

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č.104/2023

(uzatvorené v zmysle Občianskeho zákonníka)

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Zák. č. 40/1964Zb. v znení neskorších predpisov)

Predávajúci:

Názov spoločnosti: **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.**
alebo v skratke OVS, a.s.

Sídlo : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L

Zastúpená: predstavenstvom spoločnosti

Konanie menom spoločnosti: podpisujú najmenej dvaja členovia predstavenstva

IBAN: SK27 1100 000000 292 890 1729

IČO: 36672254

DIČ: 2022236315

IČ DPH: SK 2022236315

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci:

Názov : **Mesto Tvrdošín**

Sídlo : Trojičné námestie č.185, 027 44 Tvrdošín

Zastúpená: Ing. Ivanom Šaškom - primátorom mesta Tvrdošín

IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332

IČO: 00314901

DIČ: 2020573929

(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

I.

Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemku zobrazeného ako parcela:

- C-KN parc.č. 570/2 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 570/3 o výmere 296 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 570/5 o výmere 1179 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 570/6 o výmere 235 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 570/7 o výmere 387 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 570/8 o výmere 181 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 570/9 o výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území **Krásna Hôrka**, zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len LV) LV č. 180, pod B3 v podiele 1/1 v pomere k celku.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností citovaných v článku I. tejto kúpnej zmluvy v k. ú. Krásna Hôrka pozemkov zobrazených ako parcela:

- C-KN parc.č. 570/2 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 570/3 o výmere 296 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 570/5 o výmere 1179 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 570/6 o výmere 235 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 570/7 o výmere 387 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 570/8 o výmere 181 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 570/9 o výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie,

2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti uvedené:

v článku I. tejto kúpnej zmluvy v k. ú. Krásna Hôrka v podiele 1/1 v pomere k celku,

- C-KN parc.č. 570/2 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 570/3 o výmere 296 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- C-KN parc.č. 570/5 o výmere 1179 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
 - C-KN parc.č. 570/6 o výmere 235 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
 - C-KN parc.č. 570/7 o výmere 387 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
 - C-KN parc.č. 570/8 o výmere 181 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
 - C-KN parc.č. 570/9 o výmere 74 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti citované v čl. I v bode 1. bola stanovená Znaleckým posudkom č.203/2022, vyhotovený Ing. Eugenom Dedinským, Štúrova 437, 02743 Nižná nasledovne za nehnuteľnosti:

- C-KN parc.č. 570/2 o výmere 27 m2, zastavaná plocha a nádvorie, za sumu 317,25€ bez DPH
- C-KN parc.č. 570/3 o výmere 296 m2, zastavaná plocha a nádvorie, za sumu 2954,08€ bez DPH
- C-KN parc.č. 570/5 o výmere 1179 m2, zastavaná plocha a nádvorie, za sumu 11766,42€ bez DPH
- C-KN parc.č. 570/6 o výmere 235 m2, zastavaná plocha a nádvorie, za sumu 2761,25€ bez DPH
- C-KN parc.č. 570/7 o výmere 387 m2, zastavaná plocha a nádvorie, za 3862,26€ bez DPH
- C-KN parc.č. 570/8 o výmere 181 m2, zastavaná plocha a nádvorie, za 1806,38€ bez DPH
- C-KN parc.č. 570/9 o výmere 74 m2, zastavaná plocha a nádvorie, za 869,50€ bez DPH
- Spolu všeobecná hodnota za sumu 24 337,14€ + 4 867,428€/20%DPH/= 29204,428€ zaokrúhlene celkom za **29 204,40€** (slovom dvadsaťdeväťtisícštyri eur a 40 centov/vrátane DPH)

a schválená:

- a) Uznesením č.51/2022, zo dňa 06.12.2022, spoločnosti Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 672 254, so sídlom Bysterecká č. 2180, 026 80 Dolný Kubín.
- b) Uznesením č. 25/2022, zo dňa 20.10.2022 a Uznesením č. 4/2023, zo dňa 28.02.2023 Mestského zastupiteľstva Obce Tvrdošín.

Kúpnu cenu vypláca kupujúci predávajúcemu nasledovne: bude vyplatená do 10 dní od vydania Rozhodnutia o povolení vkladu na účet predávajúceho, uvedený v hlavičke zmluvy.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu t.j. **29 204,40,-€ (spolu s DPH)** bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo: SK27 1100 000000 292 890 1729, na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci pre kupujúceho do desať dní od vydania Rozhodnutia o povolení vkladu, v lehote splatnosti faktúry štrnásť dní. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola kúpna cena v celej výške pripísaná predávajúcemu na účet. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením príslušnej kúpnej ceny má predávajúci právo na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania v prospech kupujúceho.

IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a preberá nehnuteľnosť v stave takom ako sa nachádza.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, exekučné práva, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jej časť,
 - c) neexistujú žiadne užívacie práva, alebo práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadne právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal predávajúci previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jej časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy,
 - e) ručí za vlastníctvo, nespornosť prevádzaných nehnuteľností.

V.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka §151 n a nasl.

Oprávnený z vecného bremena:

Názov spoločnosti: **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.**
alebo v skratke OVS, a.s.
Sídlo : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpená: predstavenstvom spoločnosti
Konanie menom spoločnosti: podpisujú najmenej dvaja členovia predstavenstva
IBAN: SK27 1100 000000 292 890 1729
IČO: 36672254
DIČ: 2022236315
IČ DPH: SK 2022236315
(ďalej len "Oprávnený z vecného bremena" alebo „zmluvná strana“)

Povinný z vecného bremena:

Názov : **Mesto Tvrdošín**
Sídlo : Trojičné námestie č.185, 027 44 Tvrdošín
Zastúpená: Ing. Ivanom Šaškom – primátorom mesta Tvrdošín
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929

(ďalej len "Povinný z vecného bremena" alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto

ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

VI.

Predmet vecného bremena

1. Predmetom vecného bremena sú pozemky v katastrálnom území Krásna Hôrka, zobrazené ako parcela

- C-KN parc.č. 570/3 o výmere 296 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 570/5 o výmere 1179 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 570/7 o výmere 387 m², zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len LV) LV č. 180, pod B3 v podiele 1/1 v pomere k celku. („povinné pozemky“)

2. **Povinný z vecného bremena**, touto zmluvou zriaďuje k „povinným pozemkom“

- C-KN parc.č. 570/3 o výmere 296 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu koridoru vecného bremena (**diel 1 o výmere 35 m²**)
- C-KN parc.č. 570/5 o výmere 1179 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu koridoru vecného bremena (**diel 2 o výmere 196 m²**)
- C-KN parc.č. 570/7 o výmere 387 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu koridoru vecného bremena (**diel 3 o výmere 148 m²**)

vyznačeného a zameraného geometrickým plánom č. 37048201-129/2022, vyhotoveného dňa 12.09.2022, Ing. Jaroslavom Genšorom, geodetická kancelária, Štefánikova 1063/94, 02901 Námestovo, autorizačne overený Ing. Jaroslavom Genšorom, dňa 12.09.2022, úradne overený Ing. Evou Mačorovou, dňa 18.09.2022, pod č. 386/2022,

vecné bremeno – in rem

s p o č í v a j ú c e

v práve uloženia inžinierskych sietí spolu s ochranným pásmom, právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, za účelom užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom, ktoré bolo zrealizované, prípadne bude na časti pozemku **v rozsahu dielu 1** - o výmere 35 m², **v rozsahu dielu 2** - o výmere 196 m², **v rozsahu dielu 3** – o výmere 148 m² koridoru vyznačeného a zameraného geometrickým plánom č. 37048201-143/2021,

vyhotoveného Ing. Jaroslavom Genšorom, geodetická kancelária, Štefánikova 1063/94, 02901 Námestovo, IČO:37078201, úradne overený pod č. 386/2022, 18.10.2022 Ing. Evou Mačorovou,

v p r o s p e c h vlastníka inžiniarskych sietí **v postavení oprávněného z vecného břemena:**
Oravská vodárenská společnost, a.s., IČO: 36672254, so sídlem Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

a

v p o v i n n o s t i každodobého vlastníka pozemkov

- C-KN parc.č. 570/3 o výmere 296 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 570/5 o výmere 1179 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parc.č. 570/7 o výmere 387 m2, zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Krásna Hôrka **právo uloženia inžiniarskych sietí** spolu s ochranným pásmom, právom vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, za účelom užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom, ktoré bolo zrealizované, prípadne bude na časti pozemku v rozsahu **v rozsahu dielu 1** - o výmere 35 m2, **v rozsahu dielu 2** - o výmere 196 m2, **v rozsahu dielu 3** – o výmere 148 m2 koridoru vyznačeného a zameraného geometrickým plánom č. 37048201-129/2022, vyhotoveného Ing. Jaroslavom Genšorom, geodetická kancelária, Štefánikova 1063/94, 02901 Námestovo, IČO:37078201, úradne overený pod č. 386/2022, 18.10.2022 Ing. Evou Mačorovou,
uvedené právo **s t r p i e ť**.

3. Povinný z vecného břemena a každodobý vlastník povinného pozemku sa zaväzuje strpieť právo oprávněného z vecného břemena.

4. Oprávněný z vecného břemena a predávajúci uvedené právo zodpovedajúce vecnému břemenu prijíma.

5. Vecné břemeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávněný z vecného břemena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v článku VI. tejto Zmluvy v zmysle Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z.z. a o zmene a doplnení Zákona o regulácii v sieťových odvetviach č. 276/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a doplnení.

