

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“), a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

Článok I. Zmluvné strany

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD. , predseda
Právna forma:	Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082 – BÚ výdavkový
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138 – BÚ príjmový

ako povinný z vecného bremena (*ďalej aj ako „povinný“*)

a

2.

Názov:	Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Mlynská č. 31, 042 91 Košice
Konajúca prostredníctvom:	JUDr. Samuel Szunyog , vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
	Ing. Iveta Pedráková, špecialista - vlastnícke vzťahy
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1411/V
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:	2008480001/8130
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT):	CITI SK BA

ako oprávnený z vecného bremena (*ďalej aj ako „oprávnený“*)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe, Hotelová akadémia Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov - zapísanej na LV č. 14730, k. ú. Bardejov, okres Bardejov, a to:

pozemku registra C KN, parcelné číslo 3490/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 975 m².

tarchy:

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektr. komunikáciách a § 35 zákona č.162/1995 Z.z., spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na pozemok parc. CKN 3490/1, CKN 3490/6, CKN 3490/7 v zmysle GP č.13/2017, overený dňa 12.05.2017 Okresným úradom Bardejov, katastr. odbor pod G1-215/2017. Z 1274/2017

(ďalej aj ako „slúžiaca nehnuteľnosť“ alebo „slúžiaci pozemok“)

- 2.2 Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskych sietí elektrického vedenia.
- 2.3 Účelom zriadenia vecného bremena je strpieť umiestnenie uloženia VN vedenia z dôvodu realizácie stavby „Bardejov – úprava V458_V387_zriadenieDTS siete“.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti povinného:
- a) strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia, vrátane ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického vedenia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena.

rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 478/2022 a predstavuje **577 m²** vyhotovenom po ukončení stavby dňa 07.11.2022 spracovateľom Geodeting, s. r. o., Barčianska 66, 040 17 Košice IČO:36216801, úradne overenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 24. 11. 2022 pod č. G1-1012/2022.

- 2.5 Zriadenie vecného bremena podľa Článku II., ods. 2.4 je v súlade s Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.747/2021/OM a č.1647/VSD/2020 uzavretej na základe uznesenia Komisie správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2020 zo dňa 04.06.2020.

- 2.6 V súlade s § 10, ods. 9 a §17 bod 1 písm. l), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 25/2020 zo dňa 04.06.2020 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.7 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu 1,-€ (slovom: jedno euro), stanovenú v zmysle Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Prešovským samosprávnym krajom a Východoslovenskou distribučnou, a.s., zo dňa 01.08.2019.
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet povinného číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- 3.7 Náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu č. 478/2022 zo dňa 07.11.2022, znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby „Bardejov – úprava V458_V387_zriadenieDTS siete“ na slúžiacom pozemku.

- 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup oprávneného z vecného bremena k slúžiacemu pozemku, pokiaľ oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia tejto zmluvy.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania slúžiaceho pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 4.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že povinný má nárok na zmluvnú pokutu od oprávneného vo výške 10% z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,- €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 4.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy.
- 4.6 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.2 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 5.3 Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bude zverejnená v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III. bod 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III. bod. 3.3 tejto Zmluvy.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. bod 2.4 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 5.6 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. bod 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III bod 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.7 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.8 Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 5.9 Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
- 5.10 Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia určené pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie pre správcu povinného a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Bardejov, Katastrálny odbor.
- 5.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 09.05.2023

povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj

v. r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Prešovský samosprávny kraj

V Košiciach, dňa 03.05.2023

oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s

v. r.

.....
JUDr. Samuel Szunyog

vedúci odboru

Vlastnícky a komunikačný manažment,

v. r.

.....
Ing. Iveta Pendráková,

špecialista – vlastnícke vzťahy

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 10.05.2023

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11.05.2023