

Zmluva o dielo

671/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení na
zhotovenie projektovej dokumentácie stavby:

„Modernizácia plavárne Brezno - Mazorníkovo“

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov a sídlo:

Mesto Brezno

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

V zastúpení:

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

primátor mesta Brezna

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ing. Ivan Kamenský

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Ing. Ondrej Potkány

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

IČO:

00313 319

DIČ:

2020398391

tel.:

048 / 6306 231,6

fax:

048 / 6306 229

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

JEGON, s.r.o.

Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce

V zastúpení:

Ing. Jozef Gonos, konateľ

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ing. Jozef Gonos

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Ing. Jozef Gonos

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN:

IČO:

36200336

DIČ:

2020040220

tel.:

056 / 643 3457

Spoločnosť je zapísaná: OR OS Košice I, odd. Sro, vl. č. 11823/V

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom „Modernizácia plavárne Brezno - Mazorníkovo“ (ďalej len „dielo“). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotovenie diela bude vykonané v rozsahu a podľa požiadaviek objednávateľa za ďalej dohodnutých podmienok.
- 2.2 Dielom sa rozumie projektová dokumentácia pre účely tendra na výber dodávateľa a stavebného konania v rozsahu: **dokumentácia pre územné rozhodnutie – časť kúpalisko, realizačná projektová dokumentácia – časť plaváreň, výkaz výmer a rozpočet.**

Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie, za priestorový súlad jednotlivých profesií, za realizovateľnosť diela a za súlad priestorovej polohy objektu s dokumentáciou stavby.

Rozsah zákazky:

1. **Projekt pre územné rozhodnutie pre ext. kúpalisko a rozšírenie areálu**
- Stavebnotechnický prieskum – vyjadrenia potrebné k UR
 - Sprievodná a súhrnná technická správa
 - Celková a koordinačná situácia stavby
 - Architektonické a stavebné riešenie
 - Statický posudok – príspevok do správy
 - Projekt zdravotníckej vody a kanalizácia splašková a dažďová
 - Projekt vykurovania
 - Projekt elektroinštalácií, vonkajšie osvetlenie, slaboprúd
 - Projekt plynoinštalácií
 - Projekt požiarnej ochrany
 - Projekt spevnených plôch a dopravy – vjazdy a parkovanie vrátane osvetlenia
 - Svetlotechnický posudok

Odovzdanie :

10x v papierovej forme a 2x na CD vo formáte pdf, dwg a xls

2. **Realizačný projekt pre existujúci objekt plavárne**
- Sprievodná a súhrnná technická správa
 - Celková a koordinačná situácia stavby
 - Architektonické a stavebné riešenie, vrátane výkazov PSV výrobkov - výkazy okien, dverí a ZS, klampiarskych, stolárskych a zámočníckych výrobkov
 - Projekt statiky – vrátane statického posudku – v prípade, že dôjde k úprave projektu oproti SP, správy, výkresov výstuže a krovu (ak bude navrhnutý) a výkazov prvkov
 - Projekt zdravotníckej vody a kanalizácia splašková a dažďová vr. prípojk
 - Projekt vykurovania, projekt vyregulovania vykurovacej sústavy a rozvodov TUV
 - Projekt plynoinštalácií vr. prípojk
 - Projekt elektroinštalácií vr. prípojk (silnoprúd, slaboprúd)
 - Projekt vzduchotechniky a vetrania
 - Projekt EPS a HSP – ak bude potrebný

- Projekt bazénov, bazénovej technológie a prvkov vitálneho sveta
- Energetický audit objektu
- Využitie alternatívnych zdrojov energie – termika, fotovoltaika pre pokrytie vlastnej spotreby objektu, kogeneračná jednotka

Odovzdanie :

8x v papierovej forme a 2x na CD vo formáte pdf, dwg a xls

3. Položkový rozpočet s výkazom výmer

- Rozpočty a výkazy výmer vrátane rekapitulácie

Odovzdanie :

3x v papierovej forme a 2x na CD vo formáte pdf, dwg a xls

- 2.3 Pri spracovaní PD sa bude zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie predmetu zmluvy, záväzkami tejto ZoD, východiskovými podkladmi odovzdanými pri uzatvorení ZoD a dohodami oprávnených pracovníkov podľa čl. IX. bod 9.2. tejto ZoD.

