

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
sídlo:	Palisády 31, 811 06 Bratislava
IČO:	35 822 163
zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2834/B
zastúpený:	Ing. Marek Černý, predseda predstavenstva Ing. Boris Šturc, CSc., člen predstavenstva
DIČ:	2021595378
IČ DPH:	SK2021595378
bank. spojenie:	
číslo účtu:	
IBAN:	

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

kupujúci:	Slovenská republika
	v zastúpení Úradom vlády Slovenskej republiky
sídlo:	Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
IČO:	00151513
zastúpený:	Mgr. Matúš Šutaj Eštok – vedúci Úradu vlády SR
DIČ:	2020845057
bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v Bratislave, na ulici Mudroňova č. 47, katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I a sú zapísané na liste vlastníctva č. 8876 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako:
 - stavba so súpisným číslom: 101700, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: vila, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom: 1745/1 (ďalej len ako „Stavba“),
 - pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom: 1745/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 542 m² (ďalej len ako „Zastavaný pozemok“)

- pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom: 1745/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 404 m²,
- pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom: 1745/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 161 m²,
- pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom: 1745/9, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 212 m²,

a na liste vlastníctva č. 939 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako:

- pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom : 1745/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere : 766 m² (ďalej spoločne pozemky s parc. č.: 1745/2, 1745/7, 1745/8 a 1745/9 len ako „Ostatné pozemky“)

(ďalej spoločne len ako „Nehnuteľnosti“).

2. Predávajúci nadobudol Nehnuteľnosti pri jeho založení, a to formou nepeňažného vkladu spoločníka, ktorým je Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky.
3. Predaj Nehnuteľností je v súlade so Stanovami Predávajúceho schválený Rozhodnutím jediného akcionára Predávajúceho č. V2/06/10.19 a Dozornej rady č. 10/2019.
4. Po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy bude správcom Nehnuteľností ako majetku štátu Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s odplatným prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosti za kúpnu cenu podľa Článku 3 tejto Zmluvy a zaväzuje sa odovzdať Nehnuteľnosti Kupujúcemu v súlade s touto Zmluvou a Kupujúci touto Zmluvou Nehnuteľnosti kupuje od Predávajúceho a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku 3 tejto Zmluvy a prevziať Nehnuteľnosti od Predávajúceho v súlade s touto Zmluvou, a to výlučne a len za splnenia odkladacej podmienky spočívajúcej v ukončení nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou špecifikovanou v bode 2 Článku 5 tejto Zmluvy.
3. Pre odstránenie pochybností týmito zmluvné strany vyhlasujú, že majú záujem na uskutočnení prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy až po tom, ako bude ukončený nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou špecifikovanou v odseku 2 Článku 5 tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pokiaľ nebude splnená podmienka ustanovená v odseku 2 tohto Článku Zmluvy, Zmluva nenadobudne účinnosť.
5. Neukončenie nájomnej zmluvy špecifikovanej v odseku 2 Článku 5 tejto Zmluvy (výpoveďou, dohodou alebo uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý) sa považuje za nesplnenie odkladacej podmienky, ktorej nesplnenie má za následok, že právne účinky tejto Zmluvy nenastali.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak k ukončeniu nájomnej zmluvy špecifikovanej v odseku 2 Článku 5 tejto Zmluvy nedôjde najneskôr ku dňu 01. 08. 2020.

Článok 3

Kúpna cena Nehnutelností a platobné podmienky

1. Kúpna cena Nehnutelností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 29/2019 vypracovaného Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., znalcom z odboru: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len ako „Znalecký posudok“), a to na sumu 4.240.000,-€ (slovom: *štyri milióny dvestoštyridsaťtisíc eur*), pričom:
 - a) časť kúpnej ceny za Stavbu a Zastavaný pozemok predstavuje sumu 3.356.455,88-€, ktorá bude oslobodená od DPH v zmysle ustanovení § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani pridanej hodnoty v platnom znení, s tým, že
 - i. cena za Stavbu predstavuje sumu 3.047.320,76 €
 - ii. cena za Zastavaný pozemok predstavuje sumu 309.135,12 € a
 - b) časť kúpnej ceny za Ostatné pozemky predstavuje sumu 883.544,12 € s DPH, ktorá bude zdanená v zmysle Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani pridanej hodnoty v platnom znení, tzn. predstavuje sumu 736.286,77 € bez DPH.

