

Dodatok č. 2

K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 47/2001

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY :

1. Prenajímateľ :

Verejné prístavy, a.s.

Sídlo Prístavná č. 10, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán Ing. Juraj Pavelek, predseda predstavenstva
JUDr. Róbert Čorba, člen predstavenstva

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO 36856541

DIČ 2022534008

IČ DPH SK2022534008

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4395/B

(ďalej len „**Prenajímateľ**“) na jednej strane

a

2. Nájomca :

**Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme
"ŽSR"**

Sídlo Klemensova 8, 813 61 Bratislava
v zastúpení Ing. Ľupták Vladimír, generálny riaditeľ ŽSR

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO 31364501

IČ DPH SK2020480121

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo 312/B

Vo veci týkajúcej sa odštepného závodu: **ŽSR- Závod protipožiarnej ochrany železníc**

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu tiež ako „**Zmluvné strany**“)

3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „**Dodatok**“) k nájomnej zmluve č. 47/2001 v znení jej Dodatku č. 1.

PREAMBULA

1. Platnosť zmluvy č. 47/2001 v znení jej neskoršieho dodatku č. 1, sa skončila ku dňu 31. 12. 2010.
2. Nakoľko Nájomca predmet nájmu, vymedzený v zmluve č. 47/2001, naďalej užíval aj po 31. 12. 2010, v súlade s ustanovením § 676 ods.1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, došlo medzi zmluvnými stranami „ex lege“ k predĺženiu nájomnej zmluvy do 31. 12. 2011.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v záujme vysporiadania vzájomných vzťahov, uzatvárajú tento Dodatok, v ktorom budú zohľadnené aktuálne cenové požiadavky Prenajímateľa.
4. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku tvorí ako príloha snímka katastrálnej mapy s informatívnym grafickým vyznačením predmetu nájmu. Táto príloha nahrádza pôvodnú prílohu podľa bodu 3, článku II. zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že Nájomca zaplatí nájomné za obdobie mesiaca január 2012 v súlade s cenovými podmienkami platnými pred nadobudnutím účinnosti tohto Dodatku a to na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku, na základe fakturácie Prenajímateľa v nasledujúcej výške:

- **Nájomné za obdobie január 2012** **14,63 EUR + DPH**
(slovom: štrnásť EUR a šesťdesiattri centov + DPH)

Článok II. PREDMET DOTATKU

1. V článku II. **Predmet nájmu** sa bod 1. ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:
 1. *Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania predmet nájmu - pozemky, ktoré sa vo vymedzenom rozsahu nachádzajú v katastrálnom území Bratislava - Nivy a sú zapísané na liste vlastníctva č. 882:*

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Kat. územie</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>výmera</i>
<i>pozemok p.č. 9186/14</i>	<i>Nivy</i>	<i>Zastavané plochy a nádvoria</i>	411 m²
<i>časť poz. p.č. 9193/30</i>	<i>Nivy</i>	<i>Zastavané plochy a nádvoria</i>	364 m²
<i>časť poz. p.č. 9193/31</i>	<i>Nivy</i>	<i>Zastavané plochy a nádvoria</i>	283 m²
SPOLU:			1 058 m²

2. V článku IV. **Nájomné a spôsob platenia**, v bode 1. **Nájomné**, sa ods. 1.1 ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe výpočtu nájomného:

<i>4,00 EUR/m²/rok</i>	<i>x</i>	<i>411 m²</i>	<i>=</i>	<i>1 644,00 EUR/rok + DPH</i>
<i>0,80 EUR/m²/rok</i>	<i>x</i>	<i>364 m²</i>	<i>=</i>	<i>291,20 EUR/rok + DPH</i>
<i>0,80 EUR/m²/rok</i>	<i>x</i>	<i>283 m²</i>	<i>=</i>	<i>226,40 EUR/rok + DPH</i>

SPOLU:

2 161,60 EUR/rok + DPH

(slovom: dvetisícstošesťdesiatjeden EUR šesťdesiat centov ročne + DPH)

2. V článku IV. **Nájomné a spôsob platenia**, sa bod. 2 **Spôsob platenia** ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Spôsob platenia

2.1 Nájomca zaplatí alikvotnú časť ročného nájomného za obdobie mesiacov február 2012 až december 2012 (ďalej ako „02-12/2012“) štvrťročnými splátkami na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku a to na základe fakturácie Prenajímateľa nasledujúcim spôsobom:

- Alikvotná časť ročného nájomného za obdobie 02-12/2012:

1 981,43 EUR + DPH

(slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiatjeden EUR a štyridsaťtri centov + DPH)

- Výška splátok:

Obdobie 02-03/2012 -

360,26 EUR + DPH

(slovom: tristošesťdesiat EUR a dvadsaťšesť centov + DPH)

Obdobie 04-06/2012 -

540,39 EUR + DPH

(slovom: päťstoštyridsať EUR a tridsaťdeväť centov + DPH)

Obdobie 07-09/2012 -

540,39 EUR + DPH

(slovom: päťstoštyridsať EUR a tridsaťdeväť centov + DPH)

Obdobie 10-12/2012 -

540,39 EUR + DPH

(slovom: päťstoštyridsať EUR a tridsaťdeväť centov + DPH)

2.2 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia Nájomcovi. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že faktúra bola Nájomcovi doručená tretí deň po jej odoslaní.

2.3 Platobná povinnosť Nájomcu sa považuje za splnenú dňom pripísania príslušnej sumy na bankový účet Prenajímateľa. Nájomca nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.

2.4 Ak bude Nájomca v omeškaní s platením faktúry, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

2.5 Všetky listiny, ktoré podľa tejto zmluvy musia byť v písomnej forme, budú sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov a budú považované za riadne doručené, ak:

- a) budú doručované osobne, pri prijatí alebo odmietnutí prevzatia,
- b) budú zasielané faxom, v prvý pracovný deň po prijatí potvrdenia o uskutočnení prenosu,
- c) budú zasielané formou doporučenej listovej zásielky, v tretí deň po jej odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia

3. V Článku **V. Doba nájmu**, sa bod 1. ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:
1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2012.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmien.

Článok III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ a Nájomca obdržia po podpise Dodatku po dvoch rovnopisoch.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tomto Dodatku potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Dodatku riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dodatok nie je uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú Zmluvné strany svoje podpisy.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Verejné prístavy, a.s.

Ing. Juraj Pavelek
predseda predstavenstva

.....
ŽSR

Ing. Ľupták Vladimír
generálny riaditeľ

.....
Verejné prístavy, a.s.

JUDr. Róbert Čorba
člen predstavenstva