

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoVO**“) a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“) (ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno:	Fakultná nemocnica Trnava
Sídlo:	Andreja Žarnova 11, 917 02 Trnava
IČO:	00610381
DIČ:	2021191084
IČ DPH:	SK2021191084
Zriadený:	Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.6.1991 v znení neskorších rozhodnutí
Štatutárny orgán:	JUDr. Vladislav Šrojta – riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK54 8180 0000 0070 0028 1238

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	CASUA, spol. s r.o.
Sídlo:	Křížkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČO:	44846908
DIČ:	44846908
IČ DPH:	CZ44846908
Zapísaný:	v Obchodnom registri Městského soudu v Praze, spisová značka C 6109
Štatutárny orgán:	Ing. Arch. Oleg Haman, konateľ Ing. Aleš Poděbrad, konateľ
Bankové spojenie:	Komerční banka, a.s.
IBAN:	CZ85 0100 0001 0770 6885 0257
E-mail:	oleg.haman@casua.cz
Telefónne č.:	+420 603 87 77 88

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivो aj len „**Zmluvná strana**“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Objednávateľ má záujem pripraviť, realizovať a prevádzkovať novú Fakultnú nemocnicu Trnava, ktorá bude na jednom mieste koncentrovať všetky kľúčové medicínske aj servisné činnosti nemocnice. Tie sú dnes umiestnené v existujúcich pavilónoch nemocnice, pričom ich aktuálny technický stav a logistické a funkčné usporiadanie neumožňujú implementovať moderné prevádzkové, medicínske, energetické a bezpečnostné požiadavky pre fungovanie nemocníc.
- 2.2. Za účelom dosiahnutia zámeru uvedeného v bode 2.1. tohto článku Zmluvy Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie na predmet zákazky s názvom „*Výber projektanta pre modernizáciu a dostavbu areálu Fakultnej nemocnice Trnava (FN TT)*“ (ďalej len „**Verejné obstarávanie**“).
- 2.3. V rámci Verejného obstarávania bol Zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a ponuky predloženej Zhotoviteľom sa Zmluvné strany v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo, ktorým je vypracovanie:
 - a. programu požiadaviek,
 - b. urbanisticko – architektonickej štúdie a súvisiaca inžinierska činnosť,
 - c. dokumentácie stavebného zámeru (DSZ) verejnej práce a súvisiaca inžinierska činnosť,
 - d. dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) a súvisiaca inžinierska činnosť,(činnosti uvedené pod a. až d. ďalej spolu aj len „**Dielo 1**“)
- 3.2. V prípade uplatnenia opcie zo strany Objednávateľa, je predmetom tejto Zmluvy tiež záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo, ktorým je vypracovanie opisu a špecifikácie predmetu zákazky pre Verejné obstarávanie v podrobnosti pre Žltý FIDIC vrátane súvisiacich služieb (vysvetľovanie súťažných podkladov k opisu predmetu zákazky v procese Verejného obstarávania) (ďalej len „**Dielo 2**“ a spolu s Dielom 1 aj len „**Dielo**“). Pod pojmom „Žltý FIDIC“ sa rozumejú Zmluvné podmienky pre Technologické zariadenie a projektovanie - realizáciu - pre elektrotechnické a strojno-technologické zariadenie a pre stavebné a inžinierske diela projektované zhotoviteľom („Žltá kniha“) prvé vydanie 1999, vydané Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov (FIDIC), slovenský preklad SACE 2008.
- 3.3. Presná špecifikácia Diela podľa bodov 3.1. a 3.2. tohto článku Zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 s názvom Špecifikácia diela.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať Dielo 1 a v prípade uplatnenia opcie aj Dielo 2 prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa článku V. tejto Zmluvy.
- 3.5. Objednávateľ je oprávnený (nie povinný) uplatniť opciu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. Opcia spočíva v práve Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa zhotovenie Diela 2 uvedeného v bode 3.2. tohto článku Zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

- 3.6. V prípade, že sa Objednávateľ rozhodne využiť svoje právo uplatniť opciu, oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi a to vo forme písomného oznámenia o uplatnení opcie. Spolu s oznámením o uplatnení opcie na Dielo 2 uvedené v bode 3.2. tohto článku Zmluvy je Objednávateľ povinný doručiť Zhotoviteľovi všetky podklady potrebné pre vykonanie Diela 2. Za deň uplatnenia opcie sa považuje deň doručenia oznámenia o uplatnení opcie Zhotoviteľovi spolu s podkladmi v zmysle predchádzajúcej vety, a týmto dňom vznikne Zhotoviteľovi povinnosť vykonať Dielo 2 v súlade s touto Zmluvou a príslušnou časťou prílohy č. 1 - Špecifikácia diela. Objednávateľ je oprávnený uplatniť opciu na Dielo 2 kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy, najskôr však po tom, ako bude mať k dispozícii všetky podklady potrebné pre vykonanie Diela 2.

Článok IV. Obsah a rozsah diela

- 4.1. Obsah a rozsah Diela musí byť v súlade so Špecifikáciou Diela v zmysle prílohy č. 1 ako aj v súlade s pokynmi Objednávateľa, pokiaľ v tejto Zmluve nie je určené inak alebo ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.2. Každá časť Diela musí byť vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov (ďalej len „**vyhláška 532/2002**“), príslušnými STN, EN a inými technickými normami, bezpečnostnými normami a všeobecne záväznými predpismi a technickými požiadavkami na výstavbu, vydanými rozhodnutiami a stanoviskami príslušných orgánov verejnej správy, pokynmi Objednávateľa udelenými v zmysle tejto Zmluvy a záujmami Objednávateľa, ktoré sú alebo musia byť Zhotoviteľovi známe. V prípade rozporu medzi jednotlivými záväznými STN, EN a inými technickými normami resp. medzi pokynmi Objednávateľa a platnými právnymi normami, záväznými STN, EN a inými technickými normami je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa na uvedené rozpory upozorniť a požiadať ho o udelenie záväzného stanoviska udeleného formou e-mailu.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať Objednávateľovi Dielo 1, ktoré bude pozostávať z nasledujúcich častí:
- a. Program požiadaviek - v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 2 vyhotoveniach v digitálnej forme, na DVD alebo USB nosiči (grafickú časť aj vo formáte dwg alebo ekvivalent).
 - b. Dokumentácia k urbanisticko – architektonickej štúdii v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 2 vyhotoveniach v digitálnej forme, na DVD alebo USB nosiči (grafickú časť aj vo formáte dwg alebo ekvivalent).
 - c. Dokumentácia stavebného zámeru (DSZ) verejnej práce v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 2 vyhotoveniach v digitálnej forme, na DVD alebo USB nosiči (grafickú časť aj vo formáte dwg alebo ekvivalent).
 - d. Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR) v 12 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 2 vyhotoveniach v digitálnej forme, na DVD alebo USB nosiči (grafickú časť aj vo formáte dwg alebo ekvivalent).

- 4.4. V prípade uplatnenia opcie zo strany Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť a dodať Objednávateľovi Dielo 2, ktoré bude pozostávať z nasledujúcich častí:
- a. Dokumentácia - opis predmetu zákazky pre Verejné obstarávanie v podrobnosti pre Žltý FIDIC v štyroch vyhotoveniach v tlačenej forme a v dvoch vyhotoveniach v digitálnej forme, na DVD alebo USB nosiči (grafickú časť aj vo formáte dwg alebo ekvivalent).
- 4.5. Dielo musí byť vyhotovené aj v modeli BIM – Informačný model budovy (Building information Model), ktorý predstavuje databázu informácií o stavbe podľa STN ISO noriem STN EN ISO 16739:2016 Dátový formát Industry Foundation Classes (IFC) pre zdieľanie dát v stavebníctve a facility managemente, ST EN ISO 29481-2:2016 Informačné modely stavieb (BIM2-Príručka odovzdávania informácií a STN EN ISO 12006-3:2016 Pozemné staviteľstvo - Usporiadanie informácií o stavebných prácach 010, resp. obdobného digitálneho modelu stavby, ktorý reprezentuje fyzický a funkčný objekt s jeho charakteristikami a slúži ako databáza informácií o stavbe pre jej realizáciu a prevádzku. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od uzavretia Zmluvy vypracovať Strategický dokument BIM, ktorým sa po jeho odsúhlasení Objednávateľom budú obidve Zmluvné strany spravovať pri využívaní BIM, a v ktorom zadefinuje zásady BIM a používanie BIM minimálne v tomto rozsahu:
- a. úroveň podrobnosti a úrovne informácií LOD (Level of Detail) uvedené na webovom sídle BIMForum <https://bimforum.org/resource/%EF%BF%BC%EF%BF%BClevel-of-development-specification/>, ktoré sa majú implementovať v každom modeli BIM pre každú úroveň dokumentácie, ktorá je predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy,
 - b. počet a štruktúra modelov BIM,
 - c. softvérová platforma BIM a jej verzie, ktorú Zhotoviteľ použije v celom rozsahu,
 - d. návrh postupov pre odovzdávanie a zdieľanie údajov medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom,
 - e. popisy procesov spolu s postupmi, vstupy a výstupy pre každé z uvedených použití – BIM detekcia defektov a rozpoznávanie konfliktov, vývoj počtu odberov s vizualizáciami získanými z modelu BIM,
 - f. využitie BIM – detekcia defektov a rozpoznávanie konfliktov, vývoj počtu odberov s vizualizáciami získanými z prostredia BIM,
 - g. bezpečnostný protokol, ktorým sa zabezpečí, aby nedošlo k zneužitiu alebo zničeniu dát, aby boli dáta pravidelne zálohované, modely vzájomne koordinované, kolízie detekované, a aby dochádzalo k autorizácii a zmrazeniu modelu v pravidelných intervaloch.
- 4.6. Ak po uzatvorení Zmluvy nastane zmena všeobecne záväzných právnych predpisov (vrátane všeobecne záväzných technických noriem) a vznikne potreba prepracovať (upraviť, zmeniť a pod.) plnenie, ktoré bolo už vykonané Zhotoviteľom alebo potreba poskytnúť plnenie vo väčšom rozsahu, ako bolo poskytnuté Zhotoviteľom, Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ za dohodnutú cenu vykonal alebo zabezpečil vykonanie všetkých prác a iných plnení potrebných k tomu, aby boli pôvodne poskytnuté plnenia v súlade s aktuálne platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (vrátane všeobecne záväzných technických noriem).
- 4.7. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený realizovať navyše práce, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy. V prípade, ak je dodanie navyše prác nevyhnutné pre dokončenie Diela a v prípade, ak tieto navyše práce mal a mohol Zhotoviteľ vzhľadom na svoju odbornú spôsobilosť predpokladať už pri podpise tejto Zmluvy, cena týchto navyše prác sa považuje za zahrnutú v cene Diela.

- 4.8. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené Objednávateľom na náklady Zhotoviteľa.
- 4.9. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so všetkými okolnosťami, ktoré potrebuje poznať k tomu, aby vedel splniť predmet tejto Zmluvy, t. j. najmä s podmienkami súvisiacimi s projektom výstavby novej fakultnej nemocnice Trnava, staveniskom, podzemnými podmienkami, klimatickými, fyzikálnymi a ostatnými všeobecnými či miestnymi podmienkami, vnútroštátnou a miestnou legislatívou, predpismi a nariadeniami, ktoré je potrebné dodržať pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy.
- 4.10. Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene, na vlastné nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi riadne a včas, bez vád a nedorobkov, v zodpovedajúcej kvalite.
- 4.11. V prípade potreby Objednávateľ odovzdá podklady potrebné k zhotoveniu Diela Zhotoviteľovi, v rozsahu v akom si ich vyžiadal a v akom sú potrebné pre plnenie predmetu tejto Zmluvy, a to do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a/alebo odo dňa ich vyžiadania Zhotoviteľom v mieste sídla Objednávateľa a/alebo elektronickou formou. Ak sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu tejto Zmluvy potreba súčinnosti Objednávateľa, alebo potreba predloženia dokumentácie, ktorou disponuje len Objednávateľ, prípadne konzultácií, zaväzuje sa Objednávateľ takúto dokumentáciu alebo konzultácie na požiadanie Zhotoviteľa včas predložiť, najneskôr však do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa, kedy Zhotoviteľ požiadal Objednávateľa o takúto súčinnosť. V prípade nesplnenia povinnosti Objednávateľa podľa tohto bodu Zmluvy, nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojich povinností a neuplynú lehoty na plnenie podľa tejto Zmluvy
- 4.12. Zmluvné strany uznávajú a súhlasia, že tento článok Zmluvy v spojení s jej ostatnými ustanoveniami obsahuje v súčasnej dobe zistiteľný a/alebo predvídateľný rámec a rozsah Diela a ďalších činností Zhotoviteľa, ktoré sú potrebné pre úspešnú realizáciu projektu výstavby novej fakultnej nemocnice Trnava. Zmluvné strany sa dohodli, že rámec a rozsah Diela môže byť Objednávateľom spresnený, zmenený alebo doplnený, ak si to vyžiada realizácia projektu výstavby novej fakultnej nemocnice Trnava a okolnosti s ňou súvisiace. Dojednania predchádzajúcich bodov tohto článku tým nie sú dotknuté.

