

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. v spojení s § 602 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákonník v znení neskorších predpisov

### Článok I

**Predávajúci:** Ján Repčík,  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
**a manželka:** Anna Repčíková,  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Obaja trvale bytom:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

/ďalej len „predávajúci“/

**Kupujúci:** Mesto Poprad  
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta  
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00326470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň  
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty  
v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

/ďalej len „kupujúci“/

### Článok II

1. Predávajúci sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad a to parc. č. KN-C 1584/98, druh pozemku záhrada o výmere 230 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 7114 v celosti.
2. Predávajúci nadobudli predmetnú nehnuteľnosť na základe Kúpnej zmluvy č. KZ 31/2021 (predaj schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 329/2020 dňa 09.12.2020), uzatvorenej s Mestom Poprad s výhradou, že kupujúci ich Mestu Poprad ponúknu na predaj, keby ju chceli predať a Mesto Poprad má predkupné právo. Predkupné právo v prospech Mesta Poprad sa zriadilo ako vecné

právo podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka a pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho. Predkupné právo sa zriadilo na 30 rokov odo dňa nadobudnutia právnych účinkov zmluvy, t.j. od 19.07.2021. Predkupné právo v prospech Mesta Poprad bolo k predmetnej nehnuteľnosti zapísané v časti C-ťarchy do dotknutého listu vlastníctva.

3. Z dôvodu, že sa predávajúci Ján Repčík s manželkou Annou Repčíkovou rozhodli predmetnú nehnuteľnosť, ktorú nadobudli na základe vyššie citovanej kúpnej zmluvy predať, predložili dňa 22.03.2023 Mestu Poprad ponuku na využitie predkupného práva k predmetnej nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 1 246,50 €, so splatnosťou kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, ktorú žiada uzatvoriť do 2 mesiacov odo dňa doručenia ich ponuky Mestu Poprad. Ak v tejto lehote ponuku Mesto Poprad nevyužije, predávajúci mienia predmetnú nehnuteľnosť odpredať.
2. Geometrickým plánom č. 02/2022 na oddelenie parcely č. 1584/109 úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 03.01.2023 pod č. G1-1335/2022, vyhotoveným GEOPROGRESS-Ing. Miroslav Kravec, Zimná 5, 058 01 Poprad, IČO: 32 475 683, sa z pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 1584/98, druh pozemku záhrada o výmere 230 m<sup>2</sup>, odčleňuje časť o výmere 150 m<sup>2</sup> a vzniká novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1584/109, druh pozemku záhrada o výmere 150 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom tejto zmluvy je predaj novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 1584/109, druh pozemku záhrada o výmere 150 m<sup>2</sup>, popísaného a vymedzeného v bode 1 tohoto článku.

### Článok III

1. Prevod nehnuteľnosti podľa článku II tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 96/2023 zo dňa 20.04.2023.
2. Predmetom tohoto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Poprad kupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

### Článok IV

1. Predávajúci predávajú v celosti novovytvorený pozemok, v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 1584/109, druh pozemku záhrada o výmere 150 m<sup>2</sup>, popísaného v článku II tejto zmluvy kupujúcemu Mestu Poprad, ktorý ho kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 8,31 €/m<sup>2</sup>, spolu za cenu celkom 1 246,50 €, slovom Jedentisícdvestostyridsaťšesť eur päťdesiat centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúcich, uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### Článok V

1. Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu okrem spomínaného predkupného práva, ktoré povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho zanikne. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom

odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma stranami, najskôr však po nadobudnutí jej účinnosti.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. K odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

#### **Článok VI**

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

#### **Článok VII**

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Článok VIII**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostanú 2 rovnopisy, kupujúci 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
4. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená

a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa .....

V Poprade, dňa .....

Predávajúci:  
Ján Repčík a Anna Repčíková

Kupujúci:  
Za Mesto Poprad

\_\_\_\_\_  
Ján Repčík

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Anna Repčíková