

# Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 663 a násl.  
Občianskeho zákonníka v platnom právnom  
znení

## Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:** OBEC Jamník  
So sídlom: Jamník 101, 053 22 Jamník  
V zastúpení: Ing. František Pavol – starosta obce  
IČO: 00329215  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN:  
(ďalej len „prenajímateľ“)

## 2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Macejko  
narodený:  
r. č.:  
bytom: Jamník č. 82, 053 22 Jamník  
štátne občianstvo: SR  
(ďalej len „nájomca“)

(spoločne prenajímateľ a nájomca aj ako "zmluvné strany" alebo "účastníci zmluvy")

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

## I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok - časť parcely KN-C 537/1 vedený ako zastavaná plocha a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup>, vedenú na LV č. 1 v katastrálnom území obce Jamník nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, z ktorej sa prenajíma plocha o výmere 104 m<sup>2</sup>.
2. Prenajatý pozemok bude využitý tak ako doteraz a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že sa prístupom k predmetnému pozemku prispeje k rozvoju obce.

## II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to do doby realizácie MK na parcele č. C 438/110

### **III. Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri prenajatej výmere pozemku 104 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 20,80 € za rok.
2. Nájomca bude uhrádzať dojednané nájomné v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodom na účet Obce Jamník v termíne do 30.6. príslušného kalendárneho roka. Prvá splátka – alikvotná časť za rok 2023 je splatná do 31. 07. 2023.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

### **IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.
6. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

### **V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah, v prípade potreby použitia pozemku na verejné účely v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Prenájom pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením OZ v Jamníku č. 48/2023 zo dňa 27. 04. 2023.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných

- dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
  6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
  7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

Príloha:

1. Výpis z uznesenia OZ č.48/2023 zo dňa 27. 04. 2023

V Jamníku, dňa 09. 05. 2023

Prenajímateľ:

SIGNED



Nájomc

SIGNED

Obec Jamník  
zast. starostom obce Ing. Františkom Pavolom

Ing. Peter Macejko,  
trvale bytom Jamník č. 82,  
053 22 Jamník