552/1, druh: Lesný pozemok, o výmere 14152222 m², LV č. 12576,
 - pozemok parcela registra KN-C č. 5355, v registri KN-E vedená ako súčasť parcely č. 1284, druh: Trvalý trávny porast, o výmere 164258 m², LV č. 15094,
 - pozemok parcela registra KN-C č. 5420, v registri KN-E vedená ako súčasť parcely č. 1284, druh: Trvalý trávny porast, o výmere 164258 m², LV č. 15094,
 - pozemok parcela registra KN-C č. 5371, v registri KN-E vedená ako súčasť parcely č. 1284, druh: Trvalý trávny porast, o výmere 164258 m², LV č. 15094,
 - pozemok parcela registra KN-C č. 5359, v registri KN-E vedená ako súčasť parcely č. 1284, druh: Trvalý trávny porast, o výmere 164258 m², LV č. 15094, a súčasť parcely č. 1377/2, druh: Orná pôda, o výmere 144233 m², LV č. 12576,
 - pozemok parcela registra KN-C č. 5374/1, v registri KN-E vedená ako súčasť parcely č. 12552/6, druh: lesný pozemok, o výmere 930561 m², LV č. 15038,

(ďalej spolu len „Pozemky“).

2. Oprávnený je v súlade s nájomnými zmluvami uzatvorenými s Mestom Košice nájomcom Pozemkov za účelom hospodárenia, zveľaďovania a ochrany majetku Mesta Košice a zároveň je oprávnený a poverený uzatvárať podnájomné zmluvy a je splnomocnený vlastníkom prijímať na svoj účet príslušné náhrady zo strany povinných subjektov.
3. Povinný je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb, projektovanie, konštruovanie, výstavbu, údržbu a servis elektrických zariadení. Povinný má záujem vybudovať nové podzemné káblové VN vedenie medzi obcami Nižný Klátov a Košická Belá, ktoré nahradí úsek existujúceho kmeňového vzdušného vedenia V-283 a V-204 z dôvodu riešenia vyššej poruchovosti nadzemného vedenia, ktoré v danom úseku prechádza lesným kopcovitým terénom a taktiež lyžiarskym strediskom Jahodná.
4. Plocha na ktorej sa predpokladá zámer dotknutý realizovaním vyššie uvedeného projektu sa nachádza na Pozemkoch a jej porealizačné zakreslenie je znázornené v mapovom podklade – návrhu trasy vedenia vypracovanom zodpovedným projektantom Ing. Zoranom Kostičom, ktorý tvorí prílohu tejto Dohody.
5. Celková výmera Pozemkov v správe Oprávneného dotknutá realizáciou projektu Povinného predstavuje 4286 m².

II.

Predmet dohody

1. Oprávnený týmto udeľuje svoj súhlas s obmedzením vlastníckych práv podľa ustanovenia § 7 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov v prospech Povinného a Povinný sa zaväzuje za obmedzenie vlastníckych práv Oprávneného zaplatiť náhradu vo výške a spôsobom podľa článku III. tejto Dohody.

III.

Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv

1. Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv Oprávneného k Pozemkom podľa ustanovenia § 35 Zákona je dojednaná vo výške **2.096,20 €** bez DPH (*slovom dvetisícdeväťdesiatšesť eur a dvadsať eurocentov*). K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.
2. Náhradu podľa bodu 3.1 Povinný uhradí Oprávnenému na základe faktúry vystavenej Oprávneným a doručenej Povinnému so splatnosťou 30 dní, a to na účet Oprávneného uvedený v záhlaví tejto Dohody. Faktúra bude mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov a bude zaslaná doporučené na adresu Povinného pre doručovanie faktúr uvedenú v záhlaví tejto Dohody.

IV.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o jej uzatvorení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto Dohody musia byť urobené písomne vo forme číslovaného dodatku k tejto Dohode a podpísané oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán, inak sú neplatné.
4. Oprávnený vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody nie sú Pozemky zaťažené právom tretej osoby (okrem práv zapísaných v listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto Dohody), ktoré by znemožňovalo výkon práv podľa tejto Dohody, a ani nebolo zahájené žiadne konanie, ktoré by mohlo takéto práva zakladať tretej osobe, ktoré by znemožňovali výkon práv podľa tejto Dohody.
5. Oprávnený nezodpovedá za škody na stavbe a jej súčiastiach spôsobené pádom stromov alebo činnosťou iných osôb, vykonávajúcich práce na Pozemkoch pri ich obhospodarovaní.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dohody pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach, dňa 9.5.2023

V Košiciach, dňa 9.5.2023

Oprávnený:

Povinný:

Mestské lesy Košice a.s.

Východoslovenská distribučná, a.s.

Mestské lesy Košice a.s.

Východoslovenská distribučná, a.s.