Článok V.

Cena diela a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že maximálna konečná cena Diela bude v sume **2 497 900,00 EUR bez DPH** (slovom: dva milióny štyristodeväťdesiatšesťtisíc deväťsto eur bez DPH) (ďalej len „Cena Diela“).
- 5.2. Cena Diela je v súlade s článkom III bodmi 3.1. a 3.2. rozdelená na jednotlivé časti nasledovne:
- cena za vypracovanie programu požiadaviek je v sume **100 000,00 EUR bez DPH** (slovom: stotisíc eur bez DPH),
 - cena za vypracovanie urbanisticko – architektonickej štúdie a súvisiacu inžiniersku činnosť je v sume **603 112,00 EUR bez DPH** (slovom: šesťstotritisíc stodvanásť eur bez DPH),

- c. cena za vypracovanie dokumentácie stavebného zámeru (DSZ) verejnej práce a súvisiacu inžiniersku činnosť je v sume **449 000,00 EUR bez DPH** (slovom: štyristoštyridsaťdeväťtisíc eur bez DPH),
 - d. cena za vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) a súvisiacu inžiniersku činnosť je v sume **1 096 000,00 EUR bez DPH** (slovom: jeden milión deväťdesiatšesťtisíc eur bez DPH),
 - e. v prípade uplatnenia opcie Objednávateľom, cena za vypracovanie opisu a špecifikácie predmetu zákazky pre Verejné obstarávanie v podrobnosti pre Žltý FIDIC vrátane súvisiacich služieb (vysvetľovanie súťažných podkladov k opisu predmetu zákazky v procese Verejného obstarávania) je v sume **249 788,00 EUR bez DPH** (slovom: dvestoštyridsaťdeväťtisíc sedemstoosemdesiatosem eur bez DPH),
- 5.3. Cena Diela je medzi Zmluvnými stranami dohodnutá ako konečná a zahŕňa všetky služby a materiál nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu Zmluvy a bez ohľadu na akékoľvek obchodné zvyklosti bežné v odvetví prípravy projektovania sú v Cene Diela zahrnuté všetky ďalšie náklady súvisiace s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ale aj poskytnutie súčinnosti Objednávateľovi a udelenie licencie k Dielu.
- 5.4. Cena Diela je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávajúcej vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 5.5. K Cene Diela bude pripočítaná DPH podľa príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu, v súčasnosti podľa platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej aj ako „**Zákon o DPH**“) a to v deň vzniku daňovej povinnosti.
- 5.6. Ak Objednávateľ uplatní opciu na Dielo 2, teda v prípade, ak Zhotoviteľ zrealizuje Dielo 2, Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi časť Ceny Diela vzťahujúcu sa na Dielo 2, na ktorú Objednávateľ uplatnil opciu v zmysle bodu 5.2. tohto článku Zmluvy.
- 5.7. Bez ohľadu na iné ustanovenia tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak Objednávateľ neuplatní opciu, Zhotoviteľovi nevzniká okrem časti Ceny Diela, ktorá predstavuje súčet častí Ceny Diela uvedených v bode 5.2. písm. a. až d. tohto článku Zmluvy, právo na žiadne iné plnenie od Objednávateľa, a to najmä právo na odplatu, ušlý zisk, zmluvnú pokutu alebo iný typ plnenia.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena Diela bude splatná nasledovným spôsobom:
- a. sumu **100 000,00 EUR bez DPH** (slovom: stotisíc eur bez DPH) zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry po odovzdaní programu požiadaviek, ktorý spĺňa minimálne obsahové náležitosti uvedené v Špecifikácii diela v zmysle prílohy č. 1 k Zmluve.
 - b. sumu **603 112,00 EUR bez DPH** (slovom: šesťstotritisíc stodvanásť eur bez DPH) zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry po odovzdaní urbanisticko – architektonickej štúdie, ktorá spĺňa minimálne obsahové náležitosti uvedené v Špecifikácii diela a po vykonaní súvisiacej inžinierskej činnosti v zmysle prílohy č. 1 k Zmluve.
 - c. 90 % zo sumy podľa čl. 5.2 písm. c) - **449 000,00 EUR bez DPH** (slovom: štyristoštyridsaťdeväťtisíc eur bez DPH) zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry po odovzdaní dokumentácie stavebného zámeru (DSZ) verejnej práce, ktorá spĺňa

- minimálne obsahové náležitosti uvedené v Špecifikácii diela a 10 % zo sumy podľa čl. 5.2 písm. c) **449 000,00 EUR bez DPH** (slovom: štyristoštyridsaťdeväťtisíc eur bez DPH) po vykonaní súvisiacej inžinierskej činnosti v zmysle prílohy č. 1 k Zmluve a po vydaní protokolu štátnej expertízy.
- d. 90 % zo sumy podľa čl. 5.2 písm. d) - **1 096 000,00 EUR bez DPH** (slovom: jeden milión deväťdesiatšesťtisíc eur bez DPH) zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry po odovzdaní dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR), ktorá spĺňa minimálne obsahové náležitosti uvedené v Špecifikácii diela a 10 % zo sumy podľa čl. 5.2 písm. c) **1 096 000,00 EUR bez DPH** (slovom: jeden milión deväťdesiatšesťtisíc eur bez DPH) po vykonaní súvisiacej inžinierskej činnosti pre zabezpečenie získania právoplatného územného rozhodnutia v zmysle prílohy č. 1 k Zmluve a po vydaní rozhodnutia o umiestnení stavby.
- e. v prípade uplatnenia opcie Objednávateľom, sumu **249 788,00 EUR bez DPH** (slovom: dvestoštyridsaťdeväťtisíc sedemstoosemdesiatosem eur bez DPH) zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry po odovzdaní dokumentácie - opisu a špecifikácie predmetu zákazky pre Verejné obstarávanie v podrobnosti pre Žltý FIDIC vrátane súvisiacich služieb (vysvetľovanie súťažných podkladov k opisu predmetu zákazky v procese Verejného obstarávania), ktorá spĺňa minimálne obsahové náležitosti uvedené v Špecifikácii diela v zmysle prílohy č. 1 k Zmluve.
- 5.9. Zhotoviteľ má právo vystaviť jednotlivé faktúry v zmysle bodu 5.8. tohto článku Zmluvy do 7 (siedmich) kalendárnych dní po tom, ako bude podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí Diela bez vád a doručiť ich na adresu sídla Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Povinnou prílohou vystavenej faktúry je zápisnica o odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí Diela podpísaná obidvomi Zmluvnými stranami.
- 5.10. V prípade inžinierskej činnosti pre zabezpečenie získania právoplatného územného rozhodnutia má Zhotoviteľ právo vystaviť faktúru do 7 (siedmich) kalendárnych dní po odovzdaní rovnopisov dokumentov vyhotovených v rámci výkonu inžinierskej činnosti, najmä, nie však výlučne, rovnopisov žiadostí, návrhov a opravných prostriedkov adresovaných povoľovacím orgánom a orgánom dotknutým v územnom konaní o umiestnení stavby a rovnopisov rozhodnutí, vyjadrení, stanovísk a iných dokumentov vydaných týmito orgánmi, ktoré sa vzťahujú na projekt výstavby novej fakultnej nemocnice Trnava.
- 5.11. Lehota splatnosti faktúr je 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania platby z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedený vo faktúre. Ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane banky Objednávateľa, nie je Objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením sumy uvedenej vo faktúre.
- 5.12. Ak vystavená faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované Zákonom o DPH alebo stanovené náležitosti nebudú uvedené správne v súlade s platnou legislatívou alebo údaje vo faktúre alebo jej prílohy nebudú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi bez zaplatenia. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia opravenej (novej) faktúry, ktorá spĺňa požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov a Zmluvy Objednávateľovi.

- 5.13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohoda o lehote splatnosti faktúry Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy nie je v hrubom nepomere k jeho právam a povinnostiam zo vzťahu založeného Zmluvou.
- 5.14. Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní Diela bez zálohových platieb.

Článok VI.

Lehoty vykonania diela a odovzdanie diela

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo a následne ho odovzdať Objednávateľovi v nasledovných lehotách:
- program požiadaviek do **45** (štyridsaťpäť) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
 - urbanisticko – architektonická štúdiá a súvisiaca inžinierska činnosť do **45** (štyridsaťpäť) kalendárnych dní odo dňa doručenia pokynu Objednávateľa.
 - dokumentácia stavebného zámeru (DSZ) verejnej práce do **45** (štyridsaťpäť) kalendárnych dní odo dňa doručenia pokynu Objednávateľa a súvisiaca inžinierska činnosť do **30 (tridsať)** kalendárnych dní po odovzdaní dokumentácie stavebného zámeru (DSZ) verejnej práce Objednávateľovi.
 - dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR) do **60** (šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa doručenia pokynu Objednávateľa a súvisiaca inžinierska činnosť do **90** (deväťdesiat) kalendárnych dní po odovzdaní dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) Objednávateľovi.
 - opis a špecifikácia predmetu zákazky pre Verejné obstarávanie v podrobnosti pre Žltý FIDIC vrátane súvisiacich služieb (vysvetľovanie súťažných podkladov k opisu predmetu zákazky v procese Verejného obstarávania) do **90** (deväťdesiat) kalendárnych dní odo dňa uplatnenia opcie zo strany Objednávateľa.
- 6.2. Pre vylúčenie pochybností je Objednávateľ oprávnený doručiť Zhotoviteľovi písomný pokyn so začatím jednotlivej časti Diela až po riadnom ukončení a odovzdaní predchádzajúcej časti Diela, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.3. Pred tým ako Zhotoviteľ iniciuje preberacie konanie, je povinný dať jednotlivé časti Diela na posúdenie Objednávateľovi. Pripomienky Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný zapracovať najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia týchto pripomienok. V prípade, že by pripomienky boli v rozpore s platnou právnou úpravou alebo technickými štandardmi, Zhotoviteľ je povinný na takéto rozpory Objednávateľa písomne upozorniť a nie je povinný takéto pripomienky do jednotlivých častí Diela zapracovať.
- 6.4. Ak Zhotoviteľ riadne vykoná jednotlivé časti Diela v súlade s touto Zmluvou pred dohodnutou lehotou, Objednávateľ je oprávnený vykonané časti Diela prevziať aj v skoršej lehote.
- 6.5. V prípade, ak Zhotoviteľ počas vykonávania Diela zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Objednávateľa. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na odstránenie prekážky brániacej v riadnom a včasnom vykonávaní Diela. V prípade, ak Zhotoviteľ nezavinil vznik prekážky brániacej riadnemu a včasnému vykonávaniu Diela, Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením svojej zmluvnej povinnosti odovzdať Objednávateľovi jednotlivé časti Diela a počas doby existencie tejto prekážky neplynie Zhotoviteľovi lehota na splnenie zmluvnej povinnosti odovzdať Objednávateľovi jednotlivé časti Diela. Uvedené sa

vzťahuje aj na prípady ak z dôvodu mimoriadnej situácie vyhlásenej v dôsledku pandemickej situácie a/alebo z dôvodu vyhláseného núdzového stavu nie je možné realizovať Dielo v dohodnutej lehote. Novú lehotu dodania si Zmluvné strany dohodnú písomne, uzatvorením dodatku k tejto Zmluve.

