

Zmluva o dielo č. 141/2023

na zhotovenie diela - stavby „Modernizácia sociálnych zariadení v budovách VKJB Hlavná 48, Košice, Hviezdoslavova 5, Košice“ uzatvorenej v zmysle § 536 a nasledovné Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach (ďalej len VKJB)

Sídlo: Hlavná 48, 042 61 Košice

Zastúpený: Ing. Soňa Jakešová - riaditeľka

Bankové spojenie: štátna pokladňa

Číslo účtu: SK4381800000007000184630

IČO: 31 297 838

DIČ: 20 214 52 862

(ďalej len ako „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: RECON-BUILD s.r.o

Sídlo: Juhoslovanská 3, 04013 Košice

Zastúpený: Mgr. Martin Kosturák

Bankové spojenie: TATRA BANKA

Číslo účtu: SK0811000000002946007827

IČO: 48229962

DIČ: 2120105405

IČ DPH: SK2120105405

Zapísaný registri: Okresný súd Košice 1

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Čl. 2

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je víťazná ponuka zhotoviteľa zo dňa 17.04.2023 spracovaná v súlade so súťažnými podkladmi v rámci procesu s postupom zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), realizovanej v rámci projektu „Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len „IROP“) Prioritná os: 7. REACT-EÚ Investičná priorita: 7.1 - Podpora nápravy dôsledkov krízy v kontexte pandémie COVID-19 a príprava zelenej, digitálnej a odolnej obnovy hospodárstva Špecifický cieľ: 7.7: Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií a vlastného rozpočtu.
2. Východiskové údaje:
 - 2.1 Názov stavby: Modernizácia sociálnych zariadení v budovách VKJB Hlavná 48, Košice, Hviezdoslavova 5, Košice
 - 2.2 Miesto stavby: Hlavná 48, Košice, Hviezdoslavova Košice
 - 2.3 Katastrálne územie: Stredné mesto
 - 2.4 Investor: Verejná knižnica J.Bocatia

Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavebné úpravy "Modernizácia sociálnych zariadení v budovách VKJB Hlavná 48, Košice, Hviezdoslavova 5, Košice" v zmysle podmienok výzvy, v zmysle a v rozsahu výkazu výmer a pôdorysov jednotlivých podlaží a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Stavbou sa rozumie zhotovenie všetkých stavebných prác podľa čl. 3, bodu 1 tejto zmluvy a podmienok súťaže.

3. Dielo zhotovené podľa čl. 3 bodu 1. a 2. bude spĺňať všetky predpísané základné akostné technické ukazovatele.

Čl. 4. ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo (ďalej ZoD) podľa čl. 3 v rozsahu bodu 1. je:
Termín prevzatia staveniska: do 10 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy,
Termín začatia výstavby: dňom odovzdania staveniska,
Termín ukončenia a odovzdania stavby: do 2 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska,
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávatel' sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. **Predĺženie lehoty výstavby** - zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby po dohode s objednávatel'om zápisom do stavebného denníka a obojstranným podpísaním dodatku ku zmluve o dielo v prípade, že:
 - a) sa podstatne zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávatel'om
 - b) ak objednávatel' oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
 - c) zdržanie, chyby alebo prekážky budú spôsobené objednávatel'om
 - d) zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinností zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá
 - e) v prípade živelných pohrôm

Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávatel' po dohode so zhotoviteľom formou dodatku k zmluve, predloženým zhotoviteľom najneskôr 30 dní pred pôvodným zmluvným termínom ukončenia v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Čl. 5. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a je doložená kalkuláciou - rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. predstavuje:

Cena bez DPH: **72 205,96,-** EUR, slovom: Sedemdesiatdvatisícdeväť EUR 96 centov

DPH: **14 441,19,-** EUR, slovom: Štrnásťtisíc štyristoštyridsaťjeden EUR

Cena s DPH: **86 647,15,-** EUR, slovom: Osemdesiatšesťtisícšesťstoštyridsaťsedem EUR

3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
4. Financovanie diela sa bude realizovať na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác.
 - 4.1 Súpis skutočne zrealizovaných prác je podkladom pre fakturáciu zmluvnej ceny. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvo skutočne vykonanej práce.
5. Cena diela môže byť upravená v prípade naviac prác požadovaných objednávatel'om výlučne vo forme dodatku k tejto ZoD v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Podkladom bude vzájomne odsúhlasený doplnok k rozpočtu, ktorý vypracuje zhotoviteľ, najneskôr 1 týždeň pred realizáciou prác. Ocenenie naviac prác a dodávok bude jednotkovými cenami platnými pre toto dielo v cenovej úrovni dohodnutej v čl. 5 bod 1. Naviac práce a zmeny je možné fakturovať po podpísaní dodatku k ZoD v súlade s platným zákonom o VO max. do výšky 10% z celkovej ceny diela.

