

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov
č. LH 5/2022 (ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou
IČO: 37 808 427
bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
so sídlom Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
č. ú.: 7000503689/8180
IBAN : SK20 8180 0000 0070 0050 3689
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **Soňa Bendíková**
Štúrova 729/29, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 45 294 275, DIČ: 1035672451
zapísaná v ŽR OÚ Liptovský Mikuláš, č. ž. r. 540-15478
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. LH 5/2022 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **24,84 m²** nachádzajúce sa v nehnuteľnosti stavby s. č. 542 postavenej na pozemku parc. KN-C 557/1, zapísanej na LV č. 1047 pre k. ú. Liptovský Hrádok, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši za účelom prevádzkovania živnosti – predajňa čajov, medu a medových výrobkov.
2. Nájomca požiadal o ukončenie nájmu ku dňu 30.4.2023 zo zdravotných dôvodov a zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle článku II. ods. 2 b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúcich zo zmluvy a to dňom **30.4.2023** (ďalej len „deň ukončenia“).
2. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do dňa ukončenia, nájomca uhradí prenájiateľovi do 15 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania v zmysle Čl. IV bod 3 zmluvy (v roku 2024).

3. Prípadný preplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom do dňa ukončenia, prenajímateľ vráti nájomcovi v zmysle Čl. IV bod 3 zmluvy (v roku 2024).

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri výtlačky č. 1,3 a 4 si ponechá prenajímateľ a výtlačok č.2 nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 18.4.2023

V Liptovskom Hrádku dňa 28.4.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Žilinský samosprávny kraj

.....
Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

.....
Soňa Bendíková v.r.