- 6.6. Zhotoviteľ sa nedostane do omeškania s dodaním inžinierskej činnosti, pokiaľ sú podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v omeškaní dotknuté orgány ktorých vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia sú pre splnenie predmetu tejto Zmluvy nevyhnutné a ktoré Zhotoviteľ nemôže iným spôsobom zabezpečiť, prípadne si tieto orgány vyžadujú doplnujúce dokumenty od Zhotoviteľa, pričom do času doplnenia týchto dokumentov jednotlivé konania prerušia alebo zastavia.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie príslušnej časti Diela minimálne 3 (tri) pracovné dni pred dohodnutou lehotou na vykonanie príslušnej časti Diela.
- 6.8. O prevzatí každej časti Diela sa spíše zápisnica o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „**Zápisnica o prevzatí**“), ktorú podpisujú obidve Zmluvné strany a ktorá bude obsahovať popis jednotlivých častí Diela, mená a priezviská a podpisy oprávnených osôb Objednávateľa a Zhotoviteľa, miesto preberania a dátum prevzatia časti Diela Objednávateľom. Zmluvné strany si vzájomne oznámia identifikáciu oprávnených osôb najneskôr 2 (dva) pracovné dni pred prevzatím príslušnej časti Diela. Ak bude mať časť Diela pri preberaní zjavné vady, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť jej prevzatie.
- 6.9. Ak Objednávateľ prevezme časť Diela so zjavnou/ými vadou/ami, špecifikuje túto/tieto vadu/y v Zápisnici o prevzatí s určením termínu na odstránenie vady/vád. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním tejto/týchto vady/vád bez zbytočného odkladu.
- 6.10. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri prevzatí príslušnej časti Diela zo strany Objednávateľa, odovzdať Objednávateľovi doklady, ktoré sú potrebné na prevzatie a na užívanie tejto časti Diela.
- 6.11. Zhotoviteľ je vlastníkom jednotlivých častí Diela a znáša nebezpečenstvo škody na veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach Diela prechádza na Objednávateľa odovzdaním jednotlivých častí Diela Objednávateľovi.

Článok VII. Zabezpečenie Objednávateľa

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy za účelom zabezpečenia záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi z tejto Zmluvy zriadiť v prospech Objednávateľa neodvolateľnú a nepodmienenú bankovú záruku vystavenú renomovanou slovenskou alebo českou bankou alebo slovenskou, či českou pobočkou renomovanej medzinárodnej banky alebo renomovanou medzinárodnou bankou vo forme a v znení (obsahu) akceptovateľnom Objednávateľom splatnú na prvú výzvu Objednávateľa adresovanú banke vo výške 5 % z Ceny Diela.
- 7.2. Banková záruka musí byť platná do termínu odovzdania Diela 1 a v prípade uplatnenia opcie do termínu odovzdania Diela 2.

- 7.3. Zhotoviteľ je povinný predložiť znenie bankovej záruky pred jej vystavením bankou Objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 (siedmich) kalendárnych dní oznámiť Zhotoviteľovi svoje prípadné námietky k zneniu bankovej záruky. Ak sa Objednávateľ v určenej lehote nevyjadrí, má sa za to že so znením bankovej záruky súhlasí. Objednávateľ bude oprávnený uplatniť si z bankovej záruky svoje nároky voči Zhotoviteľovi v rozsahu, v ktorom si Zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti, ktoré mu vyplývali z tejto Zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ zabezpečí svoje záväzky vyplývajúce z porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa voči Objednávateľovi počas plynutia záručnej doby formou neodvolateľnej a nepodmienennej bankovej záruky zriadenej v prospech Objednávateľa vystavenej renomovanou slovenskou alebo českou bankou alebo slovenskou, či českou pobočkou renomovanej medzinárodnej banky alebo renomovanou medzinárodnou bankou vo forme a v znení (obsahu) akceptovateľnom Objednávateľom splatnú na prvú výzvu Objednávateľa adresovanú banke vo výške 5 % z Ceny Diela.
- 7.5. Banková záruka musí byť vystavená a predložená Objednávateľovi najneskôr v lehote do 7 (siedmich) kalendárnych dní pred dňom uplynutia lehoty na vykonanie časti Diela v zmysle článku VI bodu 6.1. písm. a. tejto Zmluvy. Banková záruka musí byť platná minimálne počas celej záručnej doby 5 rokov od podpísania Zápisnice o prevzatí jednotlivých častí Diela.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný predložiť znenie bankovej záruky pred jej vystavením bankou Objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 (siedmich) kalendárnych dní oznámiť Zhotoviteľovi svoje prípadné námietky k zneniu bankovej záruky. Ak sa Objednávateľ v určenej lehote nevyjadrí, má sa za to že so znením bankovej záruky súhlasí. Objednávateľ bude oprávnený uplatniť si z bankovej záruky svoje nároky voči Zhotoviteľovi v rozsahu, v ktorom si Zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti, ktoré mu vyplývali z tejto Zmluvy.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po každom čerpaní bankovej záruky Objednávateľom doplniť bankovú záruku do jej pôvodnej výšky.
- 7.8. Objednávateľ bude oprávnený uplatniť si z bankovej záruky svoje nároky voči Zhotoviteľovi v rozsahu, v ktorom si Zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti, ktoré mu vyplývali z tejto Zmluvy a to najmä, avšak nie výlučne záväzky:
- zo zodpovednosti za vady Diela,
 - na zaplatenie zmluvných pokút uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi za porušenie zmluvných povinností,
 - záväzky na náhradu škody spôsobenej porušením povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné.

Článok VIII.

Vyhlásenia Zhotoviteľa, poistenie a práva a povinnosti Zhotoviteľa

- 8.1. Zhotoviteľ vyhlasuje a ubezpečuje Objednávateľa, že:
- je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo za dodržania podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohách,

- b. jeho zamestnanci, dodávatelia a projektanti majú skúsenosti, schopnosti a znalosti, ktoré sú potrebné na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy,
 - c. sa s odbornou starostlivosťou úplne oboznámil s podkladmi, na základe ktorých má podľa tejto Zmluvy vykonať Dielo, pričom dostupné podklady nemajú vady, ktoré by bránili vykonaniu Diela a je možné podľa nich Dielo vykonať,
 - d. disponuje dostatočnými vlastnými kapacitami na riadne a včasné vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy a je schopný Dielo v súlade so Zmluvou riadne a včas zhotoviť za Cenu Diela dohodnutú v tejto Zmluve bez akéhokoľvek navýšenia,
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní činností podľa tejto Zmluvy dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce pre neho zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, ktoré sú aplikovateľné na činnosti vykonávané Zhotoviteľom pre Objednávateľa a sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, tvorby a ochrany životného prostredia a predpisov z oblasti požiarnej ochrany.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný:
- a. vykonať Dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach Diela znáša Zhotoviteľ až do okamihu prevzatia jednotlivých častí Diela Objednávateľom,
 - b. poskytovať súčinnosť Objednávateľovi na jeho požiadanie a zároveň je oprávnený požadovať od Objednávateľa súčinnosť nevyhnutnú pre plnenie predmetu tejto Zmluvy,
 - c. dodržiavať termíny dohodnuté v tejto Zmluve, resp. dodatkom k nej, alebo v osobitných dohodách uzatvorených medzi Zmluvnými stranami,
 - d. oznamovať Objednávateľovi bezodkladne všetky okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na kvalitu Diela alebo jeho jednotlivých častí,
 - e. oznamovať Objednávateľovi bezodkladne všetky okolnosti, o ktorých sa dozvedel pri plnení predmetu tejto Zmluvy a ktoré by mohli mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa,
 - f. dostaviť sa vo vopred dohodnutom termíne, ktorý bude zohľadňovať potreby Objednávateľa, resp. na výzvu Objednávateľa do sídla Objednávateľa alebo na miesto, ktoré Objednávateľ určí, na účely operatívneho riešenia vzniknutých situácií spojených s plnením predmetu Zmluvy,
- 8.4. Pokiaľ v priebehu realizácie ktorejkoľvek časti Diela Zhotoviteľ zistí, že pre vykonávanie ďalšej činnosti v zmysle tejto Zmluvy potrebuje ďalšie podklady (najmä podklady o skutkových stavoch, dopĺňujúce geodetické zamerania a technické merania) alebo pokyny, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Objednávateľovi, ktorý je povinný zabezpečiť požadované podklady a predložiť ich Zhotoviteľovi, resp. udeliť Zhotoviteľovi pokyn. To sa nevzťahuje na podklady, ktoré je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá a ručí za odovzdanie Diela, bez ohľadu na uznanie, súhlasy a potvrdenia dané Objednávateľom alebo akoukoľvek treťou osobou v súvislosti s činnosťou Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a omeškanie spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval.
- 8.6. V súvislosti s personálom, ktorý bude použitý na vykonanie Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje používať kľúčových odborníkov, prostredníctvom ktorých preukazoval splnenie podmienok

účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZoVo, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto Zmluvy a ktorí sú špecifikovaní v prílohe č. 2 tejto Zmluvy s názvom Kľúčoví odborníci, pričom za kľúčových odborníkov sa považujú aj náhradníci, ktorí boli písomne schválení Objednávateľom, a to za nasledujúcich podmienok:

- a. kľúčoví odborníci budú k dispozícii kedykoľvek to bude Objednávateľ rozumne požadovať za účelom zabezpečenia riadneho vykonania Diela. Kľúčoví odborníci musia mať oprávnenie konať v mene Zhotoviteľa vo všetkých veciach súvisiacich s vykonávaním Diela alebo jeho jednotlivých častí.
 - b. Zhotoviteľ nie je oprávnený vymeniť kľúčových odborníkov bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Žiadosť Zhotoviteľa o predchádzajúci písomný súhlas s výmenou niektorého kľúčového odborníka musí byť zaslaná Objednávateľovi najneskôr 7 (sedem) pracovných dní vopred. Noví kľúčoví odborníci, ktorí nahradia pôvodných uvedených v ponuke Zhotoviteľa, musia spĺňať rovnaké podmienky ako sa požadovali v rámci preukázania splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZoVo pre daného kľúčového odborníka. V prípade, že k výmene kľúčového odborníka dôjde bez súhlasu Objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Objednávateľ môže odmietnuť Zhotoviteľom navrhovaného náhradníka len na základe relevantných dôvodov.
- 8.7. Počas doby trvania Zmluvy je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi do 5 (piatich) kalendárnych dní všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, začatie vstupu do likvidácie Zhotoviteľa, začatie exekučného konania na majetok Zhotoviteľa a začatie konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Zhotoviteľ je počas trvania Zmluvy tiež povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH, dátum registrácie platiteľa DPH, a to bezodkladne potom ako nastane rozhodujúca skutočnosť.
- 8.8. Ak Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti uvedené v bode 8.3. tohto článku Zmluvy a Objednávateľovi bude v tejto súvislosti vyrubená sankcia zo strany štátnych orgánov, Zhotoviteľ je povinný vyrubенú sankciu zaplatiť Objednávateľovi v plnej výške do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.
- 8.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili jednotlivé časti Diela, a to najmä uzatvorením príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi akékoľvek nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s jednotlivými časťami Diela.
- 8.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody na majetku a zdraví tretím osobám a Objednávateľovi v súvislosti s vykonávaním činností, ktoré tvoria predmet tejto Zmluvy (ďalej len „**Poistenie**“), a to minimálne na poistné plnenie vo výške Ceny Diela bez DPH a zabezpečiť, aby Poistenie trvalo najmenej do zániku tejto Zmluvy alebo do uplynutia záručnej doby predpokladanej touto Zmluvou, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane neskôr. Za tým účelom je Zhotoviteľ povinný najmä platiť poistné vyplývajúce z Poistenia riadne a včas a

na žiadosť, najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce takéto úhrady poistného.