Čl. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávatel' zaväzuje zaplatiť na základe čiastkových faktúr, pričom zhotoviteľ je oprávnený vystaviť **prvú faktúru po realizácii stavebných prác na jednom z objektov na Hlavnej 48, alebo na Hviezdoslavovej 5, podľa toho, ktorý objekt dokončí ako prví a druhú faktúru po odovzdaní diela ako celku**. Zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi faktúry po splnení týchto podmienok:

- 1.1 Práce budú fakturované do 5 dní na základe objednávateľom odsúhlasených a podpísaných zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
- 1.2 Overenie vykonaných prác vykoná objednávateľ do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu skutočne zrealizovaných prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 1.3 Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác a čiastkového preberacieho protokolu a to v tom prípade ak preinvestovaná čiastka dosiahne minimálne 20 % z ceny diela a zhotoviteľ o ňu písomne požiada.
2. Objednávateľ uhradí cenu za zhotovenie diela nasledovne:
 - 2.1 100 % z ceny diela realizovaných a písomne potvrdených prác v termíne splatnosti podľa čl. 6 bod 6.
3. Zmeny vo výmerách:
 - 3.1 Všetky zmeny, doplnky a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene, budú ocenené sadzbami a cenami uvedenými v čl. 5. tejto ZoD. Uhradené budú až po odsúhlasení objednávateľom a obojstrannom potvrdení dodatku k ZoD uzatvorenom v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
 - 3.2 Nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t.j. pri použití rovnakých réžií, ziskov, miezd sadzieb mechanizmov a cien materiálov.
 - 3.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení objednávateľom, na nedostatky na strane zhotoviteľa.
4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.

ČI. 7 . ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy o dielo, všetkých jej príloh a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, § 12, ods. 1, písm. b) stanovuje na 60 mesiacov a začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela bez vád a nedorobkov medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
 - 4.1 Oznámenie vád musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné a musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje.
 - 4.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a oprávnené písomne reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do **3 dni** od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Ak sa nedohodne termín odstránenia vád písomnou formou, zhotoviteľ vady odstráni **do 10** dní od prijatej reklamácie.
6. Zisťovanie vád:
 - 6.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať prácu zhotoviteľa a upozorniť ho na akúkoľvek vadu, ktorú nájde. Takáto kontrola nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za práce.
 - 6.2 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (častí diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.
7. Neodstránené vady po ukončení prác:
 - 7.1 Objednávateľ môže po ukončení prác zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie.

- 7.2 Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby, objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa min 3 kalendárne dni dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 14 dní od doručenia faktúry.
- 7.3 Ak sa ukáže, že vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti vadnú časť plnenia.

Čl. 8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Riziká zhotoviteľa - zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávateľa a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci ZoD. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík.
3. Odovzdanie staveniska
 - 3.1 Objednávateľ na základe výzvy odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
 - 3.2 Súčasne s odovzdaním staveniska, objednávateľ administratívne umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko.
 - 3.3 Prístup na stavenisko - zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú resp. majú vykonávať práce v súlade so ZoD.
 - 3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, ako aj čistotu používaných obecných komunikácií v blízkosti staveniska (pri vstupe a výjazde). Zároveň zodpovedá za primeranú čistotu vozidiel. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
4. Prevádzkové, výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.
6. Prerušenie a zastavenie prác
 - 6.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
 - 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
 - a) zistenie vady projektu,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - c) v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka.
 - 6.3 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
 - a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
 - 6.4 Obidve zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
 - 6.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.
7. Kvalita stavebných prác a technologická disciplína
 - 7.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky, vrátane preukazných skúšok odsúhlasených objednávateľom) platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch (TKP, ZTKP a pod.), ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem resp. iných

požiadaviek na kvalitu počas realizácie diela, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.

7.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zmeny materiálov alebo na vyžiadanie objednávateľa predloží zhotoviteľ nové aktuálne atesty resp. preukázané skúšky. Atesty a certifikáty v čase predloženia objednávateľovi musia byť platné.

7.3 V prípade, že zhotoviteľ zabuduje materiály resp. zmesi bez odsúhlasenia objednávateľom bude znášať dôsledky porušenia tejto podmienky. Ak sa dodatočne preukáže, že preukazná skúška je nevyhovujúca a zabudované materiály resp. zmesi nezodpovedajú požadovaným kvalitatívnym parametrom je zhotoviteľ povinný urobiť po dohode s objednávateľom opatrenia na nápravu, napr. nahradiť tieto vyhovujúcimi materiálmi a pod., náklady s tým spojené hradí v plnej výške zhotoviteľ.

