

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa, medzi

predávajúcim: Ľuboš **M a t i a š k o**, rod. Matiaško, nar. [REDACTED] občan SR,
trvale bytom Prievidza, [REDACTED]

a

kupujúcim: Obec **M a l á Č a u s a**, zast. starostom Jozefom Krpelanom, IČO 00318272,

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je podielový spoluvlastník v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica k nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN-C, kat.úz. Malá Čausa, LV č. 1085

- pozemok, parc.č. 2228 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m².

Predávajúci svoj 1/2-ičný spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti, ktorá je špecifikovaná v tomto bude kúpnej zmluvy, **p r e d á v a** a kupujúci vyššie špecifikovaný spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti, **k u p u j e** do výlučného vlastníctva obce, v celosti.

II.

Kupujúci má nadobudnutie nehnuteľnosti formou kúpnej zmluvy, ktorá je špecifikovaná v bode I. tejto zmluvy ako aj kúpnu cenu, ktorú kupujúci uhradí za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel z prevádzanej nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ Malá Čausa zo dňa 24. 10. 2022 uznesením č. 51/2022.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby kupujúceho.

III.

Hodnota prevádzaného spoluvlastníckeho podielu z nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy stanovená sumou 812,50 € (slovom osemstodvanásť Eur 50 centov), kúpna cena ktorá zodpovedá hodnote 5,- € za 1 m2 predmetu prevodu, čo zodpovedá uzneseniu OZ Malá Čausa zo dňa 24. 10. 2022 (bod 1. uznesenia č. 51/2022). Takto stanovená kúpna cena bude kupujúcim vyplatená k rukám predávajúceho v hotovosti, pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci *r u č í* kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu z nehnuteľnosti, a za to že na ňom nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *p r e h l a s u j e*, že mu je terajší stav nehnuteľnosti známy, a že spoluvlastnícky podiel 1/2-ica z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva obce, v celosti.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

VI.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Malá Čausa, LV č. 1085, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 2228 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m2

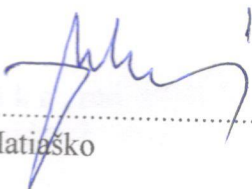
sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Obec **M a l á Č a u s a**, zast. starostom Jozefom Krpelanom, IČO 00318272
do výlučného vlastníctva, v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica.

VII.

Poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- € uhradí podľa vzájomnej dohody účastníkov, kupujúci.

V Prievidzi dňa 10. 5. 2023



.....
Ľuboš Matiaško



.....
Obec Malá Čausa
Jozef Krpelan
starosta obce