- 8.11. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorené Poistenie najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 8.12. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi každú poistnú udalosť, o ktorej sa dozvie počas plynutia záručnej doby do 5 (piatich) pracovných dní od jej vzniku. Rovnako Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť, o ktorej sa dozvie, počas plynutia záručnej doby do 5 (piatich) pracovných dní od jej vzniku. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa v lehote 5 (piatich) pracovných dní od zistenia poistnej udalosti o spôsobe jej riešenia.
- 8.13. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti Poistenie požadované touto Zmluvou alebo nepredloží Objednávateľovi doklady o Poistení, môže Objednávateľ v týchto prípadoch uzatvoriť a udržiavať v platnosti Poistenie a platiť potrebné poistné, pričom náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ, ktorý je povinný ich na výzvu Objednávateľa zaplatiť.
- 8.14. Poistenie zodpovednosti za škodu musí kryť aj:
- a. Objednávateľa a Zhotoviteľa proti všetkým škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny, ktorá má povahu v činnostiach tvoriacich predmet tejto Zmluvy (napr. nutnosť vykonať práce navyše z dôvodu nepresného vykonania Diela alebo jeho jednotlivých častí alebo vynaložiť finančné prostriedky na práce, ktoré nie sú nacenené a uvedené vo výkaze výmer),
 - b. Zhotoviteľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku, ku ktorým došlo následkom realizácie stavby na základe dokumentácie vyhotovenej Zhotoviteľom a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.
- 8.15. Zhotoviteľ je povinný počas plynutia záručnej doby na Dielo poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť, ktorá sa týka Diela, pri zhotovení stavby na základe dokumentácie vyhotovenej Zhotoviteľom pokiaľ Objednávateľ o takúto súčinnosť Zhotoviteľa požiada.
- 8.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje uchovávať účtovnú, podpornú a inú dokumentáciu súvisiacu s plnením podľa tejto Zmluvy minimálne do 31.12.2031 a do tejto doby strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s jeho plnením podľa tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a súčasne aj počas platnosti a účinnosti konkrétnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP), a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:
- a. Objednávateľ a ním poverené osoby,
 - b. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e. Národná implementačná a koordinačná autorita,
 - f. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

- g. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- h. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bodoch b. až f v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

8.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám uvedeným v bode 8.16. tohto článku Zmluvy poskytnúť za účelom výkonu auditu/kontroly potrebnú súčinnosť. V prípade, ak Zhotoviteľ plní svoj zmluvný záväzok prostredníctvom subdodávateľov, je povinný zabezpečiť, aby sa táto povinnosť vzťahovala aj na nich. Povinnosť strpieť audit/kontrolu podľa bodu 8.16. tohto článku Zmluvy trvá počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a súčasne aj počas platnosti a účinnosti konkrétnej Zmluvy o poskytnutí NFP. V prípade, že ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy a výsledky administratívnej finančnej kontroly Objednávateľa neumožňujú financovanie predmetu Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto Zmluvy.

8.18. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste podľa bodu 8.16. tohto článku Zmluvy sú oprávnené:

- c. požadovať od Zhotoviteľa, aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/audit/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace so Zmluvou v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste,
- d. oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
- e. vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste.

Článok IX. Subdodávateľa

9.1. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť vykonanie časti Diela prostredníctvom výlučne tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v prílohe č. 3 tejto Zmluvy s názvom Zoznam subdodávateľov.

9.2. Zoznam subdodávateľov obsahuje údaje o všetkých známych subdodávateľoch, podiel zákazky, ktorý má v úmysle Zhotoviteľ zadať subdodávateľovi, resp. konkrétnu časť Diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

9.3. Zhotoviteľ má za činnosť vykonanú prostredníctvom subdodávateľov zodpovednosť akoby činnosť vykonával sám.

9.4. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť vykonanie časti Diela prostredníctvom iných subdodávateľov ako podľa bodu 9.1. tohto článku Zmluvy iba s vopred daným písomným súhlasom Objednávateľa na základe žiadosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr 5 (päť) dní pred zmenou subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o zmene subdodávateľa, ktorá bude obsahovať minimálne: podiel plnenia v percentách, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám (subdodávateľom), navrhovaných nových subdodávateľov (vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za príslušného subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia), predmety plnenia.

- 9.5. Objednávateľ je oprávnený podľa vlastného uváženia a bez uvedenia dôvodu odmietnuť udeliť súhlas na zmenu subdodávateľa. Do doručenia písomného súhlasu Objednávateľa Zhotoviteľovi sa má za to, že Objednávateľ Zhotoviteľovi tento súhlas neudelil.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas plniť svoje záväzky (najmä finančné záväzky) voči svojim subdodávateľom podieľajúcim sa na plnení predmetu tejto Zmluvy. Ohľadom kontroly plnenia povinností Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený komunikovať priamo so subdodávateľmi. Ak Zhotoviteľ nebude plniť svoje finančné záväzky voči svojim subdodávateľom podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený ako postupník nadobudnúť postúpením od jednotlivých subdodávateľov ako postupcov ich pohľadávky voči Zhotoviteľovi a následne si takto postúpené pohľadávky jednostranne započítať voči pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny Diela alebo jej časti, a to bez ohľadu na splatnosť započítavaných pohľadávok. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nedohodne so subdodávateľmi také dojednanie, ktoré by bránilo postúpeniu pohľadávok podľa predchádzajúcej vety.
- 9.7. Zhotoviteľ, jeho subdodávatelia a ďalšie osoby, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu tejto Zmluvy musia byť za podmienok uvedených v § 11 ZoVO zapísané v Registri partnerov verejného sektora v každom momente plnenia predmetu tejto Zmluvy.
- 9.8. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa bodu 9.4 tejto Zmluvy a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí v ňom byť zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok X.

Práva a povinnosti Objednávateľa

- 10.1. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonaní Diela a odovzdať dokumenty, ktoré majú byť podkladom pre plnenie predmetu tejto Zmluvy.
- 10.2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu písomným oznámením adresovaným Zhotoviteľovi odvolať súhlas s použitím subdodávateľa. Po odvolaní súhlasu podľa prechádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od doručenia odvolania ukončiť pôsobenie daného subdodávateľa na plnení predmetu tejto Zmluvy.
- 10.3. Objednávateľ je oprávnený udeľovať Zhotoviteľovi pokyny, ako má postupovať pri vykonávaní Diela alebo jeho jednotlivých častí v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak má Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti za to, že Objednávateľom udelený pokyn je v rozpore s platnými právnymi alebo technickými normami, rozhodnutiami a platnými a záväznými stanoviskami, vyjadreniami, súhlasmi a inými aktmi vydanými orgánmi verejnej moci a inými dotknutými osobami v súvislosti s Dielom alebo aj je pokyn v rozpore so Špecifikáciou diela podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy alebo s už odsúhlasenou dokumentáciou podľa tejto Zmluvy, s architektonickým riešením už odovzdanej časti Diela, alebo sa ním podstatne mení technický štandard Diela, vzhľad Diela, využitie Diela alebo náklady na realizáciu Diela alebo je v rozpore so záujmami Objednávateľa, prípadne ak by vykonaním udeleného pokynu mohla vzniknúť škoda, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní písomne

na túto skutočnosť Objednávateľa upozorniť s uvedením návrhu riešenia. Ak Objednávateľ napriek upozorneniu Zhotoviteľa na udelenom pokyne trvá, je Zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle tohto pokynu, uvedené však zakladá výnimku zo zodpovednosti Zhotoviteľa v súlade článkom XI tejto Zmluvy.

- 10.4. Objednávateľ je oprávnený osobne alebo prostredníctvom ním poverenej osoby kedykoľvek priebežne kontrolovať plnenie povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť Objednávateľovi na vykonávanie kontroly podľa predchádzajúcej vety primerané podmienky a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť, najmä je povinný Objednávateľovi alebo ním poverenej osobe poskytnúť požadované vysvetlenia a podklady týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy, vrátane jednotlivých častí Diela v aktuálnom štádiu ich rozpracovania. Výsledky vykonanej kontroly a z nich vyplývajúce požiadavky a/alebo pripomienky Objednávateľa budú Zhotoviteľovi predložené e-mailom, pričom tieto sú pre Zhotoviteľa záväzné a je povinný sa nimi pri ďalšom plnení predmetu tejto Zmluvy riadiť.
- 10.5. Objednávateľ je oprávnený dať kedykoľvek pokyn na prerušenie alebo ukončenie plnenia predmetu tejto Zmluvy, resp. na prerušenie alebo ukončenie prác vykonávaných v zmysle tejto Zmluvy. Maximálna doba prerušenia plnenia Zmluvy predstavuje 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní. V prípade prerušenia prác na pokyn Objednávateľa sa lehoty vykonania jednotlivých častí Diela určené podľa VI bodu 6.1. tejto Zmluvy posúvajú o počet dní, na ktoré Objednávateľ prerušil vykonávanie prác v zmysle tohto ustanovenia. V prípade ukončenia alebo prerušenia plnenia predmetu Zmluvy nemá Zhotoviteľ nárok na odplatu vrátane ušlého zisku za Dielo, ktoré nebolo odovzdané Objednávateľovi v zmysle Zmluvy. Za časť Diela zhotoveného v zmysle Zmluvy a odovzdaného Objednávateľovi patrí Zhotoviteľovi odplata.

Článok XI.

Postúpenie a započítanie pohľadávok

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že svoje vzájomné pohľadávky nepostúpia (ani s nimi nebudú nijako obchodovať) na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Písomný súhlas Objednávateľa je podmienený predchádzajúcim písomným súhlasom Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, inak je tento súhlas neplatný. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností postúpenie pohľadávky bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany spôsobuje neplatnosť takéhoto úkonu.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek postúpenie pohľadávky Zhotoviteľa na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa je zakázané. Porušenie tohto zákazu je Objednávateľ oprávnený sankcionovať zmluvnou pokutou vo výške 5 % z istiny pohľadávky postúpenej v rozpore s týmto zákazom. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom Objednávateľa ako dlžníka. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v zmysle bodu 11.1. tohto článku Zmluvy, Objednávateľ nie je oprávnený udeliť súhlas s postúpením akejkoľvek pohľadávky na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky. Uvedené sa neuplatní v prípade, ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávky vyplývajúce zo vzťahu medzi Objednávateľom a veriteľom Objednávateľa vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom dlžníka (Objednávateľa).

- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ neprijme vyhlásenie podľa § 303 a nasl. Obchodného zákonníka a porušenie tohto zákazu je Objednávateľ oprávnený sankcionovať zmluvnou pokutou vo výške 5 % z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vylučuje uzavretie dohody podľa predchádzajúcej vety.
- 11.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že jednostranné započítanie pohľadávok nie je možné. Započítanie pohľadávok štátu je možné v zmysle § 8 zák. č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov, len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávok štátu.

Článok XII.

Autorské práva a licencia

- 12.1. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že Dielo a jeho jednotlivé časti vykonané Zhotoviteľom na základe tejto Zmluvy majú charakter autorského diela v zmysle Autorského zákona.
- 12.2. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vo vzťahu k jednotlivým častiam Diela udeľuje Objednávateľovi výhradnú, územne, vecne a časovo neobmedzenú licenciu, a to odo dňa vykonania jednotlivých častí Diela (ďalej len „**Licencia**“). Zhotoviteľ udeľuje Licenciu na použitie každej časti Diela, akýmkoľvek spôsobom, a to aj prostredníctvom tretej osoby. Cena za udelenie Licencie je zahrnutá v Cene Diela.
- 12.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vo vzťahu k jednotlivým častiam Diela, ktoré sú zhotovované kľúčovými odborníkmi a/alebo subdodávateľmi, získa Zhotoviteľ výhradnú, územne, vecne a časovo neobmedzenú licenciu, a to odo dňa vykonania jednotlivej časti Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vzťahu k jednotlivým častiam Diela, ktoré zhotovili kľúčoví odborníci a/alebo subdodávatelia, vysporiadať autorské práva a akékoľvek iné majetkové práva kľúčových odborníkov a/alebo subdodávateľov a zaväzuje sa postúpiť takto získané licencie od kľúčových odborníkov a/alebo subdodávateľov Objednávateľovi, a odo dňa vykonania jednotlivej časti Diela (ďalej len „**postúpené licencie**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje postúpiť Objednávateľovi licencie k jednotlivým častiam Diela, akýmkoľvek spôsobom, a to aj prostredníctvom tretej osoby. Súčasne s odovzdaním jednotlivej časti Diela Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi doklad preukazujúci získanie licencie od kľúčových odborníkov a/alebo subdodávateľov a Zhotoviteľom podpísaný dokument preukazujúci postúpené licencie na Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy.
- 12.4. Objednávateľ je oprávnený najmä sám alebo prostredníctvom tretích osôb (i) pozmeňovať, (ii) upravovať, (iii) meniť, (iv) tvorivo spracovať, (v) adaptovať, (vi) prekladať, (vii) vytvárať odvodené diela, (viii) zaraďovať jednotlivé časti Diela do súborných diel, (ix) spájať jednotlivé časti Diela s inými dielami, (x) vyhotovovať jeho rozmnoženinu, (xi) verejne rozširovať originál alebo jej rozmnoženiny predajom alebo inou formou prevodu (xii) verejne rozširovať originál jednotlivých častí Diela alebo ich rozmnoženiny nájmom alebo vypožičaním, (xiii) verejne prezentovať jednotlivé časti Diela, (xiv) vyvíjať a vyrábať jednotlivé časti Diela a obchodovať s nimi.
- 12.5. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľuje Objednávateľovi súhlas na postúpenie Licencie ako aj súhlas na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej Licencie, resp. v akomkoľvek inom rozsahu podľa vôle Objednávateľa, a to bez nároku Zhotoviteľa na akékoľvek plnenie. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Objednávateľ je oprávnený používať jednotlivé časti Diela

spôsobom, na ktorý udelil sublicenciu. Zhotoviteľ udeľuje Licenciu, sublicenciu a súhlasy podľa tohto článku Zmluvy bez nároku na akékoľvek dodatočné plnenie. Uvedené ustanovenie sa primerane vzťahuje na povinnosť Zhotoviteľa získať výhradnú, územne, vecne a časovo neobmedzenú licenciu k jednotlivým častiam Diela a túto postúpiť na Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ k takto udeleným postúpeným licenciám sa zaväzuje udeliť súhlas na ich ďalšie postúpenie či udelenie sublicencie v akomkoľvek rozsahu podľa vôle Objednávateľa, a to bez nároku Zhotoviteľa na akékoľvek plnenie.