8. Odovzdávacie a preberacie konanie diela

8.1 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví:

- a) stavebný denník
- b) finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania (konečná faktúra)
- c) elaborát o kvalite s vyčíslením skúšok a doložením atestov a certifikátov o kvalite prác a zabudovaných materiálov. Tento elaborát predloží zhotoviteľ min. 14 dní pred termínom odovzdania objednávateľovi na odsúhlasenie
- d) doklady o uložení prebytočného, vybúraného alebo odmontovaného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku

8.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom, spíše protokol o preberaní prác.

9. Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia - zhotoviteľ

- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom
- b) sa zaväzuje, že bude podnikať všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku zničenía, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.

10. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - zhotoviteľ:

- zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a ohlásených u stavbyvedúceho, a udržiavať stavenisko a dielo v takom poriadku, aby sa predišlo ohrozeniu týchto osôb
- je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu cudzích osôb na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.

11. Protipožiarna ochrana - zhotoviteľ:

zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona NR SR č. 14/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 438/2002 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.

12. Ochrana životného prostredia

- a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, vrátane rôznych odpadkov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú resp. schválenú objednávateľom prípadne orgánom štátnej správy a príslušného odboru.
- b) Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.

- c) V prípade nedodržania odstavca 13. a) a b) sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.
13. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Bez ich preverenia objednávateľom, nebudú uhradené resp. budú urobené opatrenia, aby mohli byť dodatočne overené a odskúšané. Náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ.
- V prípade, že sa objednávateľ nedostaví na preverenie prác v požadovanom termíne môže zhotoviteľ v prácach pokračovať avšak nesie riziko, že v prípade zistenia nekvalitne vykonaných prác, bude náklady na dodatočné odhalenie znášať zhotoviteľ. Ak sa však po odhalení zistí, že práce boli zrealizované v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a dosahujú projektom predpísanú kvalitu, náklady na dodatočné zisťovanie kvality nepreverených prác v požadovanom termíne znáša objednávateľ a budú považované za prípad odškodnenia.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne tri pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.
16. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 16.1 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
- Denný zápis:
- dátum (mesiac, rok, názov dňa); - údaje o počasi, maximálna a minimálna teplota; - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť; - pracovníci a ich počty; - mechanizmy; - časový postup prác na stavbe.
- 16.2 Ostatné údaje, napr.:
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak, prerušenie stavebných prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod., zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
- 16.3 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za dva týždne zašle resp. odovzdá kópie objednávateľovi.
- 16.4 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
- 16.5 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 16.6 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
17. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Mgr. Kosturák Martin. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela a vystavení faktúry.
18. Vlastníctvo na zhotovovanej veci
- 18.1 Dňom nadobudnutia účinnosti ZoD a zápisničným prevzatím staveniska je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody na majetku objednávateľa a súkromných pozemkoch dotknutých výstavbou, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.
- 18.2 Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela.
19. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie tohto diela.
20. Ukončenie prác

- 20.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie.
- 20.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.
- 20.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti zmluve.

ČI. 9. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY

1. V prípade, že z dôvodu nedodržania termínu vykonania diela zo strany zhotoviteľa, alebo z dôvodu nesplnenia záväzku zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v článku 5 tejto zmluvy a to za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní s realizáciou diela. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní za: omeškanie s úhradou faktúry 0,05 % z dlžnej čiastky.

ČI. 10. VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

ČI. 11. SPOLUPÔSOBNIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch : odovzdá stavenisko na základe písomnej výzvy zhotoviteľovi v súlade s čl. 4 bodom 1 tejto zmluvy.
2. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe:
 - 2.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, priebežné platenie ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
 - 2.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami - vyžaduje sa však písomná forma.
 - 2.3 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska do termínu zápisničného prevzatia stavby objednávateľom bez väd a nedorobkov. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak technický dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do troch pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
 - 2.4 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a objednávateľa sú obidve zmluvné strany povinné vykonať zápisom v stavebnom denníku do 3 dní od dátumu zmeny.