Predávajúci pred podpisom tejto Zmluvy odovzdal Kupujúcemu originál Znaleckého posudku č. 29/2019.

2. Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená v celosti na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok 4

Opis Nehnutelností

1. Nehnutelnosti sú situované v rovinatom teréne, resp. vo veľmi mierne svahovitom teréne na rohu ulíc Mudroňova a Radvanská v Bratislave. Stavba je užívaná približne od roku 1932, pričom v roku 2010 bola realizovaná rozsiahla komplexná a kompletná oprava a rekonštrukcia spojená s prístavbami a nadstavbami. Podľa vyjadrenia znalca, ktorý vyhotovoval znalecký posudok k hodnote Nehnutelností, je Stavba v súčasnosti vo veľmi dobrom technickom stave s drobnými nepodstatnými poškodeniami, resp. lokálnymi nefunkčnosťami vyplývajúcimi hlavne zo spôsobu užívania.
2. Stavba je päťpodlažná – pozostáva z čiastočných dvoch podzemných podlaží, prízemí, prvého poschodia a čiastočného podkrovia, pričom z dispozičného hľadiska sa v stavbe nachádza:
 - v suteréne – druhé podzemné podlažie: technologické zázemie pre bazén, chodby, schodisko do suterénu (v relaxačnom objekte),
 - v suteréne – prvé podzemné podlažie: chodby, sklady, kotolňa, sociálne zariadenia, interiérový bazén, schodisko na prízemie, schodisko do exteriéru, fínska sauna,
 - na prízemí: hlavný vstup do Stavby, služobný vchod do Stavby, spoločenská miestnosť, pracovňa, chodby, kuchyňa, garáže, miestnosť ochranky, výťah, sklady, sociálne zariadenia,
 - na prvom poschodí: izby, kuchyne, kúpeľne, WC, chodby, šatník, terasy, schodisko do podkrovia,
 - v podkroví: izba, kúpeľňa, chodba, povaly, strojovňa výťahu.
3. Celková podlahová výmera Stavby je 1696,62 m².
4. Založenie Stavby je na základových pásoch pod nosnými stenami. Vertikálny nosný systém je vytvorený murovanými stenami.