Zhotoviteľ PD je povinný konzultovať projekt s objednávatelom, resp. jeho oprávnenou osobou počas celého trvania projekčnej fázy až po odovzdanie projektu

- 2.4 Na realizáciu diela podľa pripravovanej projektovej dokumentácie v zmysle čl. II. bod 1 a bod 2 má objednávatel záujem podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok z EÚ fondov alebo o dotáciu zo štátneho rozpočtu. Z uvedeného dôvodu je zhotoviteľ povinný pri spracovaní PD postupovať v súlade s aktuálne vyhlásenou výzvou.

V prípade, že v čase spracovania PD nebude vyhlásená výzva na predkladanie žiadostí o dotáciu, je zhotoviteľ povinný po vyhlásení výzvy v čase pred dokončením a odovzdaním PD túto následne upraviť/dopracovať na základe písomného vyzvania objednávatelom.

Zároveň je povinný dodržať všeobecne platné podmienky pri znižovaní energetickej náročnosti verejných budov v zmysle platnej legislatívy.

Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ PD sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:

Začiatok doby plnenia predmetu ZoD - dňom účinnosti ZoD

Koniec doby plnenia:

1. Projekt pre územné rozhodnutie – do 7 týždňov od účinnosti ZoD
2. Realizačný projekt – do 7 týždňov od účinnosti ZoD
3. Položkový rozpočet s výkazom výmer – spolu s PD

- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávatel sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV.
MIESTO DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

- 4.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD na adrese: **Mestský úrad Brezno, kancelária č. 11, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, k rukám Ing. Ondreja Potkányho.**

Čl. V.
CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena celkom:

81.000,- €

slovom: Osemdesiatjedentisíc Eur – nula centov

Cena za dielo predstavuje:

- 5.1.1 PD vrátane výkazu výmer a rozpočtu podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD

1. Projekt pre územné rozhodnutie	cena bez DPH 15.000,00	- €
	DPH 20% 3.000,00	- €
	Cena celkom vrátane DPH 18.000,00	- €
2. Realizačný projekt	cena bez DPH 49.500,00	-€
	DPH 20% 9.900,00	-€
	Cena celkom vrátane DPH 59.400,00	-€
3. Položkový rozpočet s výkazom výmer	cena bez DPH 3.000,00	-€
	DPH 20% 600,00	-€
	Cena celkom vrátane DPH 3.600,00	-€

- 5.2 Cena za dielo dohodnutá v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je konečná, nemenná a zodpovedá súťažným podkladom a rozpočtu stavby a je záväzná po celý čas trvania zmluvy pre obe zmluvné strany. Táto cena je záväzná aj v prípade, že dôjde k zvýšeniu sadzby DPH, pričom v takom prípade je zvýšená sadzba DPH nákladom zhotoviteľa bez nároku na jej kompenzovanie zo strany objednávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Toto ustanovenie sa neaplikuje vtedy, ak dôjde počas realizácie diela podľa tejto zmluvy k zníženiu sadzby DPH oproti sadzbe platnej v čase podpisu tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude v tomto prípade účtovať

- sadzbu DPH platnú v čase vystavenia faktúry, ktorá znížená sadzba DPH mu bude uhradená.
- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky projekčné práce spojené s dielom, vrátane odovzdania kompletnej dokumentácie diela (t. j. všetky zmeny od Objednávateľa v procese projekčnej činnosti a počas realizácie diela), všetky práce, dodávky, energie, resp. náklady súvisiace so zhotovením diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa z tejto zmluvy.