- 12.6. Licencia a postúpené licencie môžu zaniknúť výlučne dohodou Zmluvných strán ku dňu určenému v dohode. Zmluvné strany vylučujú akýkoľvek iný spôsob zrušenia Licencie a postúpených licencií udelených na základe tejto Zmluvy.
- 12.7. Zhotoviteľ vyhlasuje, zaväzuje sa a potvrdzuje, že:
- jednotlivé časti Diela vytvoril resp. vytvorí výlučne Zhotoviteľ ako autor diela v zmysle platných právnych predpisov,
 - vo vzťahu k jednotlivým častiam Diela, ktoré zhotovia kľúčoví odborníci a/alebo subdodávatelia Zhotoviteľ vysporiadal autorské práva a akékoľvek iné majetkové práva kľúčových odborníkov a/alebo subdodávateľov a bude oprávnený postúpiť licencie od kľúčových odborníkov a/alebo subdodávateľov v zmysle tejto Zmluvy Objednávateľovi,
 - neexistuje dohoda o možnosti Zhotoviteľa použiť jednotlivé časti Diela alebo udeliť súhlas na ich použitie inej osobe ku dňu podpisu tejto Zmluvy a v minulosti žiadny takýto súhlas nebol udelený žiadnym subjektom ani takýto súhlas nebude udelený,
 - pri plnení predmetu tejto Zmluvy nedošlo a nedôjde k neoprávnenému zásahu do cudzieho práva chráneného zákonom (najmä do autorského práva iného autora, alebo držiteľa tohto práva),
 - neudelil pred podpisom tejto Zmluvy Licenciu žiadnej tretej osobe. Zhotoviteľ zabezpečil, že ani žiaden z kľúčových odborníkov a/alebo subdodávateľov neudelil /neudelí licenciu žiadnej tretej osobe,
 - všetky majetkové práva autora k Dielu je oprávnený vykonávať v plnom rozsahu Zhotoviteľ vo svojom mene a na svoj účet, a že všetky nároky autora/autorov podieľajúcich sa na vykonaní Diela Zhotoviteľ v plnom rozsahu vysporiadal/vysporiada.
- 12.8. V prípade vzniku akýchkoľvek skutočností, ktoré by bránili Objednávateľovi riadne užívať všetky práva k Licencii či postúpenej licencii, zaväzuje sa Zhotoviteľ vyvíjať maximálne úsilie k vysporiadaniu takejto skutočnosti.
- 12.9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorú spôsobí nepravdivosťou alebo neúplnosťou svojich vyhlásení alebo záväzkov uvedených v tomto článku Zmluvy.
- 12.10. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť vykonané Dielo, ani žiadnu z jeho častí podľa tejto Zmluvy tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nevytvorí dielo porovnateľné, resp. zameniteľné, s jednotlivými časťami Diela a zdrží sa použitia jednotlivých častí Diela. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že neumožní použitie jednotlivých častí Diela podľa tejto Zmluvy tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa používať jednotlivé časti Diela na marketingové účely.
- 12.11. Základné osobnostné práva autora(ov) k vykonaným častiam Diela prináležia autorovi.

- 12.12. Vecné práva k podkladom, na ktorých je Dielo zachytené, t. j. ku všetkým nákresom, dokumentom (na akýchkoľvek nosičoch) a k iným podkladom vytvoreným v súvislosti s plnením záväzkov z tejto Zmluvy ako aj vecné práva k iným stavebným dokumentom a informáciám podľa tejto Zmluvy prechádzajú na Objednávateľa a stanú sa výlučným vlastníctvom Objednávateľa momentom ich odovzdania Objednávateľovi.
- 12.13. Zhotoviteľ je povinný, pokiaľ ho o to Objednávateľ požiada, kedykoľvek podpísať dokumenty a vykonať také úkony, aké môžu byť požadované na úplné a účinné zabezpečenie práv z licencie Objednávateľa podľa tohto článku Zmluvy. Uvedený záväzok zahŕňa aj zabezpečenie potrebných dokumentov a úkonov zo strany tretích osôb.
- 12.14. Všetky dojednania Zmluvných strán v tomto článku Zmluvy platia i pre prípad, že táto Zmluva nezanične riadne jej splnením, ale zanikne predčasne. V takomto prípade má Objednávateľ právo vykonané časti Diela použiť tak, aby vedel zabezpečiť účel tejto Zmluvy. V budúcnosti sa predpokladá, že Objednávateľ využije svoje práva z Licencie či postúpených licencií, najmä v prípade realizácie stavby podľa vykonaného Diela, prestavby, rekonštrukcie, modernizácie, udržiavacích prác, fotografovanie a pod.

Článok XIII. Zodpovednosť za vady

- 13.1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a vecnú správnosť Diela a jeho jednotlivých častí vykonaných na základe tejto Zmluvy, to znamená, že Dielo je vypracované s obsahom a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve. Dielo vykonané Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy, ktoré nespĺňa ktorúkoľvek z podmienok uvedených v predchádzajúcej vete, sa považuje za Dielo s vadami a nedorobkami.
- 13.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady a nedorobky, ktoré má Dielo a jeho jednotlivé časti v čase ich odovzdania Objednávateľovi a poskytuje na ne záruku v dĺžke 5 (päť) rokov, pričom záručná doba začína plynúť dňom odovzdania jednotlivých častí Diela v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne a bezodkladne odstrániť a zabezpečiť odstránenie akejkoľvek preukázateľnej vady a nedorobku Diela, a to najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní od ich oznámenia Objednávateľom, v obzvlášť zložitých prípadoch najneskôr do 10 (desiatich) kalendárnych dní od ich oznámenia Objednávateľom. Za vady a nedorobky Diela, ktoré sa prejavili po odovzdaní, nezodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak neboli spôsobené porušením jeho povinností.
- 13.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a nedorobky jednotlivých častí Diela, ktoré boli spôsobené v dôsledku odovzdania neúplných a/alebo nesprávnych podkladov Zhotoviteľovi Objednávateľom, ak neúplnosť a/alebo nesprávnosť podkladu nemohol Zhotoviteľ pri dodržaní odbornej starostlivosti zistiť. Taktiež Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa, ak včas upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov a následky s tým súvisiace a prerušil vykonanie Diela, ak to bolo potrebné, a Objednávateľ na použitie pokynov písomne trval.
- 13.4. Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a vecnú správnosť sprievodných správ a súhrnných technických správ, zastavovacích a koordinačných situácií ako i zákresov do katastrálnej mapy. Ďalej zodpovedá za súlad medzi jednotlivými časťami Diela, ktoré vypracovali jednotliví kľúčoví

odborníci a/alebo subdodávatelia, a za to, že sú vypracované v súlade so zadaniami pre jednotlivých kľúčových odborníkov a/alebo subdodávateľov danými Objednávateľom, resp. Zhotoviteľom.

- 13.5. Za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľ zodpovedá aj za súlad jednotlivých častí Diela vykonaných kľúčovými odborníkmi a/alebo subdodávateľmi s právnymi a/alebo technickými normami. Obsah a rozsah jednotlivých častí Diela bude predmetom osobitných zmluvných vzťahov, ktoré sú, resp. budú uzatvorené medzi Zhotoviteľom a jednotlivými kľúčovými odborníkmi a/alebo subdodávateľmi.
- 13.6. Zhotoviteľ zodpovedá za vzájomný súlad všetkých častí Diela, vrátane časového súladu.
- 13.7. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady a nedorobky riadne a včas, resp. nezabezpečí ich odstránenie, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu a nedorobky na náklady Zhotoviteľa sám, alebo zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou. Takáto skutočnosť je považovaná za podstatné porušenie Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi všetky preukázané náklady s takouto nápravou spojené bez zbytočného odkladu po doručení oprávnenej žiadosti o takúto úhradu. Objednávateľ je oprávnený si započítať pohľadávku na náhradu nákladov v zmysle tohto bodu voči akejkoľvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie peňažnej sumy podľa tejto Zmluvy.
- 13.8. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené Objednávateľovi a/alebo tretím osobám vadami a nedorobkami, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ v zmysle tejto Zmluvy. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené Objednávateľovi omeškaním Zhotoviteľa s plnením predmetu tejto Zmluvy ako i porušením akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej z tejto Zmluvy a/alebo platných právnych predpisov s výnimkou omeškania v zmysle čl. VI bodov 6.5. a 6.6. tejto Zmluvy.
- 13.9. V prípade, ak Objednávateľ vytkne akúkoľvek vadu plnenia Zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy a Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní odkedy mu takáto vada bola Objednávateľom oznámená, neposkytne svoje výslovné vyjadrenie, že vytknutú vadu neuznáva, má sa za to, že vytknutú vadu uznáva a odstráni ju v zmysle podmienok tejto Zmluvy.
- 13.10. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že aj po odovzdaní a prevzatí riadne vykonanej časti Diela bez väd bude Zhotoviteľ povinný spresniť, upraviť, doplniť alebo prepracovať jednotlivé časti Diela tak, aby boli uvedené do súladu so (i) zmenami, doplnením, rozvedením do detailov alebo spresnením predmetu, obsahu a rozsahu Diela, (ii) zmenami aplikovateľnej právnej úpravy alebo noriem, (iii) zmenami záväznej územnoplánovacej dokumentácie, (iv) požiadavkami príslušných orgánov, (v) zmenami Špecifikácie diela, (vi) zmenami sumy celkových predpokladaných stavebných nákladov Objednávateľa, alebo (vii) pokynmi Objednávateľa, ktoré boli schválené, nariadené, vykonané alebo udelené až po odovzdaní a prevzatí príslušnej časti Diela Objednávateľom. V prípade, že činnosť Zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je zahrnutá v Cene Diela, odmena Zhotoviteľa bude stanovená dohodou Zmluvných strán.
- 13.11. Touto Zmluvou Zhotoviteľ súčasne preberá aj voči Objednávateľovi plnú zodpovednosť za svoju činnosť a jej výsledky, vrátane činnosti a výsledkov zabezpečených prostredníctvom subdodávateľov Zhotoviteľa a kľúčových odborníkov.