5. Stropy v Stavbe sú chladené a s rovným podhlľadom. Stavba je zastrešená sedlovou strechou s valbami – prevládajúce prevedenie, nad časťou objektu sú aj ploché strechy, pričom relaxačná časť je čiastočne zastrešená aj tzv. zelenou strechou. Krytina na streche Stavby je z plnej pálenej škridly, na plochých strechách sú hydroizolačné fólie. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety okien z hliníkového plechu. Na streche Stavby je osadený bleskozvod.
6. Fasádne omietky Stavby sú vytvorené zo šľachtených umelých omietok spolu s kontaktným exteriérovým zatepl'ovacím systémom. Steny sú opatrené hladkou vápennou omietkou, v nadzemných podlažiach so stierkami a obkladmi. V kuchyniach okolo kuchynských liniek, v kúpeľniach, vo WC a v sociálnych zariadeniach je keramický obklad stien.
7. Podlahy na druhom podzemnom podlaží sú z cementového poteru, podlahy na prvom podzemnom podlaží sú z keramickej dlažby, podlahy na prízemí sú prevažne z prírodného kameňa, v kuchyni, v chodbe, v garáži a v sociálnych zariadeniach je keramická dlažba. Podlahy na prvom poschodí sú prevažne z keramickej dlažby, v izbách sú veľkoplošné laminátové parkety, na terase je umelá podlaha. Podlahy v podkroví sú z veľkoplošných laminátových parkiet, v kúpeľni a na chodbe je keramická dlažba.
8. Hlavné schodisko je železobetónové doskové s nástupnicami a podstupnicami z prírodného kameňa. Vedľajšie schodisko do exteriéru a schodisko do služobného bytu je železobetónové s nástupnicami a výstupnicami z keramickej dlažby.
9. V suteréne pri bazéne sú sprchovacie kúty, záchodová misa, umývadlo, vírivka, v sociálnych zariadeniach na prízemí sú záchodové misy a umývadlá. V kúpeľniach na prvom poschodí sú vane, sprchovacie kúty, umývadlá, záchodové misy a bidety. V kúpeľni v podkroví je sprchovací kút, umývadlo a záchodová misa.
10. V kuchyni na prízemí sú dve kuchynské linky, nerezový drez, plynová a elektrická varná doska osadená v kuchynskej linke, dve vstavané elektrické rúry na pečenie, dva digestory, dve umývačky riadu. Kuchyňa na prvom poschodí má kuchyňu s kuchynskou linkou z umelého kameňa, siligránový drez, elektrickú varnú dosku osadenú v kuchynskej linke, vstavanú elektrickú rúru na pečenie, mikrovlnnú rúru, chladničku s mrazničkou a digestor. Kuchyňa v služobnom byte má kuchynskú linku so siligránovým drezom, elektrickú varnú dosku osadenú v kuchynskej linke, digestor, vstavanú elektrickú rúru, chladničku s mrazničkou.
11. V celej Stavbe sú umiestnené klimatizačné jednotky alebo stropné klimatizačné jednotky.
12. V Stavbe sa nachádza viacero vstavaných skriň. Vstupné dvere sú drevené presklené, ostatné dvere sú drevené plné (presklené) z tvrdého dreva. Okná sú plastové s tepelnoizolačným dvojskom.
13. Vykurovanie Stavby je ústredné, plynové kotly ústredného kúrenia sú v kotolni v suteréne, vykurovacia sústava je teplovodná s doskovými radiátormi a lokálne aj podlahovými konvektormi. Príprava teplej úžitkovej vody je centrálna – zásobníkový ohrievač vody. Stavba je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu, na rozvod elektriny (svetelnej a motorickej) a zemný plyn.
14. Stavba je zabezpečená bezpečnostným systémom.
15. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť a v stave v akom sa nachádzajú, ich prevádza na Kupujúceho. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy formou osobnej obhliadky oboznámil s technickým

a právnym stavom Nehnutelností, nemá voči stavu Nehnutelností žiadne výhrady a námietky a v stave, v akom sa Nehnutelnosti nachádzajú, ich nadobúda. Toto vyhlásenie však nezavaruje Predávajúceho zodpovednosti za vady, ktoré Nehnutelnosti majú a na ktoré Kupujúci nebol Predávajúcim upozornený. Nebezpečenstvo škody na Nehnutelnostiach prechádza na Kupujúceho ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky (ďalej len ako „Kataster“).

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci sa zaväzuje Nehnutelnosti nezaťažovať, resp. nedať súhlas s ich zaťažením žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy s výnimkou tiarch a vecných bremien, ktoré vznikajú zo zákona.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Predávajúci informoval Kupujúceho o tom, že Nehnutelnosti sú v súčasnosti predmetom nájmu na základe Nájomnej zmluvy č. NZ/24/2013 uzatvorenej dňa 12. 04. 2013 medzi Predávajúcim ako prenajímateľom a nájomcom: Veľvyslanectvo Kórejskej republiky v Slovenskej republike (ďalej len ako „Nájomca“), v ktorej bola doba nájmu dohodnutá do 31. 07. 2020 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“).
3. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) mu nie sú známe žiadne vady Nehnutelností a navzájom si nezamlčali žiadne im známe skutočnosti o stave Nehnutelností, na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb s výnimkou práv nájomcu podľa Nájomnej zmluvy,
 - b) je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať a s výnimkou Nájomnej zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzené právo s Nehnutelnosťami disponovať, nie je žiadnym spôsobom obmedzené vlastnícke právo k Nehnutelnostiam a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Nehnutelnosti užívať a prevádzať nie je s výnimkou Nájomnej zmluvy obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme,
 - c) nemá žiadne splatné a nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Nehnutelnostiach alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha,
 - d) nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach alebo konaniach, ktoré by hrozili v súvislosti s Nehnutelnosťami,
 - e) nepodpísal v súvislosti s Nehnutelnosťami ako povinný žiadnu notársku zápisnicu podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a ďalej, že podľa jeho vedomostí nie je voči nemu začaté konkurzné konanie, najeho majetok nebol vyhlásený konkurz, nie je voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie, ani nebola povolená reštrukturalizácia, Nehnutelnosti nie sú predmetom exekúcie ani dobrovoľnej dražby v zmysle Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a nebol na akékoľvek z vyššie uvedených konaní podaný návrh alebo oznámenie a ani mu takéto konania nehrozia,
 - f) ohľadom Nehnutelností neboli podľa jeho vedomostí vznesené reštitučné nároky ani sa o nich v súčasnosti nekonajú súdne alebo exekučné konania,