6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

8. Povinní z vecného bremena sú povinní umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

9. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany **v rozsahu dielu 1** - o výmere 35 m², **v rozsahu dielu 2** - o výmere 196 m², **v rozsahu dielu 3** – o výmere 148 m² koridorov vyznačených a zameraných geometrickým plánom č. 37048201-143/2021, vyhotoveného Ing. Jaroslavom Genšorom, geodetická kancelária, Štefánikova 1063/94, 02901 Námestovo, IČO:37078201, úradne overený pod č. 355/2021, 18.10.2022 Ing. Evou Mačorovou, nebudú :

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

VII.

Hodnota vecného bremena

1. Vecné bremeno sa touto zmluvou zriaďuje bezodplatne, čo účastníci konania potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena **sa zaväzuje poskytnúť** kupujúcemu a povinnému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva a zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy a vecného bremena, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho a povinného z vecného bremena o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj o vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu najneskôr piaty deň od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sú viazané odo dňa podpisu tejto zmluvy prejavmi svojej vôle uvedenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Predávajúci zodpovedá za vady predmetu kúpy podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

IX.

Nadobudnutie

1. Na podanie návrhu na vklad splnomocňujú účastníci tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena predávajúceho: Oravskú vodárenskú spoločnosť, a.s., IČO: 36672254, so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, zastúpenú Ing. Jozefom Revajom – členom predstavenstva, po podpísaní všetkými účastníkmi zmluvy a zverejnení tejto kúpnej zmluvy.
2. V prípade, ak Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností a konanie o návrhu na vklad preruší z akéhokoľvek dôvodu, najmä nedostatkov podania, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby a nedostatky odstrániť najneskôr do 7 pracovných dní, odo dňa doručenia Rozhodnutia o prerušení konania.
3. V prípade prerušenia konania z dôvodu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností, ktoré sa netýkajú zmeny predmetu zmluvy, je ich možné odstrániť dodatkom

ku zmluve, dodatkom k návrhu na vklad. Na tieto opravy splnomocňujú účastníci tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zamestnanca Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36672254, so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín – PhDr. Marianu Horemužovú, nar. 01.04.1974. Správny poplatok z návrhu na vklad z kúpnej zmluvy znáša kupujúci a povinný z vecného bremena a sumu vo výške správneho poplatku 66,-€ poukáže na účet predávajúceho uvedený v hlavičke zmluvy do 3 dní od podpisu zmluvy. Správny poplatok z návrhu na vklad za zmluvu o zriadení vecného bremena znáša predávajúci a oprávnený z vecného bremena v hodnote 66,-€.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor vydá Rozhodnutie o právoplatnom zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, podľa § 457 Občianskeho zákonníka sú obe zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zamýšľanému účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre účastníkov tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena a dva exempláre, sú určené spolu s návrhom na vklad na podanie na Okresný úrad Tvrdošín,

katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a zhoduje sa s ich slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že sa o jej obsahu dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom na znak čoho ju obojstranne vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva bude povinne **zverejnená** na webovom sídle spoločnosti OVS, a.s., a centrálnom registri zmlúv, bezodkladne po jej uzavretí v zmysle §5a/ odst.1 zákona č. 211/2000 Z.z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. Taktiež bude povinne zverejnená Mestom Tvrdošín v centrálnom registri zmlúv.
8. **Účinnosť zmluvy** v Čl. II. a Čl. VI. nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle § 47a/ odst.1. Občianskeho zákonníka, bezodkladne po jej uzavretí v zmysle §5a/ odst.1 zákona č. 211/2000 Z.z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o tomto úkone bude prílohou tejto zmluvy.
9. Potvrdenie o tomto úkone bude prílohou tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.
10. Prevod predmetných nehnuteľností a zriadenie vecného bremena bol schválený spoločnosťou Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36672254, so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín - OVS, a.s., v zmysle Uznesenia č.51/2022, zo dňa 06.12.2022 a Uznesením č. 25/2022, zo dňa 20.10.2022 a Uznesením č. 4/2023, zo dňa 28.02.2023 Mestského zastupiteľstva Obce Tvrdošín.
11. Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda **platnosť**, dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

12. **Vecno-právne účinky** k predmetu zmluvy nastanú dňom vydania Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Dolnom Kubíne dňa 30.03.2023

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Ing. Jozef Revaj
člen predstavenstva

Orc

a.s.

JUDr. Matúš Mních
člen predstavenstva

rovn

.....
OVS, a.s.

(predávajúci a oprávnený z vecného bremena)

.....
OVS, a.s.

(predávajúci a

Podľa osvedčujúcej knihy č. 704/2023.....

podpis /a/ túto listinu - uznať /a/ uverejniť

podpis za svoj vlastný

JUDr. Matúš Mních

rod. č.

bytom

preukaz to

V Zlínavej

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

.....
Mesto Tvrdosín

Zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šáškom

(Kupujúci a povinný z vecného bremena)

