

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### 1. Obec Smolnícka Huta

zastúpená: **Marián Pohly - starosta obce**  
so sídlom Smolnícka Huta č. 1, 055 65 Smolnícka Huta  
IČO: 00 329 584  
IBAN: SK22 6500 0000 0000 0202 0080  
DIČ: 2021259449

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

### 2. Adolf Šafář, rod. Šafář

bytom: Smolnícka Huta , 055 65 Smolnícka Huta  
nar.:  
rod. č.:  
štátny občan

### 3. Viera Šafářová, rod. Sasáková

bytom: Štós- kúpele č. , 044 26 Štós  
nar.:  
rod. č.:  
štátny občan SR

v ďalšom texte ako „**kupujúci**“

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smolníckej Hute č. 10/2023 zo dňa  
15.03.2023 uzatvárajú zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu:

## Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smolnícka Huta, obec Smolnícka Huta, okres Gelnica, a to:

- pozemok parc. KN „C“ č. 59/1, druh: Trvalý trávny porast o výmere 9298 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN „C“ č. 59/16, druh: Trvalý trávny porast o výmere 59 m<sup>2</sup>,

eidovaných Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Smolnícka Huta.

## Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosti:

- diel 1 o výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely reg. CKN 59/16, ktorý sa pričleňuje k parcele reg. CKN č. 33/2, TTP o výmere 110 m<sup>2</sup>,
- diel 2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely reg. CKN č. 59/1, ktorý sa pričleňuje k parcele reg. CKN č. 33/1, TTP o výmere 64 m<sup>2</sup>,

- diel 3 o výmere 14 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely reg. CKN č. 59/1, ktorý spoluvytvára pozemok parcela reg. CKN 32/1, zast. plocha o výmere 148 m<sup>2</sup>,

evidované Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Smolnícka Huta

všetky novovytvorené pozemky sú odčlenené,

Geometrickým plánom č. 34605045-81/2022 zo dňa 24.06.2022 vyhotoveným geodetom Rastislavom Špitzom, s miestom podnikania Helcmanovce 314, IČO: 34 603 045, úradne overeným dňa 11.07.2022 Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pod č. 155/2022, čím sa kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

### **Článok III**

Obecné zastupiteľstvo v Smolníckej Hute na odpredaj novovytvorených nehnuteľností vymedzených v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 10/2023 zo dňa 15.03.2023.

Všeobecná hodnota odpredávaných novovytvorených nehnuteľností bola stanovená na 1,70 €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je za 19 m<sup>2</sup> 32,30 € (slovom tridsaťdva 30/100 eur).

### **Článok IV**

Kúpnu cenu zaplatili kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy.

### **Článok V**

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

### **Článok VI**

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

### **Článok VII**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.

### **Článok VIII**

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

### **Článok IX**

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 2 vyhotovenia sú určené pre Obec Smolnícka Huta ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Za predávajúceho:**

**Za kupujúceho:**

V Smolníckej Hute, dňa 05.05.2023

V Smolníckej Hute, dňa 05.05.2023