ČI. 13. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Obchodné tajomstvo
 - 1.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, platba ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
 - 1.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo ich nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
 - 1.3 Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner neochráni zodpovedajúcim spôsobom.
2. Vykonávanie diela
 - 2.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon a s ním súvisiace predpisy a nariadenia, ktorý stanovuje zásady pre výstavbu) a podmienky tejto zmluvy

Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

2.2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevyhovujúce vlastnosti vecí, ktoré od neho prevzal, alebo na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. Ak túto povinnosť zhotoviteľ splnil, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela, pokiaľ objednávateľ na použití odovzdaných vecí a dodržaní uložených pokynov trvá.

2.3. Zhotoviteľ je zodpovedný za:

- a) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby
- b) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovací práce.

2.4. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenia akejkolvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie.

2.5. Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom, má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprevzaté dielo, objednávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.

2.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.

2.7. Ak v priebehu vykonávania diela zhotoviteľ zistí nedostatky, upozorní na ne objednávateľa. Na základe tohto upozornenia objednávateľ cestou stavebného denníka určí lehotu na ich odstránenie a určí ďalší postup vykonávania diela do doby odstránenia nedostatkov v lehote do 10 kalendárnych dní od tohto upozornenia. V prípade, že tak neurobí, predĺži sa doba výstavby o čas, ktorý je v omeškaní.

2.8. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.

3. Úhrada škôd a nákladov

Pri uplatňovaní a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

4. Poverenie k zhotoveniu iným subjektom Zhotoviteľ môže s dovoľením objednávateľa, poveriť iný subjekt k zhotoveniu niektorých prác. Tento súhlas nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti stanovenej v ZoD.

5. Zmeny a doplnky

5.1. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.

5.2. Zhotoviteľ je povinný na základe požiadania objednávateľa:

- a) zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve,
- b) nevykonať práce, ktoré objednávateľ určí nevykonávať,
- c) zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- d) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
- e) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
- f) zmeniť postup vykonávania prác,

Tieto zmeny nebudú dôvodom k odstúpeniu od ZoD a budú ocenené v cenovej úrovni a spôsobom uvedeným v prílohe č. 1.

5.3. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu objednávateľa.

5.4. Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo zmeniť zmluvne potvrdený výkaz výmer jednotlivých prác, pokiaľ tieto zhotoviteľ nevykonáva v súlade so ZoD.

6. Plnenie povinností

6.1. Zhotoviteľ si bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pred začatím a počas realizácie stavby.

6.2. V prípade porušenia resp. nesplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.

6.3. Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.

- a) Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok,

- b) Ak dohody uzavreté podľa čl. 12 bodu 2.1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
7. Odstúpenie od zmluvy
- 7.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
- 7.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s písomným upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 7.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 § 351 Obchodného zákonníka.
- 7.4 Odstúpenie od zmluvy je možné pri porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
8. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy
- 8.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
- a) objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa zmarenie výstavby, resp. podstatné sťaženie realizácie diela,
 - b) zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela podľa odsúhlaseného termínu viac ako 1 mesiac a spôsobí si ho vlastnou vinou,
 - c) zhotoviteľ nesplní zmluvný záväzok, ku ktorému sa zaviazal v článku 12. tejto zmluvy o dielo,
 - d) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať,
 - e) ak bude na objednávateľa alebo zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bude začatá jeho likvidácia.
- Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.
- 8.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 564 Obchodného zákonníka.
- 8.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 odst. 1 Obchodného zákonníka.
9. Platby pri odstúpení od zmluvy
- 9.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác a objednaných materiálov (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na úhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
- 9.2 Ak celková čiastka, na ktorú má objednávateľ nárok prevyšuje platby prislúchajúce zhotoviteľovi, rozdiel musí byť považovaný za pohľadávku objednávateľa voči zhotoviteľovi.
- 9.3 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany objednávateľa, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi. Objednávateľ na základe toho vystaví potvrdenie, v ktorom odpočíta platby (predtým predplatené), ktoré zhotoviteľ dostal až do dňa vydania predmetného potvrdenia.
10. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 na výkon kontroly. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží Zhotoviteľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
11. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2014-2020.

ČI. 14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (crz). Zhotoviteľ vykoná Dielo na základe písomnej výzvy Objednávateľa k vykonaniu/realizácii Diela, v ktorej bude stanovený termín

začatia realizácie Diela (ďalej len „Výzva k realizácii diela“). Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k vykonaniu/realizácii Diela do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

2. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.
5. Pri právnych vzťahoch osobitne neupravených uzatvorenou zmluvou o dielo sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve verejným obstarávateľom KJB za podmienok zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Účastníci zmluvného vzťahu sa oboznámili s jej obsahom prečítaním, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak toho ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č. 1 Podrobný rozpočet v písomnej podobe
 - č. 2 Zoznam subdodávateľov
9. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

