

Zmluva o prenájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ:

Obchodný názov: **MESTO Krásno nad Kysucou**
Adresa: Ul. 1.mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK22 5600 0000 0002 0172 7003
zastúpené: Ing. Jozefom Grapom, primátorom mesta
(ďalej ako „prenajíateľ“) a

Nájomca:

Obchodný názov: **MK TECH s.r.o.**
Adresa: Krásno nad Kysucou č.2237, 023 02
IČO: 45672644
DIČ: 2023077111
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK64 1100 0000 0029 4701 6880
zastúpená: Michalík Lukáš
(ďalej ako nájomca)

Článok I. Predmet nájmu

Prenajíateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi plochu o rozmeroch 40x30 cm na nafukovacej bráne mesta na športových podujatiach, ktoré sa budú konať v meste Krásno nad Kysucou od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2024 na umiestnenie loga nájomcu.

Článok II Účel nájmu

- 1) Prenajíateľ prenajíma plochu výlučne na umiestnenie loga nájomcu na nafukovacej bráne na športových na podujatiach mesta.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý priestor využívať v súlade s dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok III. Práva a povinnosti prenájomcu

Prenajíateľ je oprávnený skontrolovať uvedený priestor za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom po predchádzajúcom dohovore s nájomcom.

Článok IV. Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu a včas dodať propagačný panel – banner/logo.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenájomcu.

Článok V. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú – vid' článok I.

Článok VI. Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie nájomnej plochy je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 330 €, slovom tristotridsať Eur.
- 2) Z nájomného nevznikajú nájomcovi žiadne ďalšie poplatky.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, v termíne do 14 dní po doručení faktúry vystavenej prenajímateľom. Prílohou faktúry je vizualizácia loga s umiestnením.

Článok VIII. Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomca je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na prenájom podľa dohodnutého účelu nájmu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni, kedy bola zverejnená na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa. 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Krásne nad Kysucou, dňa 10.5.2023

V Krásne nad Kysucou, dňa 10.5.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Michalík Lukáš