

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30958/23
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena č. 1: Tempostav, s.r.o.
Sídlo: Sv. Klimenta 645/17, 949 07 Nitra
IČO: 46277595
Registrovaný v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 29477/N.
Zastúpený: Ing. Miroslav Šlosár, konateľ

Povinný z vecného bremena č. 2: Ing. Šlosár Miroslav, r. Šlosár
Trvale bytom: Sv. Klimenta 645/17, 949 07 Nitra
R. č.
Dátum narodenia. 27.01.1968

Povinný z vecného bremena č. 3: Fintor Štefan r. Fintor
Trvale bytom: Pri Teheleni 515/14, 951 12 Ivanka pri Nitre
R. č.
Dátum narodenia. 26.05.1952

Povinný z vecného bremena č. 4: Salve Real Estates, a. s.
Sídlo: Vlárška 6, 831 01 Bratislava -mestská časť Nové Mesto
IČO: 46605258
Registrovaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vl. č. 5518/B
Zastúpený: Ing. Peter Krištofovič, predseda predstavenstva

(povinný z vecného bremena č. 1, povinný z vecného bremena č. 2, povinný z vecného bremena č. 3, povinný z vecného bremena č. 4 ďalej spoločne len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán:

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena č. 1 je bezpodielový spoluvlastník, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemkov nachádzajúcich v katastrálnom území Golianovo zapísaných v liste vlastníctva č. 2414, vedených na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemky:
 - parcelné č. 435/67 o výmere 88 m² druh pozemku: orná pôda,

- parcelné č. 435/68 o výmere 43 m² druh pozemku: orná pôda (ďalej spoločne len „Pozemky 1 a 2“).

Povinní z vecného bremena č. 2, povinný z vecného bremena č. 3, povinný z vecného bremena č. 4 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Golianovo, zapísaných v liste vlastníctva č. 2461, vedených na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemky:

- parcelné č. 434/25 o výmere 118 m² druh pozemku: orná pôda (ďalej len „Pozemok 3“),
 - parcelné č. 434/145 o výmere 117 m² druh pozemku: orná pôda (ďalej len „Pozemok 4“),
 - parcelné č. 434/146 o výmere 1538 m² druh pozemku: orná pôda (ďalej len „Pozemok 5“),
 - parcelné č. 434/180 o výmere 35 m² druh pozemku: orná pôda (ďalej len „Pozemok 6“),
 - parcelné č. 434/181 o výmere 153 m² druh pozemku: orná pôda (ďalej len „Pozemok 7“),
- v spoluvlastníckych podieloch:
- povinný z vecného bremena č. 2 v podiele 1/4,
 - povinný z vecného bremena č. 3 v podiele 1/4,
 - povinný z vecného bremena č. 4 v podiele 1/2.

(Pozemky 1 a 2, Pozemok 3, Pozemok 4, Pozemok 5, Pozemok 6 a Pozemok 7 ďalej spolu aj len „Pozemky“).

2. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Golianovo na Pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy v rámci líniovej vodnej stavby „Golianovo – rozšírenie a zokruhovanie vodovodu, SO 01 Vodovod“ stavbu Zokruhovanie vodovodu rád „1“ – HDPE PE 100 D 110 – 342,41 m (ďalej aj „verejný vodovod“).

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v celom rozsahu zaťažených Pozemkov.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch 1 a 2,
 - 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena č. 1 strpieť na Pozemkoch 1 a 2:
 - a) verejný vodovod
 - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,
 - 2.3. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku 3, Pozemku 4, Pozemku 5, Pozemku 6 a Pozemku 7,
 - 2.4. **povinnosť** povinného z vecného bremena č. 2, povinného z vecného bremena č. 3, povinného z vecného bremena č. 4 strpieť na Pozemku 3, Pozemku 4, Pozemku 5, Pozemku 6 a Pozemku 7:
 - a) verejný vodovod

- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v celom rozsahu.

3. Povinný z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje, že na Pozemkoch 1 a 2 bude dodržiavať obmedzenia užívania a to najmä zákaz:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
4. Povinný z vecného bremena č. 2, povinný z vecného bremena č. 3, povinný z vecného bremena č. 4 sa zaväzujú, že na Pozemku 3, Pozemku 4, Pozemku 5, Pozemku 6 a Pozemku 7 budú dodržiavať obmedzenia užívania a to najmä zákaz:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavba vo verejnom záujme. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena spoločne a nerozdielne, ktorí i podajú návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinných z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinných z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania

o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinní z vecného bremena podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinní z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje, ktoré neboli oprávnenému z vecného bremena známe pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné čísla) môže byť do zmluvy dopísané perom dodatočne niektorým z povinných z vecného bremena, najneskôr pri podpise návrhu zmluvy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 4 vyhotovenia sú pre povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinní z vecného bremena:

V Nitre dňa 21.04.2023

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 09.05.2023

.....
Ing. Miroslav Šlosár
konateľ Tempostav, s.r.o.

.....
PhDr. Mgr. ~~art. Otokar Klein~~
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marek ~~Ilěš~~
člen predstavenstva

V Nitre dňa 21.04.2023

ZÁPADOSLOVENSKA
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABREŽIE ŽALÚŽNÍKOV
802 01 NITRA

.....
Ing. Miroslav Šlosár

vykonat
ovolenie V Nidve dňa 21.04.2023

luby sa
ecného
emena
movat'
na do

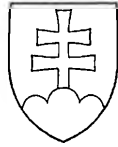
.....
Štefan Fintor

V Bratislave dňa 24.05.2023

nost'
lena
oru

~~Ing. Peter Krištofovič~~
predseda predstavenstva
Salve Real Estates, a. s.

že
tu
ch



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Peter Krištofovič** dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 283814/2023**.

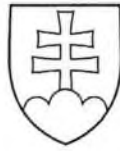
Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 24.03.2023

Mgr. Viktória Kubovská
notár



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



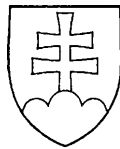
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslav Šlosár**, dátum narodenia: **27.01.1968**, rodné číslo: _____, pobyť: **Sv. Klimenta 645/17, Nitra - Janíkovce, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 365533/2023**.

Nitra dňa 21.04.2023



...
Ivana Hrapková
zamestnanec
poverený notárom



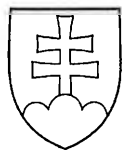
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslav Šlosár**, dátum narodenia: **27.01.1968**, rodné číslo: _____, pobyť: **Sv. Klimenta 645/17, Nitra - Janíkovce, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 365534/2023**.

Nitra dňa 21.04.2023



Ivana Hrapková
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Štefan Fintor**, dátum narodenia: **26.05.1952**, rodné číslo: _____, pobyt: **Pri Tehelni 515/14, Ivanka pri Nitre, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 365535/2023**.

Nitra dňa 21.04.2023



Ivana Hrápková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)