

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 26 946 / 2023

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
ďalej aj len „zmluva“

uzatvorená medzi:

## Budúcim oprávneným z vecného bremena:

### Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra  
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Peter Klejn Ing. Marek Illés  
predseda predstavenstva člen predstavenstva

IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK 2020154609  
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

## Budúcim povinným z vecného bremena:

### Obec Semerovo

so sídlom: Semerovo č. 345, 941 32 Semerovo  
zastúpený: Ing. Peter Čelko – starosta obce,  
IČO: 00 309 257  
Číslo účtu IBAN:  
BIC:  
Tel. č.: 035/6450010/starosta@semerovo.sk

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

(budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

---

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje líniovú vodnú stavbu č. 109044 pod názvom: „**ČS II Nové Zámky - protirázová ochrana**“ v rámci ktorej sa má vybudovať vzdušníková šachta ŠV11 a odbočenie k vzdušníkovej šachte (ďalej aj ako „stavba“).
2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, v spoluvlastníckom podiele 1/1, v katastrálnom území Semerovo, zapísaného v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom nasledovne:

- parcela **reg. „C“ KN, p. č. 743** – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12103 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „pozemok“).

3. Na pozemku má byť vybudovaná stavba predbežne s ochranným pásmom 1,5 m na každú stranu odbočenia k vzdušníkovej šachte o predpokladanej dĺžke 8 m a pre vzdušníkovú šachtu ŠV11 štvorcový záber pozemku o rozmeroch 2,5 x 2,5 m, predpokladaný záber na pozemku je teda 30,25 m<sup>2</sup>.
4. V zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj dohoda o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu na pozemku a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie stavby na pozemku, tak ako je upravené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní stavby v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností (ďalej len „geometrický plán“) bude
  - a) **právo** budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočnenia a prevádzkovania stavby na pozemku a vykonávania vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu na pozemku,
  - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemku uskutočnenie a prevádzkovanie stavby a vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena sa zároveň dohodne, že budúci povinný z vecného bremena bude v rozsahu vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

## **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu v sume 302,50 € (slovom tristodva EUR päťdesiat centov ). Odplatu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena na jeho účet uvedený v tejto zmluve do 60 dní po zapísaní vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náklady spojené

s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku sa zaväzuje uhradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

3. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemku budúceho oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu. V opačnom prípade, pri preukázateľnej nečinnosti budúceho povinného z vecného bremena, má budúci oprávnený z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou budúceho povinného z vecného bremena vznikla.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúceho povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a verejného vodovodu je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúceho povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha stavby na pozemku. Geometrický plán je povinný obstaráť budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúceho povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúceho povinnému z vecného bremena do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe.

**Článok IV.**  
**Vznik vecného bremena**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie je určené pre budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – situácia osadenia vzdušníkovej šachty.

V Semerove dňa 17.04.2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Ing. Peter Celko  
starosta obce Semerovo