Článok XIV. Trvanie zmluvy a sankcie za porušenie zmluvy

- 14.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to záväzkov Zhotoviteľ vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 14.2. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
- a. dohodou Zmluvných strán, alebo
 - b. odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.3. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
- a. dôjde k podstatnému porušeniu tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje aj:
 - i. nedodržanie pokynu Objednávateľa vydaného v súlade so Zmluvou, ak toto svoje porušenie nenapraví v lehote 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia upomienky alebo inej výzvy Objednávateľa na nápravu,
 - ii. omeškanie s odstránením väd a nedorobkov po odovzdaní Diela alebo jeho príslušnej časti, okrem omeškania spôsobeného neposkytnutím dohodnutej, inak nevyhnutne potrebnej súčinnosti Objednávateľom,
 - iii. prevod práv a/alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy v rozpore so Zmluvou,
 - iv. porušenie povinnosti Zhotoviteľa byť poistený podľa článku VIII tejto Zmluvy,
 - v. porušenie povinnosti doručiť Objednávateľovi akýkoľvek z dokumentov v rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy spôsobom podľa Zmluvy, okrem omeškania spôsobeného neposkytnutím dohodnutej, inak nevyhnutne potrebnej súčinnosti Objednávateľom,
 - b. dôjde k omeškaniu Zhotoviteľa o viac ako 30 kalendárnych dní s plnením predmetu tejto Zmluvy oproti lehotám uvedeným v článku VI bode 6.1. tejto Zmluvy,
 - c. dôjde k vyhláseniu konkurzu alebo k povoleniu reštrukturalizácie na Zhotoviteľa,
 - d. je Zhotoviteľ v kríze v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 14.4. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek časti Ceny Diela o viac ako 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní.
- 14.5. Odstúpením od tejto Zmluvy zaniká Zmluva okamihom doručenia odstúpenia Zmluvnej strane, ktorej bolo odstúpenie adresované.
- 14.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy niektorým zo spôsobov uvedených v bode 14.2. tohto článku Zmluvy, má Objednávateľ nárok na odovzдание už vykonaných častí Diela a Zhotoviteľ má po odovzdaní týchto častí Diela nárok na uhradenie časti Ceny Diela zodpovedajúcej vykonaným častiam Diela, pokiaľ nebola doposiaľ uhradená, za predpokladu, že odovzdané časti Diela sú bez väd, resp. vady a nedorobky uplatnené Objednávateľom boli riadne a včas odstránené. Na nadobudnutie vlastníctva Objednávateľa ku jednotlivým častiam Diela podľa tohto ustanovenia sa primerane vzťahuje ustanovenie článku XII bodu 12.12. tejto Zmluvy.
- 14.7. V prípade ukončenia tejto Zmluvy dohodou je Zhotoviteľ povinný ku dňu ukončenia tejto Zmluvy vrátiť Objednávateľovi všetky podklady, ktoré od Objednávateľa pri uzatvorení tejto Zmluvy ako i v priebehu trvania tejto Zmluvy obdržal za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy.

- 14.8. V prípade ukončenia tejto Zmluvy odstúpením je Zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle bodu 14.7. tohto článku Zmluvy, pričom povinnosti uvedené v bode 14.7. tohto článku Zmluvy je povinný Zhotoviteľ splniť v lehote do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy odstúpením.
- 14.9. Zmluvné strany sa dohodli, že zásahy úradných miest a zásahy vis major, ktorých dôsledkom je nemožnosť plnenia Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán, sú dôvodom pre ukončenie Zmluvy. Ak v tomto prípade nedôjde k dohode Zmluvných strán o ukončení Zmluvy, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená od Zmluvy odstúpiť.
- 14.10. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po zániku tejto Zmluvy odstúpením, najmä nároky na zmluvné pokuty, nárok na náhradu škody.
- 14.11. Ak Zhotoviteľ nedodrží lehoty vykonania Diela uvedené v článku VI bode 6.1. tejto Zmluvy o viac ako 5 (päť) kalendárnych dní, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR bez DPH (slovom: päťtisíc eur bez DPH), a to za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ nezpracuje požiadavky Objednávateľa v lehotách dohodnutých v tejto Zmluve, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR bez DPH (slovom: päťtisíc eur bez DPH), a to za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla nedodržaním dohodnutej lehoty vykonania Diela.
- 14.12. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR bez DPH (slovom: päťtisíc eur bez DPH), a to za každý, aj začatý deň omeškania s odstránením väd Diela. Právo na náhradu škody Objednávateľa tým nie je dotknuté.
- 14.13. Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu predloženia bankovej záruky na riadne vykonanie Diela podľa článku VII tejto Zmluvy alebo pri nedodržaní termínu predloženia dokladov preukazujúcich uzatvorenie Poistenia a jeho udržiavania po celú dobu platnosti tejto Zmluvy ako aj počas záručnej doby podľa článku VIII tejto Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z Ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti.
- 14.14. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa ustanovení § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 14.15. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniká okamihom porušenia povinnosti zakladajúcej právo na zmluvnú pokutu, pričom zmluvná pokuta je splatná v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 (tridsať) kalendárnych dní. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

- 14.16. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi všetky svoje prípadné pohľadávky voči Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút.

Článok XV. Oznámenia

- 15.1. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Oznámenie**“), bude urobené v písomnej forme a bude sa považovať za doručené, ak bude doručené osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom Zmluvy oznámená druhej Zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa 5. (piaty) kalendárny deň preukázateľného odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.
- 15.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oznámenia môžu byť zasielané aj prostredníctvom e-mailu a to v prípadoch, kedy je to výslovne uvedené v tejto Zmluve alebo v prípadoch, ak sa Zmluvné strany dohodnú, že je možné zasielanie aj prostredníctvom e-mailu. V prípade doručovania Oznámení prostredníctvom e-mailu sa považujú Oznámenia za doručené okamihom doručenia potvrdenia o doručení e-mailu Zmluvnej strane, ktorej sa Oznámenie zasielalo.
- 15.3. Zmluvné strany sa dohodli, že budú medzi sebou komunikovať v súvislosti s plnením záväzkov, uplatňovaním práv, podávaním správ a odporúčaní prostredníctvom kontaktných osôb a to:

Za Objednávateľa:

JUDr. Vladislav Šrojta, e-mail: vladislav.srojta@fntt.sk telefón +421 908 583 682

Mgr. Matej Michalec, e-mail: matej.michalec@fntt.sk telefón: +421 33 59 38 151

Za Zhotoviteľa:

Ing. Arch. Oleg Haman, e-mail: oleg.haman@casua.cz telefón: +420 603 87 77 88

Ing. František Kubašta, e-mail: frantisek.kubasta@casua.cz, telefón: +420 604 30 43 26

Kontaktné osoby však nie sú oprávnené akýmkoľvek spôsobom meniť Zmluvu ani od nej odstúpiť, pokiaľ na to výslovne nie sú oprávnené príslušnou Zmluvnou stranou.

- 15.4. Každá zo Zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu adresy ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok XVI. Ochrana dôverných informácií a mlčanlivosť

- 16.1. Dôverné informácie znamenajú všetky informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu týkať predmetu tejto Zmluvy, vrátane a bez obmedzenia všetkých údajov a informácií, dokumentov a správ, ponúk, cien, projektov, fotografií, výkresov, všetkých skutočností obchodnej a technickej povahy, ktoré získali od druhej Zmluvnej strany, a akýchkoľvek iných médií nesúcich alebo zahŕňajúcich takéto informácie a akýchkoľvek materiálov, ktoré budú pri použití týchto dokumentov spracované a budú tieto informácie obsahovať a s výnimkou nasledovných informácií, ktoré:
- a. sú verejne dostupné v momente podpisu tejto Zmluvy alebo sa stanú verejne dostupnými po podpise tejto Zmluvy inak ako porušením tejto Zmluvy,
 - b. Zmluvná strana poskytne svojim právnym alebo účtovným zástupcom, svojim financujúcim bankám a poisťovniam pôsobiacim s povolením Národnej banky Slovenska ako banka, poisťovňa, pobočka zahraničnej banky a pod., ktorí sú viazaní mlčanlivosťou podľa osobitných predpisov,
 - c. Zmluvná strana už má k dispozícii a až do podpisu tejto Zmluvy neboli považované za dôverné, alebo
 - d. je nutné sprístupniť pre účely súdneho alebo správneho konania alebo z dôvodu splnenia povinnosti vyplývajúcej z príslušných predpisov.
- 16.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám, ak nie je ďalej uvedené niečo iné. Za tretie osoby sa však nepovažujú (i) členovia orgánov, zamestnanci alebo iné poverené osoby Zmluvných strán, v rozsahu v ktorom je to nutné na plnenie povinností alebo uplatňovanie práv zo Zmluvy, ani (ii) audítori alebo právnici, účtovníci, daňoví a iní poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona alebo uzavretej zmluvy, ani (iii) oprávnené osoby v zmysle článku VIII bodu 8.16. tejto Zmluvy.
- 16.3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na prípady:
- a. ak Zmluvná strana zverejnila dôverné informácie s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany,
 - b. keď na základe zákona vznikne Zmluvnej strane povinnosť poskytnúť dôverné informácie. Dotknutá Zmluvná strana je na požiadanie druhej Zmluvnej strany povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť dôverné informácie na základe zákona a o spôsobe a rozsahu, akým, resp. v akom ju plnila,
 - c. na prípady, ak Zmluvná strana použila potrebné informácie alebo dokumenty v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiacich.
- 16.4. Zmluvne strany budú považovať všetky informácie uvedené v tejto Zmluve, ako aj informácie, ktoré sa dozvedeli pri vykonávaní činností vyplývajúcich z tejto Zmluvy za dôverné podľa § 17 Obchodného zákonníka. V prípade, že niektorá zo Zmluvných strán poruší túto dohodu o ochrane týchto dôverných informácií, zodpovedá Zmluvnej strane, ktorá jej poskytla dôvernú informáciu, za vzniknutú škodu v plnej výške.
- 16.5. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR s DPH, a to za každé preukázateľné porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť v zmysle tohto článku Zmluvy zo

strany Zhotoviteľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.

Článok XVII. Záverečné ustanovenia

- 17.1. Táto Zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Právne vzťahy súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, ZoVO a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 17.2. Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 17.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 17.4. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu celkom alebo z sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany bezodkladne po tom, čo sa niektoré ustanovenia stanú neplatnými, zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli neplatné ustanovenia nahradené novými platnými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú hospodárskemu účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 17.5. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať iba formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve pri dodržaní ustanovení § 18 ZoVO, ktoré podpišu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Tieto dodatky sa následne stanú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 17.6. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pri plnení zmluvných záväzkov, ktoré vznikli z tejto Zmluvy majú prednosť ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade skutočností, ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne upravené, majú prednosť požiadavky vyplývajúce zo súťažných podkladov Objednávateľa v postavení verejného obstarávateľa, zadané v procese verejného obstarávania a v prípade skutočností, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve a nevyplývajú ani z predzmluvných požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch, má prednosť zákonná úprava. V prípade vzniku skutočností, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, nevyplývajú zo súťažných podkladov alebo zo zákona, uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k tejto Zmluve, prípadne osobitnú písomnú dohodu v súlade s ustanoveniami ZoVO.
- 17.7. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane 2 (dva) rovnopisy.
- 17.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: Špecifikácia diela
 - Príloha č. 2: Kľúčoví odborníci

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

17.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, neuzatvorili ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Trnave, dňa

V Prahe, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Fakultná nemocnica Trnava
JUDr. Vladislav Šrojta
riaditeľ

CASUA, spol. s.r.o.
Ing. Arch. Oleg Haman
konateľ

Špecifikácia diela

Dielo musí pozostávať resp. zahŕňať aj nasledovné výstupy a činnosti:

- A. Program požiadaviek,
- B. Urbanisticko – architektonickú štúdiu a súvisiacu inžiniersku činnosť,
- C. Dokumentáciu stavebného zámeru verejnej práce a súvisiacu inžiniersku činnosť,
- D. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie (DUR) a súvisiacu inžiniersku činnosť
- E. Opis a špecifikácia predmetu zákazky pre Verejné obstarávanie v podrobnosti pre Žltý FIDIC vrátane súvisiacich služieb (vysvetľovanie súťažných podkladov k opisu predmetu zákazky v procese Verejného obstarávania) – opcia

Pod pojmom „Žltý FIDIC“ sa rozumejú Zmluvné podmienky pre Technologické zariadenie a projektovanie - realizáciu“ - pre elektrotechnické a strojno-technologické zariadenie a pre stavebné a inžinierske diela projektované zhotoviteľom, („Žltá kniha“) prvé vydanie 1999, vydané Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov (FIDIC), slovenský preklad SACE 2008.

Dielo „*Výstavba novej Fakultnej nemocnice Trnava*“ má byť spolufinancované z Plánu obnovy, preto Zhotoviteľ musí postupovať pri plnení predmetu Zmluvy v súlade s **Prílohou č. 3,1 – 4 - Metodická príručka k výstavbe a obnove budov** Plánu obnovy, ktorá tvorí prílohu k súťažnej dokumentácii.