V Košiciach dňa 04.05.2023

V Košiciach, dňa 2023

Zhotoviteľ :
Mgr. Martin Kosturák
konateľ

Objednávateľ :
Ing. Soňa Jakešová
riaditeľka

Príloha č. 2 ZMLUVY: Zoznam subdodávateľov

<i>P.č.</i>	<i>Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO</i>	<i>Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)</i>	<i>Predmet dodávok, prác alebo služieb</i>	<i>Podiel na celkovom objeme dodávky (%)</i>

V,dňa:

Zhotoviteľ:

V dňa:

Objednávateľ:



Príloha č.1 k Zmluve o dielo k Výzve projektu: Nástroj Európskej únie na obnovu (v rámci programu Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len „IROP“))
 Prioritná os: 7. REACT-EÚ Investičná priorita: 7.1 - Podpora nápravy dôsledkov krízy v kontexte pandémie COVID-19 a príprava zelenej, digitálnej a odolnej obnovy hospodárstva Špecifický cieľ: 7.7: Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií, spolufinancovaného Európskou úniou z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja a vlastného rozpočtu

"Modernizácia sociálnych zariadení v budovách VKJB Hlavná 48, Košice, Hviezdoslavova 5, Košice"					
P.Č.	Položka	Počet	Jednotka	Cena za jednotku bez DPH v €	Celkom bez DPH €
	Hlavná 48, Košice -2.NP č.m. 2.10, 2.11 a 2.12				
1	Demontáž obkladov a dlažby+vysprávk, vybúranie 2ks zárubní a doplnenie 2 ks prekladov (dvere šírky 60 cm, výšky 198 cm)	1	sub.	2,300.00 €	2,300.00 €
2	Demontáž sanity - WC 2ks, umývadlo 2 ks	1	sub.	134.00 €	134.00 €
3	Odvoz a likvidácia odpadu, poplatok za uloženie odpadu	1	sub.	210.00 €	210.00 €
4	Obklady keramické - lepidlo, špárovačka (práca a materiál)	30.16	m ²	78.00 €	2,352.48 €
5	Dlažba keramická - lepidlo, niv. strierka, špárovačka, lišty (práca a materiál)	12.3	m ²	78.00 €	959.40 €
6	Oprava stien (práca a materiál)	58.8	m ²	20.72 €	1,218.34 €
7	Maľovanie (práca a materiál) + penetrácia	120.44	m ²	4.25 €	511.87 €
8	Závesný WC set komplet spodné napojenie, materiál + predstena (geberit alebo ekvivalent) Použitie modulu k zamurovaniu, výška modulu min. 74,5 cm, objem malého spláchnutia 3 l, veľkého spláchnutia 6 l, materiál tlačidla plast, materiál dosky thermoplast	2	ks	420.00 €	840.00 €
9	WC komplet spodné napojenie - montáž	2	ks	120.00 €	240.00 €