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ prehlasuje, že na účely zaplataenia ceny za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.2 Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po prevzatí diela podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD nasledovne:
- 1. Projekt pre územné rozhodnutie** - zhotoviteľ vystaví faktúru v deň odovzdania diela v zmysle čl. V. bod 5.1.1 tejto ZoD
- 2. Realizačný projekt** - zhotoviteľ vystaví faktúru v deň odovzdania diela v zmysle čl. V. bod 5.1.1 tejto ZoD
- 3. Položkový rozpočet s výkazom výmer** - zhotoviteľ vystaví faktúru v deň odovzdania diela v zmysle čl. V. bod 5.1.1 tejto ZoD
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry bola zmluvnými stranami dohodnutá na **20** kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.
- 6.4 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.
- 6.5 Objednávateľ neposkytuje preddavky na zaplataenie ceny diela.
- 6.6 V prípade že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávatela, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu (cenu) za práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, vo výške zodpovedajúcej príslušného podielu z ceny dohodnutej v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy. Zrušenie alebo odstúpenie musí byť vykonané písomnou formou. Súčasne zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi zodpovedajúce rozpracované práce.

Čl. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY
--

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade s touto ZoD, podľa príslušných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vykonávania (realizácie) diela a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatelovi v zmysle čl. III. Bod 1 Zmluvy. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII.

bod 7.1. tejto ZoD.

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.5. tejto ZoD.
- 7.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí a podkladov odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.7 Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami v zmysle čl. III. bod 1 Zmluvy.
- 7.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých Objednávateľom pri realizácii Diela, na ktorých nesprávnosť Zhotoviteľ Objednávateľa upozornil a ten napriek tomu písomne trval na ich použití.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté po odovzdaní podľa bodu 7.1, len ak sa preukáže, že boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.10 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu podľa tejto Zmluvy uplatniť v písomnej forme a doručiť Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 7.11 Za písomnú reklamáciu sa považuje písomnosť doručená na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. na e-mailovú adresu Zhotoviteľa: gonos@jegon.sk doplní uchádzač
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že Dielo zhotoví podľa podmienok tejto Zmluvy, a že Dielo bude mať vlastnosti obvyklé pre charakter Diela, a bude riadne spôsobilé slúžiť na obvyklý účel.
- 7.13 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej dokumentácie, aj overenia in situ. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ stavby diela až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ - projektant povinný ich upraviť na svoje náklady.

Čl. VIII. SANKCIE

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy od dohodnutého času plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela bez DPH uvedenej v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3 V prípade nedodržania normovaných hodnôt pri návrhu diela podľa platnej legislatívy, prekročení limitovaných obstarávacích nákladov stavby, podľa článku II, bod 2.4, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20% z ceny diela podľa článku V, bod 5.1.
- 8.4 V prípade omeškania objednávatel'a so zaplacením ceny za dielo alebo jej časti má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy.
- 8.5 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VIII. bodov 8.1. až 8.4. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, všeobecne známe.

Čl. IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Objednávatel' sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre riadne vykonanie diela zhotoviteľom.
- 9.2 Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto ZoD je zodpovedný za zhotoviteľa Ing. Jozef Gonos. K technickým rokovaniam za objednávatel'a je oprávnená Ing. Ondrej Potkány.
- 9.3 Zmeny osôb uvedených v čl. IX. Bod 9.2 tejto ZoD sú obe strany povinné písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní.
- 9.4 Objednávatel' sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.
- 9.5 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávatel'a alebo orgánov štátnej správy, iných orgánov verejnej moci, resp. dotknutých organizácií.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku vykonávania diela, v priebehu jeho rozpracovanosti podľa zváženia zhotoviteľa a pred ukončením prác spracovania projektovej dokumentácie zvolať technickú poradu za účelom prerokovania rozpracovanej projektovej dokumentácie s objednávatel'om. Z rokovania každej

technickej porady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. Bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2 Odovzdaním projektu stavby sa rozumie osobné doručenie projektovej dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o jeho prevzatí.

Čl. XI.