A. Obsah a rozsah programu požiadaviek

Program požiadaviek Novej FN Trnava bude vychádzať zo Štúdie uskutočniteľnosti „Výstavba novej Fakultnej nemocnice Trnava“, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k súťažnej dokumentácii, pričom musí obsahovať minimálne nasledovné:

- a. navrhnúť prevádzkové členenie nemocnice na jednotlivé oddelenia a prevádzky,
- b. identifikovať a opísať hlavné prevádzkové princípy - návrh diagramu funkčných väzieb, aj vo vzťahu na kapacitu, úroveň a odbornosť personálu,
- c. identifikovať a opísať funkčné vzťahy medzi jednotlivými funkciami nemocnice,
- d. navrhnúť a overiť toky pacientov pre jednotlivé úrovne zdravotnej starostlivosti (ambulantná, ústavná, urgentná),
- e. navrhnúť a overiť toky materiálu, zamestnancov, aj vo väzbe na kapacitu, úroveň a odbornosť personálu,
- f. identifikovať spojené a výmenné body pre pneumatickú potrubnú poštu,
- g. identifikovať a opísať organizáciu všetkých medicínskych aj nemedicínskych funkcií nemocnice,
- h. overiť kapacity a priestorové nároky jednotlivých funkcií nemocnice,
- i. identifikovať a navrhnúť optimálne umiestnenie pre podporné priestory pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti (nukleárna medicína, farmácia, biomedicína, diagnostické centrum, laboratórium, sterilizácia, úpravovňa lôžok),
- j. identifikovať a navrhnúť umiestnenie a organizáciu podporných služieb zdravotníckeho a nezdravotníckeho charakteru (napr. údržba, servis, odpadové hospodárstvo, služby súvisiace s bielizňou, stravovanie, skladové hospodárstvo, potrubná pošta, technické priestory),

- k. navrhnuť organizáciu priestorov pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti (urgentná, ústavná, ambulantná) – lôžkové kapacity jednotlivých oddelení a požiadavky na izby (% jednolôžkových a % x lôžkových izieb, počet ošetrovateľských izieb, operačných sál a pod.),
- l. identifikovať a navrhnuť organizáciu priestorov pre administratívu (pracovné priestory, multifunkčné, vzdelávanie, výučba – rôzna úroveň multifunkčného využitia),
- m. identifikovať priestory so zvýšenou bezpečnosťou a ochranou, v ďalších stupňoch projektu navrhnuť stupeň ochrany a zabezpečenia priestorov,
- n. návrh koncepcie vnútornej technickej infraštruktúry nemocnice a jej riadenie (budova, inštalácie, zariadenia, meranie a regulácia, informačné a telekomunikačné služby),
- o. návrh koncepcie technologických a prevádzkových objektov,
- p. návrh koncepcie zásobovania energetickými zdrojmi (ekonomické, environmentálne, technické a prevádzkové hľadisko),
- q. návrh koncepcie odpadového hospodárstva (nakladanie s odpadom, jeho odvoz, dočasné skládovanie, program triedenia odpadov), nakladania s odpadovými vodami a ostatnými výstupmi z prevádzkovania nemocnice,
- r. návrh koncepcie využitia obnoviteľných zdrojov energie,
- s. analýzu odhadovanej energetickej bilancie,
- t. návrh monitorovania technickej infraštruktúry, ktorá musí zabezpečovať prevádzku FNTT tak, aby bola monitorovateľná v každom čase a riadená prostredníctvom integrovanej informačnej a komunikačnej technológie zahŕňajúce napríklad, ale nielen, návrh rozsahu bezdrôtového pokrytia v budove a mimo nich, konfigurácia pneumatickej potrubnej pošty, návrh audiovizuálnych služieb, telemedicína, elektronické informačné systémy na riadenie obstarávania, skladovania, vedomosti o liekoch, centralizovaná automatická príprava liekov, centrálny nákup, systémy pre skladovanie, automatizované transportné systémy, neklinické/riadiace softvérové aplikácie ako je centrálna rezervácia, plánovanie návštev, pacientov.

B. Obsah a rozsah urbanisticko – architektonickej štúdie a súvisiacej inžinierskej činnosti:

Dokumentácia urbanisticko-architektonickej štúdie musí obsahovať:

- a. textovú časť – sprievodná správa, ktorá musí obsahovať okrem obvyklých aj tieto ďalšie náležitosti:
 - filozoficko-koncepčné východiská návrhu, popis a zdôvodnenie navrhovaného urbanisticko-architektonického riešenia,
 - charakteristiku územia, dotknutých ochranných pásiem, chránených častí územia, požiadavky na výrub zelene
 - vyhodnotenie súladu s platnými územnoplánovacími dokumentami
 - bilanciu navrhovaných plôch a kapacít,
 - urbanistické začlenenie stavby do územia s vyznačením odstupov od hraníc pozemku, vrátane výškopisného a polohopisného umiestnenia,
 - architektonické riešenie stavby, jej hmotovo priestorové členenie, vzhľad ,
 - funkčné riešenie stavby, základné pôdorysné usporiadanie stavby, dispozično-prevádzkové riešenie, materiálové a kompozičné riešenie stavby,
 - plošné a priestorové bilancie (t.j. obostavaný priestor, podlažné plochy),
 - popis riešenia nezastavaných plôch pozemku a plôch ktoré budú tvoriť verejné priestranstvá,
 - návrh riešení pripojenia na existujúce technické vybavenia územia, bilancie kapacitných nárokov a možností,
 - identifikáciu prípadných preložiek inžinierskych sietí,
 - vzťah k existujúcemu verejnemu a občianskemu vybaveniu územia, vrátane verejnej dopravy,

- rozsah a usporiadanie staveniska,
 - návrh investičného plánu a odhad investičných nákladov stavby,
- b. grafickú časť, ktorá musí obsahovať:
- vyhodnotenie súladu s územným plánom,
 - situačný výkres
 - pôdorysy jednotlivých podlaží so zakreslením a popisom funkcie jednotlivých miestností a priestorov
 - zastavovaciu situáciu (hranice pozemku, polohopisné a výškopisné osadenie),
 - koordinačný výkres (zákres existujúcich inžinierskych sietí, prípadne iných existujúcich zariadení, zákres nového trasovania a výšok inžinierskych sietí, prípadne iných nových zariadení,
 - výkres komplexného urbanistického návrhu,
 - vyznačenie ochranných pásiem a odstupov od hraníc pozemku,
 - vyznačenie porastov určených pre výrub,
 - hmotovo-priestorové / architektonické riešenie/ pôdorysy,
 - schematické charakteristické pohľady,
 - schematické charakteristické rezy,
 - 3D pohľady, vizualizácie interiéru a exteriéru.

Urbanisticko – architektonická štúdia musí, okrem vyššie uvedených náležitostí, zároveň obsahovať:

- a. údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
- b. údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- c. popis a údaje o prevádzke vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi, popis tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií,
- d. popis koncepcie riešenia technickej vybavenosti, predpokladaných energetických a technologických zariadení potrebných pre prevádzku v členení podľa jej systémov (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie el. energiou, zásobovanie plynom, telekomunikácie),
- e. údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
- f. dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
- g. návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- h. údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,
- i. stavebnotechnické posúdenie heliportu,
- j. rozsah a usporiadanie staveniska,
- k. návrh napojenia na verejné komunikácie,
- l. vnútroareálové komunikácie:

- m. trasovanie a šírkové usporiadanie dopravných vzťahov v členení individuálna automobilová doprava, mestská hromadná doprava, cyklisti, chodci, urgentný príjem, dialýza, drop off zóna, stanovisko sanitiek, trasa pre zásobovanie a odvoz odpadu, zamestnanci,
- n. návrh riešenia statickej dopravy – textová časť, výpočtová časť, grafická časť, situácia dislokácie parkovísk v území (pacient, zamestnanec, stanovisko vozidiel sanitiek, MHD, organizácia statickej dopravy,

Požadovaný obsah dokumentácie musí byť v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon“) a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. MŽP SR 532/2002 Z. z.“), príslušnými STN a EN a všeobecne záväznými predpismi a technickými požiadavkami na výstavbu.

Dielo musí byť vyhotovené aj v modeli BIM – Informačný model budovy (Building information Model) podľa STN ISO noriem STN EN ISO 16739:2016 Dátový formát Industry Foundation Classes (IFC) pre zdieľanie dát v stavebníctve a facility managemente, ST EN ISO 29481-2:2016 Informačné modely stavieb (BIM2-Príručka odovzdávania informácií a STN EN ISO 12006-3:2016 Pozemné staviteľstvo- Usporiadanie informácií o stavebných prácach 010, resp. obdobného digitálneho modelu stavby, ktorý reprezentuje fyzický a funkčný objekt s jeho charakteristikami a slúži ako databáza informácií o stavbe pre jej realizáciu a prevádzku.

Dokumentáciu je potrebné odovzdať v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x v digitálnej forme, na DVD alebo USB nosiči (grafickú časť aj vo formáte dwg alebo ekvivalent).

Obsah a rozsah súvisiacej inžinierskej činnosti:

- zabezpečenie všetkých dokladov a stanovísk potrebných k vypracovaniu urbanisticko-architektonickej štúdie,
- v prípade nesúladu urbanisticko-architektonickej štúdie s platným územným plánom mesta, zabezpečenie potrebných zmien územného plánu mesta,
- zabezpečenie komunikácie so všetkými dotknutými orgánmi.

C. Obsah a rozsah dokumentácie stavebného zámeru (DSZ) verejnej práce a súvisiacej inžinierskej činnosti:

Obsah a rozsah dokumentácie stavebného zámeru verejnej práce:

- a. Sprievodná správa v rozsahu podľa prílohy č. 2 k vyhláške č. 83/2008 Z. z.
- b. Technická správa v rozsahu podľa prílohy č. 2 k vyhláške č. 83/2008 Z. z.
- c. Ekonomická správa v rozsahu podľa prílohy č. 2 k vyhláške č. 83/2008 Z. z.
- d. Výkresy v rozsahu podľa prílohy č. 2 k vyhláške č. 83/2008 Z. z.
- e. Doklady v rozsahu podľa prílohy č. 2 k vyhláške č. 83/2008 Z. z.

Požadovaný obsah dokumentácie musí byť v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon“) a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej

republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. MŽP SR 532/2002 Z. z.“), príslušnými STN a EN a všeobecne záväznými predpismi a technickými požiadavkami na výstavbu.

Dokumentácia musí spĺňať požiadavky zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach na stavebný zámer a obsahovať dokumentáciu stavebného zámeru potrebnú k žiadosti o vykonanie štátnej expertízy.

Stavebný zámer musí vychádzať z koncepcie rozvoja odvetvia, zo základných programových dokumentov podpory regionálneho rozvoja, schválenej územnoplánovacej dokumentácie a objasňovať súvislosti stavby alebo súboru stavieb vyjadrené v týchto dokumentoch. Musí obsahovať údaje o súlade s podmienkami územnoplánovacej dokumentácie.

Dielo musí byť vyhotovené aj v modeli BIM – Informačný model budovy (Building information Model) podľa STN ISO noriem STN EN ISO 16739:2016 Dátový formát Industry Foundation Classes (IFC) pre zdieľanie dát v stavebníctve a facility managemente, ST EN ISO 29481-2:2016 Informačné modely stavieb (BIM2-Príručka odovzdávania informácií a STN EN ISO 12006-3:2016 Pozemné staviteľstvo- Usporiadanie informácií o stavebných prácach 010, resp. obdobného digitálneho modelu stavby, ktorý reprezentuje fyzický a funkčný objekt s jeho charakteristikami a slúži ako databáza informácií o stavbe pre jej realizáciu a prevádzku.

Dokumentáciu je potrebné odovzdať v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x v digitálnej forme, na DVD alebo USB nosiči (grafickú časť aj vo formáte dwg alebo ekvivalent).

Obsah a rozsah súvisiacej inžinierskej činnosti:

- zabezpečenie všetkých dokladov a stanovísk potrebných k vydaniu protokolu štátnej expertízy podľa § 11 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, obsahujúceho súhlas so stavebným zámerom (vrátane stanoviska MŽP SR vypracovaného v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a súhlasného stanoviska mesta k investičnému zámeru),
- v prípade nesúladu stavebného zámeru s územným plánom mesta, zabezpečenie potrebných zmien územného plánu mesta,
- spracovanie podkladu pre podanie žiadosti o vykonanie štátnej expertízy,
- zabezpečenie komunikácie so všetkými dotknutými orgánmi.