10	Umývadlo s ohrevom vody, so skrinkou min. 60cm šírka, vrátane sifónu a bezkontaktnéj vodovodnej batérie - materiál (prietokový ohrievač vody, do skrinky pod umývadlo, napätie 200-240V, min.IP.25, rozteč vývodov min. 30mm, min.príkon 1500W,TYP: elektrický, rozmery výrobku: š/v/h min. 186 x 135 x 87 mm, energetická trieda A)	2	ks	560.62 €	1,121.24 €
11	Umývadlo s ohrevom vody so skrinkou min. 60cm šírka, vrátane sifónu a bezkontaktnéj vodovodnej batérie - montáž	2	ks	133.33 €	266.66 €
12	Domurovanie steny medzi toaletami po strop nad social. zariadeniami- montáž a materiál	4.5	m ²	34.50 €	155.25 €
13	Potrubie pre WC vrátane potrubia pre napojenie umývadla - materiál (PVC potrubie odpad šírka DN 110/125mm, materiál PP, voda materiál: PPR/mosadz, dĺžka min. 40 cm)	2	sub.	145.00 €	290.00 €
14	Potrubie pre WC vrátane potrubia pre napojenie umývadla - montáž WC	2	sub.	167.00 €	334.00 €
15	Presun vypínača svetla - montáž a materiál (pôvodné miesto po realizácii obkladu)	2	ks	70.00 €	140.00 €
16	Presun zástrčiek - montáž a materiál (pôvodné miesto po realizácii obkladu)	2	sub.	70.00 €	140.00 €
17	Elektrikárske práce + LED svetiel - montáž a materiál (5 ks, LED sietidlá, min.výkon 12W,napätie 220-240V)	1	sub.	218.50 €	218.50 €
18	Bezkontaktný zásobník na papierové utierky - montáž a materiál , s adaptérom na reguláciu veľkosti otvoru, ktorý umožňuje nastavenie šírky v troch rozpätiach od 16 do 24,5 cm, šxvxh cca 285x280x135mm, plast, uzamkynateľný, papierové utierky skladané +odpadový kôš (objem min. 5l, plast)	2	ks	259.32 €	518.64 €
19	Bezkontaktný zásobník na tekuté mydlo - montáž a materiál (plast, min. objem na zásobu mydla 700ml. Napájanie : baterky).	2	ks	143.75 €	287.50 €
20	Zásobník na toaletný papier Materiál: uzamkynateľný, plast VxŠxD [mm]: min. 300 x 145 x 145 s adaptérom na reguláciu veľkosti otvoru	2	ks	86.25 €	172.50 €
21	Zrkadlo - montáž a materiál, (plast, sklo min: 60x60cm)	2	ks	71.87 €	143.74 €
22	Presun hmôt a réžia	1	ks	660.00 €	660.00 €
	Hlavná 48, Košice -3.NP č.m. 3.04, 3.06 a 3.07				
23	Demontáž obkladov a dlažby+vysprávk, vybúranie 2ks zárubní a doplnenie prekladov (dvere šírky 60 cm, výšky 198 cm)	1	sub.	2,300.00 €	2,300.00 €
24	Demontáž sanity - WC 2ks, umývadlo 2ks	1	sub.	134.00 €	134.00 €
25	Odvoz a likvidácia odpadu, poplatok za uloženie odpadu	1	sub.	210.00 €	210.00 €
26	Obklady keramické- lepidlo, špárovačka (práca a materiál)	30.16	m ²	78.00 €	2,352.48 €
27	Dlažba keramická - lepidlo, niv. strierka, špárovačka (práca a materiál)	12.30	m ²	78.00 €	959.40 €

28	Oprava stien (práca a materiál)	58.8	m ²	20.72 €	1,218.34 €
29	Maľovanie (práca a materiál) + penetrácia	98.61	m ²	4.25 €	419.09 €
30	Závesný WC set komplet spodné napojenie + predstena - materiál (geberit alebo ekvivalent) Použitie modulu k zamurovaniu, výška modulu min. 74,5 cm, objem malého spláchnutia 3 l, veľkého spláchnutia 6 l, materiál tlačidla plast, materiál dosky termoplast	2	ks	420.00 €	840.00 €
31	WC komplet spodné napojenie - montáž	2	ks	120.00 €	240.00 €
32	Umývadlo s ohrevom vody so skrinkou min. 60cm šírka, vrátane sifónu a vodovod. batérie - materiál (prietokový ohrievač vody, (prietokový ohrievač vody do skrinky pod umývadlo, napätie 200-240V, min.IP.25, rozteč vývodov min. 30mm, min.príkon 1500W,TYP: elektrický, rozmery výrobku: š/v/h min. 186 x 135 x 87 mm, energetická trieda A)	2	ks	560.62 €	1,121.24 €
33	Umývadlo s ohrevom vody so skrinkou min. 60cm šírka, vrátane sifónu a vodovod. batérie - montáž	2	ks	133.33 €	266.66 €
34	stropný sadrokartón nad toaletami - montáž a materiál	5.5	m ²	33.00 €	181.50 €
35	Potrubie pre WC dospelých vrátane potrubia pre napojenie umývadla materiál (PVC potrubie odpad šírka DN 110/125mm, materiál PP, voda materiál: PPR/mosadz, dĺžka cca 40 cm)	2	sub.	145.00 €	290.00 €
36	Potrubie pre WC dospelých vrátane potrubia pre napojenie umývadla - montáž	2	sub.	167.00 €	334.00 €
37	Zrkadlo - montáž a materiál , (plast, sklo min. 60x60cm)	2	ks	71.87 €	143.74 €
38	Presun vypínača svetla - montáž a materiál (pôvodné miesto po realizácii obkladu)	2	ks	70.00 €	140.00 €
39		1	sub.		- €
40	Bezkontaktný zásobník na tekuté mydlo - montáž a materiál (plast, min. objem na zásobu mydla 700ml. Napájanie: baterky)	2	ks	143.75 €	287.50 €
41	Zásobník na toaletný papier materiál : uzamkynateľný, plast VxŠxD [mm]: min. 300 x 145 x 145 s adaptérom na reguláciu veľkosti otvoru	2	ks	86.25 €	172.50 €
42	Bezkontaktný zásobník na papierové utierky - montáž a materiál , papierové utierky skladané s adaptérom na reguláciu veľkosti otvoru, ktorý umožňuje nastavenie šírky v troch rozpätiach od 16 do 24,5 cm, šxvxh min. 285x280x135mm, uzamkynateľný +odpadový kôš (objem min. 5l, plast)	2	ks	259.32 €	518.64 €
43	Presun hmôt a réžia	1	ks	660.00 €	660.00 €
	Hviezdoslavova 7, Košice -1.NP č.m. 1.06, 1.07 a 1.19				
44	Demontáž obkladov a dlažby+vysprávk	1	sub.	2,860.00 €	2,860.00 €
45	Demontáž sanity - WC 4ks, umývadlo 4ks, 2ks pisoare	1	sub.	335.00 €	335.00 €

