



**Základná škola, Námestie sv. Ignáca 31, 920 41 Leopoldov**

## **Nájomná zmluva č. 4/2023**

**Nájomná zmluva o nájme nehnuteľností, uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. OZ, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:**

**Prenajímateľom**

Základná škola  
Námestie sv. Ignáca 31  
920 41 Leopoldov  
v zastúpení PhDr. Miroslavou Valkovou  
riaditeľkou školy  
IČO: 35602643  
DIČ: 2021279667  
(ďalej len prenajímateľ)

***a***

**Nájomcom**

Občianske Združenie Life is Perfect – Život je perfektný  
  
Školská 118/1  
926 01 Sereď  
zod. vedúci Ján Mečoch  
IČO: 48484920  
(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

**Článok 1**  
**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi **priestory ZŠ** – trieda, chodby na prízemí v novej budove, vonkajší areál, ktorý sa poskytuje na

**dobu určitú od 10. 07. 2023 do 14. 07. 2023**  
**v čase od 8.00 h do 16.00 h.**

Uvedený priestor sa nájomcovi prenajíma za účelom denného tanečného kempu – Life is Perfect pod vedením Jána Mečocha. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť ako prebytočný majetok, ktorý v uvedenej dobe dočasne nevyužíva.

## Článok 2

### Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou nasledovne:

|                    |                             |          |
|--------------------|-----------------------------|----------|
| Nájomné za obdobie | 10. 07. 2023 – 14. 07. 2023 | 250,00 € |
|--------------------|-----------------------------|----------|

Úhrada za nájomné bude realizovaná **nasledovne**:

- jednorazový poplatok uhradený **do 07. 07. 2023** (250,00 €)

Nájomné za priestory ZŠ treba uhradiť na účet **SK19 0200 0000 0016 6288 8453**.

## Článok 3

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby priestory ZŠ užíval výlučne s účelom nájmu a uhradil včas poplatok za užívanie v zmysle Článku 2 tejto zmluvy.

Nájomca si zodpovedá za poistenie účastníkov pre prípad úrazu, respektíve inej vecnej škody. Je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa – zákaz fajčenia vo vnútorných i vonkajších priestoroch školy, vstup iba v čistej športovej obuvi, pohybovať sa iba vo vymedzenom priestore. Vzniknuté škody je povinný nájomca uhradiť v plnej výške. Ďalej sa zaväzuje vykonávať činnosť v súlade s hygienickými a bezpečnostnými predpismi podľa zásad morálky, humanity a demokracie.

## Článok 4

### Stav predmetu nájmu, jeho vybavenie a zariadenie

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred, na základe podrobne vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasuje, že predmet prenájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.

## Článok 5

### Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- nájomca užíva priestory ZŠ v rozpore s dohodou
- nájomca neuhradil v uvedenom termíne nájomné
- nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok
- nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v Článku 3 tejto dohody
- nájomca prenecháva prenajatý priestor do prenájmu alebo nájmu ďalšej osobe

Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď. Za doručení sa výpoveď považuje aj v prípade neprevzatia zásielky a to okamihom uloženia zásielky na pošte, aj keď sa adresát o výpovedi nedozvie.

## **Článok 6**

### **Všeobecné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom **10. 07. 2023**.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 originál a nájomca tiež 1 originál.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou dobrovoľne, slobodne, vážne a bez prítomnosti omylu podpísali. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Leopoldove dňa 10. 05. 2023

V Leopoldove dňa 10. 05. 2023

.....  
PhDr. Miroslava Valková  
prenajímateľ

.....  
Ján Mečoch  
nájomca