



ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný:

Názov spoločnosti: **Obec Dolný Hričov**
Sídlo: OÚ, Osloboditeľov 131, 01341 Dolný Hričov
IČO: 00321257
IČ DPH SK: 2020626421
DIČ: 2020626421

Bankové spojenie:
SK39 5600 0000 0002 6187 3002, Prima banka
Slovensko, a.s.

V zastúpení – Ing. Peter Zelník, starosta obce

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927 8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa,
Vložka č.:10514/1.

V zastúpení: Ing. Štefan Mího
oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovanej Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina pre katastrálne územie Dolný Hričov nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1270	EKN 1417/1	Ostatná plocha	1/1	14085	78

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „16023 - Dolný Hričov - Obec: Úprava NN siete“, SW kód: 16023, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Štefanom Binó.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 78 m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľností (*in rem*);
- odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
- doba: neurčitá.

(ďalej len „budúca zmluva“)

Názov stavby: „16023 - Dolný Hričov - Obec: Úprava NN siete“
SW kód: 16023



Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatvorení plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný :

V DOLNOM HRIBČOVE dňa 28.5.2023



Ing. Peter Zelník

Budúci oprávnený:

20 APR. 2023

V Žiline, dňa



Ing. Štefan Mího
poverený riadením
sekcia Projektový manažment

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina

-103-



Všeobecná mapa



obec Dolný Hričov

dolnyhricov

DETAIL PARCELY

parcely E č. 1417/1

katastrálne územie Dolný Hričov (812277)

výmera 14085 m²

druh pozemku Ostatná plocha

umiestnenie pozemku Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

spoločná nehnuteľnosť Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

druh právneho vzťahu neevidovaný

list vlastníctva 1270

vlastník

1. Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131, Dolný Hričov, PSČ 013 41, SR podiel 1/1

1/1





dolný hričov

Zilinský > Žilina > Dolný Hričov > k.ú. Dolný Hričov © MV SR ...



1. Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131, Dolný Hričov.

PSČ 013 41, SR

Podiel: 1/1