46	Odvoz a likvidácia odpadu, poplatok za uloženie odpadu	1	sub.	250.00 €	250.00 €
47	Obklady keramické - lepidlo, špárovačka (montáž a materiál)	72.1	m ²	78.00 €	5,623.80 €
48	Dlažba keramická - lepidlo, niv. strierka, špárovačka (montáž a materiál)	17	m ²	78.00 €	1,326.00 €
49	Oprava stien (práca a materiál)	58.8	m ²	20.72 €	1,218.34 €
50	Maľovanie (práca a materiál) + penetrácia	131.19	m ²	4.25 €	557.56 €
51	Závesný WC set komplet spodné napojenie materiál + predstena (geberit alebo ekvivalent) Použitie modulu k zamurovaniu, Výška modulu min. 74,5 cm, objem malého spláchnutia 3 l, veľkého spláchnutia 6 l, materiál tlačidla plast, materiál dosky thermoplast+madlo v počte 2ks pre imobilných	4	ks	420.00 €	1,680.00 €
52	WC komplet spodné napojenie - montáž	4	ks	120.00 €	480.00 €
53	Pisoár min. šírky 30 cm, materiál a montáž	2	ks	435.22 €	870.44 €
54	Umývadlo s ohrevom vody + skrinka šírka min. 60cm, vrátane sifónu a vodovod. batérie- materiál (prietokový ohrievač vody, do skrinky pod umývadlo, napätie 200-240V, min.IP.25, rozteč vývodov min. 30mm, min.príkon 1500W,TYP: elektrický, rozmery výrobku: š/v/h min. 186 x 135 x 87 mm, energetická trieda A)	4	ks	560.62 €	2,242.48 €
55	Umývadlo s ohrevom vody - skrinka, vrátane sifónu a vodovod. batérie - montáž	4	ks	133.33 €	533.32 €
56	Potrubie pre WC dospelých vrátane potrubia pre napojenie umývadla - materiál (PVC potrubie odpad min. šírka DN 110/125mm, materiál PP, voda materiál: PPR/mosadz, dĺžka min 40 cm)	1	sub.	292.00 €	292.00 €
57	Potrubie pre WC dospelých vrátane potrubia pre napojenie umývadla - montáž	1	sub.	668.00 €	668.00 €
58	Presun vypínača svetla - montáž a materiál (pôvodné miesto po realizácii obkladu)	4	ks	70.00 €	280.00 €
59	Demontáž a montáž radiátora (existujúceho)	3	ks	85.00 €	255.00 €
60	Elektrikárske práce+8ks svietdiel - materiál, montáž (LED sietidlá, min.výkon 12W,napätie 220-240V)	1	sub.	349.60 €	349.60 €
61	Bezkontaktný zásobník na papierové utierky - montáž a materiál , papierové utierky skladané s adaptérom na reguláciu veľkosti otvoru, ktorý umožňuje nastavenie šírky v troch rozpätiach od 16 do 24,5 cm, šxvxh min. 285x280x135mm, plast, uzamkynateľný +odpadový kôš (objem min. 5l, plast)	3	ks	259.32 €	777.96 €
62	Bezkontaktný zásobník na tekuté mydlo montáž a materiál (min. objem na zásobu mydla 1000ml. Napájanie: baterky)	3	ks	143.75 €	431.25 €
63	Zásobník na toaletný papier materiál : uzamkynateľný, plast VxŠxD [mm]: min. 300 x 145 x 145 s adaptérom na reguláciu veľkosti otvoru	4	ks	86.25 €	345.00 €