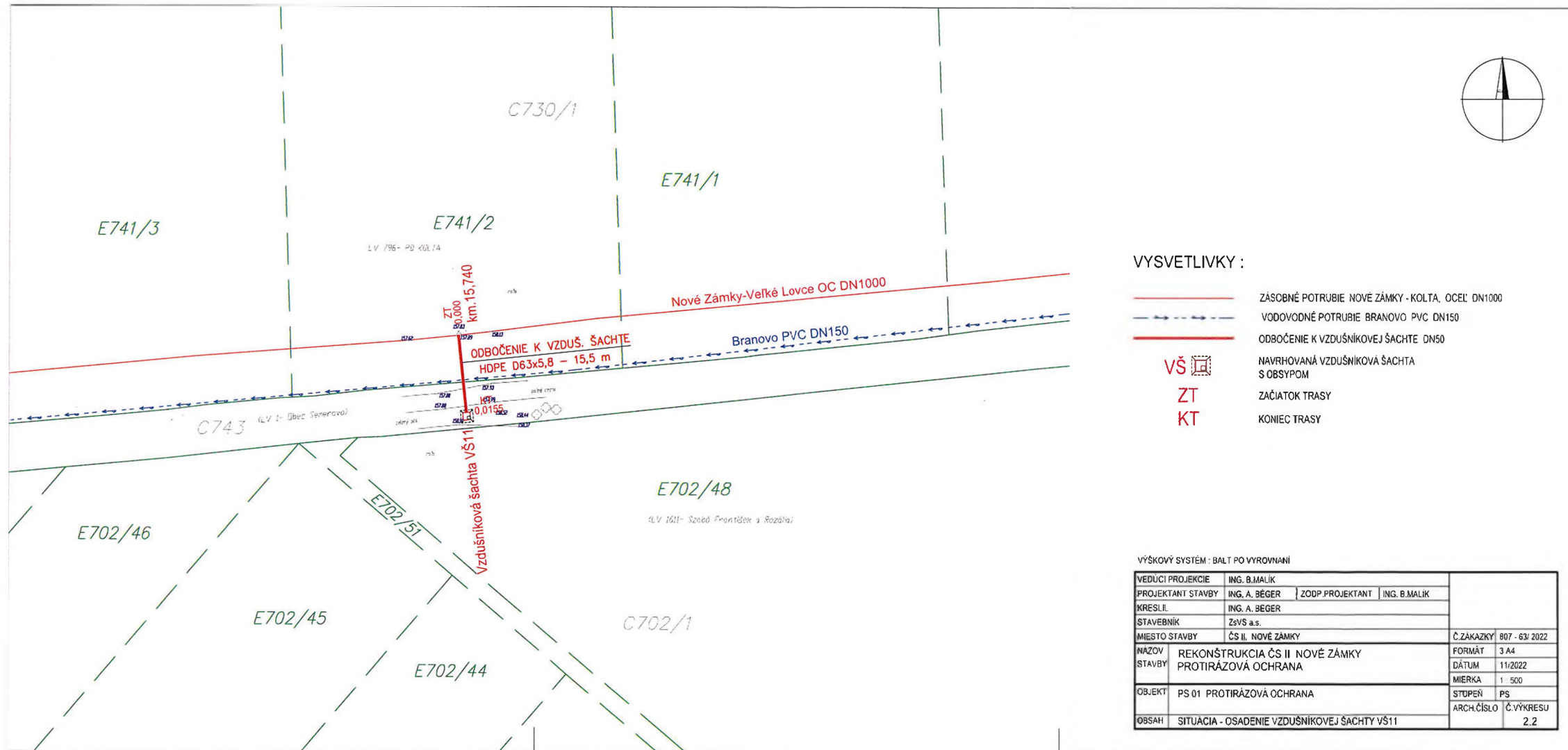


V Nitre dňa 09.05.2023

Budúci oprávnený z vecného bremena:

PhDr. ...  
pred:

Ľarek Illéš  
zástavenstva



VYSVETLIVKY :

- ZÁSOBNÉ POTRUBIE NOVE ZÁMKY - KOLTA, OCEĽ DN1000
- - - VODOVODNÉ POTRUBIE BRANOVO PVC DN150
- ODBOČENIE K VZDUŠNIKOVEJ ŠACHTE DN50
- VŠ NAVRHOVANÁ VZDUŠNÍKOVÁ ŠACHTA S OBSYPOM
- ZT ZAČIATOK TRASY
- KT KONIEC TRASY

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BALŤ PO VYROVNANÍ

VEDÚCI PROJEKČIE	ING. B.MALIK		
PROJEKTANT STAVBY	ING. A. BÉGER	ZODP. PROJEKTANT	ING. B.MALIK
KRESLI	ING. A. BÉGER		
STAVEBNÍK	ZsVŠ a.s.		
MIESTO STAVBY	ČS II. NOVÉ ZÁMKY	Č. ZÁKAZKY	B07 - 63/ 2022
NAZOV STAVBY	REKONŠTRUKCIA ČS II. NOVÉ ZÁMKY PROTIRÁZOVÁ OCHRANA	FORMÁT	A4
		DÁTUM	11/2022
		MIERKA	1 : 500
OB. EKT	PS 01 PROTIRÁZOVÁ OCHRANA	STUPEŇ	PS
OBSAH	SITUÁCIA - OSADENIE VZDUŠNÍKOVEJ ŠACHTY VŠ11	ARCH. ČÍSLO	Č. VÝKRESU 2.2