D. Obsah dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) a súvisiacej inžinierskej činnosti pre zabezpečenie získania právoplatného územného rozhodnutia

Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR) musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a ostatnej aktuálne platnej legislatívy, minimálne však v nasledovnom rozsahu:

- a. meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa,
- b. predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia,
- c. zoznam všetkých známych účastníkov územného konania,
- d. druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb,

- e. ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť,
- f. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu.
- g. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu,
- h. dokumentácia pre územné rozhodnutie (výkresová a textová časť),
- i. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- j. záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,
- k. doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie musí v textovej a grafickej časti obsahovať všetky skutočnosti a navrhované riešenia tak, aby z nej bolo dostatočne zrejmé najmä:

- a. údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,
- b. urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500),
- c. architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
- d. údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
- e. údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- f. údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,
- g. údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
- h. dotknuté ochranné pásmo alebo chránené územie, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
- i. návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- j. údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,
- k. úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,
- l. rozsah a usporiadanie staveniska.

Ak pôjde o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojí súhlas Úradu jadrového dozoru Slovenskej republiky (ďalej len „úrad

jadrového dozoru“) udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie bude v prípade nového využitia územia, okrem náležitostí uvedených v predošlých bodoch, obsahovať aj ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- a. dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia,
- b. výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,
- c. spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- d. dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,
- e. ak ide o návrh na delenie alebo scel'ovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky v situačnom výkrese podľa odseku 3 písm. a.

V prípade návrhu na vymedzenie chránenej časti krajiny (chráneného územia, ochranného pásma) alebo na vyhlásenie stavebnej uzávery obsahuje, okrem náležitostí podľa predošlých odsekov, ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- a. dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení,
- b. dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení,
- c. predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť.

Dokumentácia musí obsahovať pôdorysy jednotlivých podlaží existujúcich a navrhovaných stavebných objektov nemocnice, ktoré zohľadňujú navrhované stavebno-technické a konštrukčné riešenie, požiaro-bezpečnostné riešenie a medicínsko-prevádzkové požiadavky verejného obstarávateľa pre priestory všetkých existujúcich a novonavrhovaných oddelení nemocnice.

Dokumentácia musí obsahovať zameranie a digitalizáciu skutkového stavu a zameranie existujúcich sietí a súčastí technickej infraštruktúry.

Dokumentácia musí obsahovať inžinierskogeologický prieskum a riešenie požiarnej ochrany vypracované oprávnenou osobou.

Dokumentácia musí obsahovať rozpočet celkových nákladov stavby

Dokumentácia pre územné rozhodnutie musí byť v súlade s dokumentáciou stavebného zámeru verejnej práce, ktorá bola posúdená štátnou expertízou, a ku ktorej bolo vydaný protokol so súhlasným stanoviskom.

Požadovaný obsah dokumentácie musí byť v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb.. stavebný zákon a vyhláškou č. MŽP SR 532/2002 Z. z., príslušnými STN a EN a všeobecne záväznými predpismi a technickými požiadavkami na výstavbu.

Dokumentácia musí vychádzať z koncepcie rozvoja odvetvia, zo základných programových dokumentov podpory regionálneho rozvoja, schválenej územnoplánovacej dokumentácie a

objasňovať súvislosti stavby alebo súboru stavieb vyjadrené v týchto dokumentoch. Musí obsahovať údaje o súlade s podmienkami územnoplánovacej dokumentácie. V prípade nesúlady dokumentácie s územným plánom mesta musí dodávateľ dokumentáciu zosúladiť, prípadne zabezpečiť takú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa návrh na umiestnenie stavby s územným plánom mesta zosúladí.

Dokumentácia musí obsahovať návrh detailného harmonogramu realizácie stavby.

Dielo musí byť vyhotovené aj v modeli BIM – Informačný model budovy (Building information Model) podľa STN ISO noriem STN EN ISO 16739:2016 Dátový formát Industry Foundation Classes (IFC) pre zdieľanie dát v stavebníctve a facility managemente, ST EN ISO 29481-2:2016 Informačné modely stavieb (BIM2-Príručka odovzdávania informácií a STN EN ISO 12006-3:2016 Pozemné staviteľstvo- Usporiadanie informácií o stavebných prácach 010, resp. obdobného digitálneho modelu stavby, ktorý reprezentuje fyzický a funkčný objekt s jeho charakteristikami a slúži ako databáza informácií o stavbe pre jej realizáciu a prevádzku.

Dokumentáciu je potrebné odovzdať v 12 vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x v digitálnej forme, na DVD alebo USB nosiči (grafickú časť aj vo formáte dwg alebo ekvivalent).

Obsah a rozsah súvisiacej inžinierskej činnosti:

- jednanie v mene verejného obstarávateľa s povolovacím orgánom a orgánmi dotknutými v územnom konaní o umiestnení predmetnej stavby, zastupovanie verejného obstarávateľa v konaniach vedených týmito orgánmi, zastupovanie na miestnych zisťovaniach a ústnych pojednávaniach.
- vykonávanie všetkých úkonov smerujúcich k obstaraniu rozhodnutí, vyjadrení, súhlasov a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj všetkých úkonov smerujúcich k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, a to najmä vyhotovovanie, podpisovanie, podávanie a preberanie osobne, formou poštovej zásielky alebo elektronicky všetkých dokumentov, žiadostí, návrhov a iných podaní na to potrebných,
- vzdanie sa opravného prostriedku (odvolania) proti vydanému rozhodnutiu (v územnom konaní) ak je v záujme verejného obstarávateľa, v mene verejného obstarávateľa, prezentovanie a vysvetľovanie návrhu stavby v procese prípravy na územné konanie, počas územného konania a ak bude potrebné v procese zmeny územnoplánovacej dokumentácie.

E. Dokumentácia- opis predmetu zákazky pre Verejné obstarávanie v podrobnosti pre Žltý FIDIC vrátane súvisiacich služieb (vysvetľovanie súťažných podkladov k opisu predmetu zákazky v procese Verejného obstarávania) – opcia

Dokumentácia musí spĺňať požiadavky na zadávanie zákazky prostredníctvom Žltého FIDICu, najmä však musí obsahovať technické špecifikácie a materiálové štandardy. Technické špecifikácie musia zahŕňať kvalitatívne a kvantitatívne parametre a byť spracované vo forme popisu fyzikálnych, stavebných, funkčných alebo prevádzkových vlastností, kladených na výrobok, materiál, polotovar alebo stavebnú a technologickú časť diela. Špecifikácie by mali obsahovať aj požiadavky na kontrolu, skúšky, zaradenia, prípravu materiálov, režim údržby a pod.

Dokumentácia musí byť v súlade so súťažnými podkladmi, ktoré predloží verejný obstarávateľ uchádzačovi v prípade zhotovenia tejto dokumentácie a zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Súčasťou plnenia je aj poskytovanie súčinnosti verejnému obstarávateľovi pri zosúladení dokumentácie so súťažnými podkladmi a vysvetľovanie súťažných podkladov k opisu predmetu zákazky v procese VO, prípadne ich oprava a/alebo dopracovanie ak sa zistí vada.

Dokumentácia musí obsahovať všetky technické, funkčné, kvalitatívne a prevádzkové špecifikácie a charakteristiky, ktoré priamo alebo nepriamo vyplývajú z, v danom čase, posledného dostupného stupňa odovzdanej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie, a to najmä stavebno-technické a konštrukčné riešenie, požiaro-bezpečnostné riešenie a medicínsko-prevádzkové riešenie existujúcich a navrhovaných stavebných objektov nemocnice a ich priestorov riešenie dopravnej infraštruktúry a systému verejnej, zdravotníckej (cestnej a leteckej), hospodárskej dopravy, peších trás, riešenie parkovania, riešenie objektov technickej infraštruktúry a technického vybavenia stavby, riešenie centrálnej kontroly technickej prevádzky a infraštruktúry, zabezpečenie energetickej úspornosti stavby a tepelnej ochrany, údaje o zabezpečení presunu funkčného technologického vybavenia nemocnice z odstraňovaných stavieb do nových priestorov, zabezpečenie prevádzky nemocnice počas výstavby, zabezpečenie ochrany životného prostredia z hľadiska nakladania s odpadom (najmä z búracích prác a prevádzky nemocnice), emisií, čistenia odpadových vôd, zabezpečenie bezbariérovosti, zabezpečenie dodržania odstupových vzdialeností stavieb a ochranných pásiem (leteckej dopravy, objektov dopravnej a tech. infraštruktúry, PO a pod.), opatrenia na zabezpečenie ochrany zdravia ľudí, bezpečnosti stavby pri jej užívaní a prevádzkovaní, civilnej ochrany, nárokov na hygienu, osvetlenie, ochranu pred hlukom a vibráciami, v nadväznosti na existujúce pozemné a inžinierske stavby nemocnice, jej technické, technologické a energetické vybavenie a ich potrebnú obnovu. Dokumentácia musí spĺňať požiadavky vyplývajúce z prílohy č. 2 k vyhláške č. 83/2008 Z. a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a z vyhlášky č. 532/2002 Z. z., stavebného zákona, príslušných STN a EN a všeobecne záväzných predpisov a technických požiadaviek na výstavbu.

Príloha č. 2 k Zmluve o dielo

Kľúčoví odborníci

Obchodné meno: CASUA, spol. s r.o.
Sídlo: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČO: 44846908
Zapísaný: v Obchodnom registri Městského soudu v Praze, spisová značka C 6109
Štatutárny orgán: Ing. Arch. Oleg Haman, konateľ
Ing. Aleš Poděbrad, konateľ
Predmet zákazky: Výber projektanta pre modernizáciu a dostavbu areálu Fakultnej nemocnice Trnava (FNTT)

Označenie kľúčového odborníka	Meno, priezvisko, titul kľúčového odborníka	Súčasnú zamestnanie a pracovná pozícia odborníka	Najvyššie dosiahnuté vzdelanie kľúčového odborníka	Dĺžka odbornej praxe vo vzťahu k predmetu Zmluvy
Hlavný architekt	Sabine Steinert	Sweco a.s. Praha	VŠ	Viac ako 5 rokov
Medicinálny manažér	Ing. Arch. Jaromír Homolka	OBERMEYER HELIKA a.s.	VŠ	Viac ako 5 rokov
Odborník pre zdravotnícke prístroje a zariadenia	Ing. Eva Hlavatá	HOSPING spol. s r.o.	VŠ	Viac ako 5 rokov
BIM koordinátor	Ing. Roman Smida	OBERMEYER HELIKA a.s.	VŠ	Viac ako 5 rokov

V Prahe, dňa 20.4.2023

Ing. Arch. Oleg Haman, konateľ

Príloha č. 3 k Zmluve o dielo

Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno: CASUA, spol. s r.o.
Sídlo: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČO: 44846908
Zapísaný: v Obchodnom registri Městského soudu v Praze, spisová značka C 6109
Štatutárny orgán: Ing. Arch. Oleg Haman, konateľ
Ing. Aleš Poděbrad, konateľ
Predmet zákazky: Výber projektanta pre modernizáciu a dostavbu areálu Fakultnej nemocnice Trnava (FN TT)

Obchodné meno subdodávateľa	Identifikácia subdodávateľa (sídlo a IČO)	Kontaktná osoba (meno a priezvisko, tel. č., e-mail)	Predmet subdodávky
OBERMEYER HELIKA a.s.	Beranových 65 199 21 Praha 9 – Letňany, ČR, IČO: 60194294	JIRÍ FOUSEK, dátum nar. jiri.fousek@obermeyer.cz	Program požiadaviek, koordinácia v BIM
Sweco a.s.	Táborská 31, 140 16 Praha 4, ČR, IČO: 26475081	Ing. Jan Krejčík Ph.D., dátum nar.: , jan.krejcik@sweco.cz	Architektonický koncept
HOSPING spol. s.r.o.	Bajkalská 29F 821 05 Bratislava, IČO: 31 328 474	Juraj Varju, dátum nar.: , varju@hosping.sk	Stanovenie požiadaviek na zdravotnícke prístroje a zariadenia

V Prahe, dňa 20.4.2023

Ing. Arch. Oleg Haman, konateľ