64	Obložkové dvere foliované - miestnosti 1.06,1.07,1.19 - materiál a práca (výmena za nové o rozmeroch existujúcich dverí šxv 60-80x198cm)	6 ks	369.60 €	2,217.60 €
65	Presun hmôt a rēžia	1 ks	800.00 €	800.00 €
	Hviezdoslavova 7, Košice -2.NP č.m. 2.03, 2.04			
66	Demontáž obkladov a dlažby+vysprávkvy	1 sub.	2,850.00 €	2,850.00 €
67	Demontáž sanity - WC 3ks, umývadlo 2ks, výlevka 1ks	1 sub.	201.00 €	201.00 €
68	Odvoz a likvidácia odpadu, poplatok za uloženie odpadu	1 sub.	250.00 €	250.00 €
69	Obklady keramické - lepidlo, špárovačka (práca a materiál)	63.14 m²	78.00 €	4,924.92 €
70	Dlažba keramická - lepidlo, niv. strierka, špárovačka (práca a materiál)	21.6 m²	78.00 €	1,684.80 €
71	Oprava stien (práca a materiál)+ penetrácia	58.8 m²	20.72 €	1,218.34 €
72	Maľovanie (práca a materiál)+penetrácia	183.37 m²	4.25 €	779.32 €
73	Závesný WC set komplet spodné napojenie + predstena zo sadrokartónu (geberit alebo ekvivalent) - materiál použitie modulu k zamurovaniu, výška modulu min. 74,5 cm, objem malého spláchnutia 3 l, veľkého spláchnutia 6 l, materiál tlačidla plast, materiál dosky thermoplast	3 ks	420.00 €	1,260.00 €
74	WC komplet spodné napojenie + zástena - montáž	3 ks	120.00 €	360.00 €
75	Umývadlo s ohrevom vody, skrinka min. šírky 60 cm, vrátane sifónu a vodovod. batérie-materiál (prietokový ohrievač vody, do skrinky pod umývadlo, napätie 200-240V, min.IP.25, rozteč vývodov min. 30mm, min.prikon 1500W,TYP: elektrický, rozmery výrobku: š/v/h min. 186 x 135 x 87 mm, energetická trieda A)	2 ks	560.62 €	1,121.24 €
76	Umývadlo s ohrevom vody min. 60cm šírka, vrátane sifónu a vodovod. batérie - montáž	2 ks	133.33 €	266.66 €
77	Výlevka min. šírky 40cm + batéria - materiál a montáž	1 ks	274.70 €	274.70 €
78	Potrubie pre WC dospelých vrátane potrubia pre napojenie umývadla - materiál (WC potrubie odpad min. šírka DN 110/125mm, materiál PP, voda materiál: PPR/mosadz, dĺžka min. 40 cm)	3 sub.	298.58 €	895.74 €
79	Potrubie pre WC dospelých vrátane potrubia pre napojenie umývadla - montáž	3 sub.	167.00 €	501.00 €
80	Demontáž a montáž radiátora (existujúceho)	2 ks	85.00 €	170.00 €
81	Presun vypínača svetla (pôvodné miesto po realizácii obkladu) montáž a materiál	3 ks	70.00 €	210.00 €
82	Elektrikárske práce+LED svietidlá 8ks - montáž, materiál (LED sietidlá, min.výkon 12W,napätie 220-240V)	1 sub.	349.60 €	349.60 €
83	Bezkontaktný zásobník na papierové utierky - montáž a materiál , papierové utierky skladané s adaptérom na reguláciu veľkosti otvoru, ktorý umožňuje nastavenie šírky v troch rozpätiach od 16 do 24,5 cm, šxvxh cca 285x280x135mm, uzamknateľný+odpadový kôš (objem min. 5l, plast)	2 ks	259.32 €	518.64 €

84	Bezkontaktný zásobník na tekuté mydlo montáž a materiál (plast, min. objem na zásobu mydla 1000ml. Napájanie: baterky)	2	ks	143.75 €	287.50 €
85	Zásobník na toaletný papier materiál : uzamkynateľný, plast VxŠxD [mm]: min. 300 x 145 x 145 s adaptérom na reguláciu veľkosti otvoru	3	ks	86.25 €	258.75 €
86	Obložkové dvere foliované -miestnosti 2.03,2.06 materiál a montáž (výmena za nové o rozmeroch existujúcich dverí šxv 60-80x198cm)	7	ks	369.6	2,587.20 €
87	Presun hmôt a réžia	1	ks	840.00 €	840.00 €
Spolu bez DPH					72,205.96 €
DPH					14,441.19 €
Spolu s DPH					86,647.15 €

RECON-BUILD s.r.o. je platcom DPH

V prípade predloženia ekvivalentného tovaru, uchádzač na to v ponuke upozorní a uvedie technickú špecifikáciu tovaru, ktorý je ekvivalentom tovaru, požadovaného verejným obstarávateľom.

Dátum: 17.4.2023