USTANOVENIA LICENČNEJ ZMLUVY PODĽA AUTORSKÉHO PRÁVA K DOKUMENTÁCII

- 11.1 Zhotoviteľ touto zmluvou v zmysle § 65 a nasl. Zákona č. 185/2015 Z.z. Autorského zákona (ďalej len „Autorský zákon“) udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu na použitie autorského diela (štúdia).
- 11.2 Objednávateľ je oprávnený na všestranné použitie autorského diela vytvoreného podľa tejto článku XI na území Slovenskej republiky ako aj v zahraničí bez časového obmedzenia, a to najmä, no nielen na:
- a. právo autorské dielo alebo jeho časti použiť,
 - b. právo vyhotovovať rozmnoženiny, záznamy autorského diela alebo jeho častí,
 - c. právo autorské dielo spracovať,
 - d. právo na zaradenie autorského diela do databázy,
 - e. právo na spojenie diela s iným dielom
 - f. právo na verejné rozširovanie originálu autorského diela alebo jeho rozmnoženín prevodom vlastníckeho práva, nájmom, vypožičaním alebo akoukoľvek inou formou rozširovania autorského diela,
 - g. právo na uvedenie diela na verejnosť verejným vystavením originálu autorského diela alebo jeho rozmnoženín, verejným vykonaním autorského diela alebo verejným prenosom autorského diela,
 - h. právo naložiť s autorským dielom akýmkoľvek iným spôsobom, ktoré prislúcha zhotoviteľovi v zmysle ustanovení Autorského zákona a ktoré je možné zmluvne previesť na tretiu osobu.
- 11.3 Objednávateľ je oprávnený začať s použitím autorského diela kedykoľvek počas trvania ochrany práv zhotoviteľa spôsobom, ktorý neznižuje hodnotu autorského diela a s ohľadom na dobré meno zhotoviteľa.
- 11.4 Zhotoviteľ touto zmluvou dáva objednávateľovi neobmedzený súhlas na udeľovanie sublicencie (prevod oprávnení k autorskému dielu nadobudnutých touto zmluvou na tretiu osobu), a to či už v celosti alebo len jednotlivých čiastkových oprávnení.
- 11.5 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť, že jedinou osobou oprávnenou užívať (licencia, udelenie sublicencie) autorské dielo je objednávateľ. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že nebude sám autorské dielo používať, ani neumožní ich používanie tretím osobám

a neposkytne tretím osobám rovnaké alebo obdobné diela za účelom výroby alebo verejného šírenia iného diela s rovnakým alebo obdobným zameraním. Ďalej sa zaväzuje, že neprevedie práva udelené touto zmluvou objednávateľovi na tretiu osobu.

- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje autorsko - právne vysporiadať všetky diela alebo výkony autorov, ktoré použije pri/na vytvorenie autorského diela tak, aby rozsah práv k predmetným dielam prevedených na zhotoviteľa nebol menší ako rozsah práv prevádzaných na objednávateľa podľa tohto článku zmluvy.
- 11.7 Zhotoviteľ týmto tiež prehlasuje, že v zmysle § 164 ods. 5 Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu jeho práv podľa tejto zmluvy a prehlasuje, že písomne informoval organizáciu kolektívnej správy o vylúčení kolektívnej správy svojich majetkových práv pred uzavretím tejto zmluvy.
- 11.8 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu v zmysle bodov 1.-7. tohto článku bezodplatne.

Čl. XII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie predmetu tejto ZoD vzťahujúce sa na dielo a podmienky tejto ZoD.
- 12.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a návrhmi na riešenie oprávnených pracovníkov podľa čl. IX., bod 9.2, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce a povinnosťami podľa článku II. bod 2.4.
- 12.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. XII. bod 12.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise oboch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 12.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť dielo - predmet tejto ZoD, výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto ZoD. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na použitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.

Čl. XIII. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 13.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD po prevzatí diela ako celku prechádza na objednávateľa dňom úplného zaplatenia ceny diela uvedenej v čl. V. bod. 5.1., a 5.2., pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

Čl. XIV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Objednávateľ môže od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 14.2 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.
- 14.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 14.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 14.5 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, ako aj rôzne výklady právnych otázok akéhokoľvek druhu vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa zmluvné strany pokúsia vyriešiť mimosúdnu cestou. Spory ktoré nebudú zmluvnými stranami vyriešené mimosúdne, budú prejednané a rozhodnuté vecne a miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- 14.7 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú vykonané formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 14.8 Táto ZoD nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v piatich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Brezne, dňa: 24.04.2023

V Michalovciach, dňa: 19.04.2023

za objednávateľa

za zhotoviteľa

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Jozef Gonos
Konateľ JEGON s.r.o.