

Zámenná zmluva č. 373/2023/OMM

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

<i>Názov:</i>	Mesto Vranov nad Topľou
<i>So sídlom:</i>	ul. Dr. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou 093 16
<i>IČO:</i>	332 933
<i>Zastúpené:</i>	Ing. Ján Ragan, primátor
<i>Bankové spojenie:</i>	VUB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
<i>Č. ú.:</i>	SK 2502000000000023129 632

(v ďalšom texte „vymieňajúci 1“)

a

<i>Názov:</i>	GRANDESSA, s.r.o.
<i>So sídlom:</i>	093 01 Vranov nad Topľou, B. Němcovej 2732/15A
<i>IČO:</i>	44189931
<i>Zastúpené:</i>	Ondrej Boroš - konateľ

(v ďalšom texte „vymieňajúci 2“)

uzatvárajú zámennú zmluvu za týchto podmienok:

II.

1. Predmetom zmluvy je zámena **nehnutelností**: pozemkov ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou za pozemky, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve GRANDESSA, s.r.o., B. Němcovej 2732/15A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44189931. Popis nehnuteľností je uvedený v bodoch 2 a 3 tohto článku zmluvy.
2. Vymieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, parc. C-KN č. 3571/7, ostatná plocha o výmere 1570 m², k.ú. Vranov n.T., zapísaného na LV č. 5295, parc. C-KN č. 3571/8 ostatná plocha o výmere 708 m², k.ú. Vranov n.T., zapísaného na LV č. 5295 a parc. C-KN č. 3572/17 zastavaná plocha o výmere 321 m², k.ú. Vranov n.T., zapísaného na LV č. 5295, čo spolu činí 2599 m² vedené na Okresnom úrade – odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou, v podiele 1/1.
3. Vymieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, parc. E-KN č. 1703/10, záhrada o výmere 1872 m², k.ú. Vranov n.T., zapísané na LV č. 5777, parc. C-KN č. 3572/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m², k.ú. Vranov nad Topľou, LV č. 5777, parc. C-KN č. 3572/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 5777, parc. C-KN č. 3572/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 5777, parc. C-KN č. 3572/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m² k. ú. Vranov nad Topľou LV č. 5777, čo spolu činí 3072 m², vedenom na Okresnom úrade – odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou, v podiele 1/1.
4. Mesto Vranov n.T. ako vymieňajúci 1 na základe tejto zmluvy odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť pozemok parc. C-KN č. 3571/7, ostatná plocha o výmere 1570 m², k.ú. Vranov n.T., zapísaného na LV č. 5295, parc. C-KN č. 3571/8 ostatná plocha o výmere 708 m², k.ú.

Vranov n.T., zapísaného na LV č. 5295 a parc. C-KN č. 3572/17 zastavaná plocha o výmere 321 m², k.ú. Vranov n.T., zapísaného na LV č. 5295 vedenom na Okresnom úrade – odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou do výlučného vlastníctva GRANDESSA, s.r.o., B. Němcovej 2732/15A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44189931.

5. GRANDESSA, s.r.o., B. Němcovej 2732/15A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44189931 ako vymieňajúci 2 na základe tejto zmluvy odovzdáva pozemok , parc. E-KN č. 1703/10, záhrada o výmere 1872 m², k.ú. Vranov n.T, zapísané na LV č. 5777, parc. C-KN č. 3572/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m², k.ú. Vranov nad Topľou, LV č. 5777, parc. C-KN č. 3572/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 5777, parc. C-KN č. 3572/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 5777, parc. C-KN č. 3572/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 5777 vedenom na Okresnom úrade – odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou do výlučného vlastníctva Mesta Vranov nad Topľou.

III.

1. Účelom tejto zámennej zmluvy je obojstranne výhodná zámena pozemkov pre obidve zmluvné strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú bez finančného vyrovnania.

IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva uhradí vymieňajúci 2.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby na Okresnom úrade – odbore katastrálnom vo Vranov nad Topľou bolo vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 4 zapísané pre: **GRANDESSA, s.r.o., B. Němcovej 2732/15A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44189931 v podiele 1/1** a vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 5 pre: **MESTO Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO: 332933 v podiele 1/1.**
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá vymieňajúci 1 do 10 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že je im známy právny a faktický stav zamieňaných nehnuteľností, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám a že zamieňané nehnuteľnosti prijímajú v stave ako sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra hnutelností pozemky, ktoré sú predmetom zámeny nezaťažia, neuzavrú zmluvu o nájme s tretou osobou a tento nebude ani predmetom scudzenia.
3. Vymieňajúci 1 vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený na 5. zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou dňa 30.3.2023 uznesením č. 30/2023, časť A/17 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 ods. 18e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov n.T. č. 246/2021, z dôvodu zámeny na účely verejného záujmu.

4. Odstúpiť od tejto zmluvy je oprávnený vymieňajúci 1 a to v prípade, ak vymieňajúci 2 nedodrží alebo poruší svoje záväzky uvedené v bode 2 tohto článku.
5. Odstúpenie od zmluvy sa musí vykonať písomnou formou a doručiť na adresu druhej zmluvnej strany. Odstúpenie nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia. Za doručené odstúpenie sa bude považovať aj vrátenie doporučenej listovej zásielky poštou, ktorá bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto zámennej zmluve.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, pričom 2 rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre vymieňajúceho 1 a jeden pre vymieňajúceho 2.

Vo Vranove n. T. Dňa 10.05.2023

Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor

GRANDESSA, s.r.o.
Ondrej Boroš - Konateľ