- g) k Nehnutelnostiam neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, ani k nim neboli uzatvorené žiadne zmluvy o budúcej zmluve, s výnimkou Nájomnej zmluvy žiadne iné nájomné alebo podnájomné zmluvy, ani iné obdobné zmluvy, z ktorých by tretím osobám plynuli užívacie práva k Nehnutelnostiam, ani nebol podaný žiadny návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,
- h) s výnimkou Nájomnej zmluvy neuzatvoril a neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv Kupujúceho k Nehnutelnostiam, budúcu držbu a užívanie Nehnutelností alebo prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam a neposkytol a ani neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie alebo obdobné práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše zmluvu, predmetom ktorej by bol prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto alebo obdobnú zmluvu, alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou podpísala.
4. Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedených v odseku 3 tohto článku Zmluvy ukáže ako nepravdivé, považuje sa to za porušenie povinnosti a Kupujúci má v takom prípade právo od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň má právo na vrátenie všetkých poskytnutých plnení a súčasne aj nárok na náhradu škody, ktorá mu v spojení s tým vznikla.
5. Predávajúci osobitne vyhlasuje, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu/prevzatíu Nehnutelností dôjde do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam do Katastra podľa tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň odovzdania a prevzatia Nehnutelností spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí Nehnutelností, predmetom ktorého bude stav Nehnutelností ku dňu ich odovzdania/prevzatia. Protokol bude obsahovať okrem uvedenia dátumu odovzdania/prevzatia Nehnutelností a miesta jeho spísania aj údaje o stave odberu elektrickej energie, plynu, teplej a studenej vody, označenie počtu kľúčov od Nehnutelností/Stavby, prípadne iné skutočnosti, ktorých vyznačenie bude požadovať niektorá zo zmluvných strán. Protokol bude vyhotovený v dvoch (2) originálnych rovnopisoch, každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári.
8. Po podpise protokolu podľa odseku 7 tohto článku Zmluvy oboma zmluvnými stranami sa zmluvné strany zaväzujú v lehote do štrnástich (14) pracovných dní nahlásiť zmenu v osobe vlastníka Nehnutelností u poskytovateľov služieb spojených s ich užívaním (dodávateľa elektrickej energie, plynu a pod.).
9. Predávajúci je povinný splniť si všetky záväzky, ktoré mu ako vlastníkovi Nehnutelností vyplývajú z príslušných právnych predpisov a postihujú obdobie pred dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam podľa tejto Zmluvy.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudne Kupujúci podľa tejto Zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu jeho vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do Katastra.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podpíšu zmluvné strany v deň podpisu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na príslušný katastrálny odbor bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní po splnení odkladacej podmienky uvedenej v odseku 2 Článku 2 tejto Zmluvy podá Predávajúci. V prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do Katastra nepodá Predávajúci, je Kupujúci oprávnený podať za zmluvné strany návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do Katastra, pričom Predávajúci na takýto úkon Kupujúceho výslovne splnomocňuje. Do doby povolenia vkladu do Katastra sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Zmluvné strany a dohodli na tom, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnostiam do Katastra uhradí Kupujúci. Notárske poplatky spojené s overením podpisov za Predávajúceho uhradí Predávajúci.
4. V prípade, že príslušný katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu preruší, sú zmluvné strany povinné vynaložiť maximálne úsilie na odstránenie nedostatkov, pre ktoré bolo konanie prerušené.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj ustanoveniami iných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sa môžu robiť len písomne vo forme číslovaných dodatkov na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a spolu so Znaleckým posudkom uložená v zbierke listín.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a po schválení návrhu Zmluvy orgánmi Predávajúceho a účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v ukončení nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou.
5. Ak by boli ustanovenia tejto Zmluvy ovplyvnené zmenami zákonov alebo požiadavkami príslušných orgánov, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť svoje zmluvné vzťahy založené touto Zmluvou bez zbytočného odkladu a takým spôsobom, aby príslušné ustanovenia Zmluvy boli v súlade s požiadavkami zákonov alebo požiadavkami príslušných orgánov a aby nové dohodnuté ustanovenia zodpovedali, čo do obsahu a účelu, prípadným neplatným alebo neúčinným ustanoveniam. Ak by sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stalo neplatným alebo neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť jej ostatných ustanovení.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sa použijú na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnostiam do Katastra.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to:

1) Rozhodnutie o schválení kúpnej zmluvy valným zhromaždením Predávajúceho.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Správa služieb diplomatického zboru, a.s.
Ing. Marek Černý, predseda predstavenstva

.....
Slovenská republika
v zastúpení Úradom vlády Slovenskej republiky
Mgr. Matúš Šutaj Eštok
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

.....
Správa služieb diplomatického zboru, a.s.
Ing. Boris Štunc, CSc., člen predstavenstva



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marek Černý**, dátum narodenia
ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 18.7.2019

.....
Sandra Imreová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Tatianou Schweighoferovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Boris Štunc CSc.**, dátum
narodenia
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad
totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 18.7.2019

.....
Sandra Imreová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Tatianou Schweighoferovou



Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Palisády 31, 811 06 Bratislava I, Slovenská republika

Z Á P I S N I C A

**o rozhodnutí jediného akcionára spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia v zmysle § 190 Obchodného zákonníka**

Spoločnosť **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.** (ďalej len „spoločnosť“ alebo „SSDZ, a.s.“), so sídlom Palisády č. 31, 811 06 Bratislava, IČO: 35 822 163, je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2834/B.

Jediným zakladateľom a akcionárom spoločnosti je Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky, zastúpené v zmysle § 4 ods. 1 zák. č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v platnom znení ministrom zahraničných vecí a európskych záležitostí JUDr. Miroslavom Lajčákom. Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky, zastúpené ministrom zahraničných vecí a európskych záležitostí, vykonáva v súlade s § 190 ods. 1 Obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti.

Rozhodnutie jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí byť podpísané. V zmysle § 190 ods. 2 druhá veta Obchodného zákonníka platí, že písomné rozhodnutie jediného akcionára sa musí doručiť predstavenstvu a dozornej rade.

V súlade s vyššie uvedenými pravidlami prijal jediný akcionár spoločnosti nasledovné

R O Z H O D N U T I E

č. VZ/06/2019

Minister zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky, ako štatutárny zástupca jediného akcionára spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., so sídlom Palisády 31, 811 06 Bratislava, IČO: 35 822 163 v rámci výkonu pôsobnosti valného zhromaždenia podľa § 190 Obchodného zákonníka týmto:

S C H V A Ľ U J E

1. „Predaj nehnuteľností za účelom trvalého zabezpečenia nehnuteľností s priestormi na štátnu reprezentáciu a na bývanie pre najvyšších ústavných činiteľov Slovenskej republiky podľa Uznesenia Vlády SR č. 285/2018 a Uznesenia Vlády SR č. 339/2019“ v zmysle predloženého materiálu.
2. **Kúpnu zmluvu**, ktorá má byť uzatvorená so Slovenskou republikou v zastúpení Kanceláriou národnej rady Slovenskej republiky, na základe ktorej Slovenská republika odplatne nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v Bratislave, ulici Gorazdova č. 27, katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 939 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako:
 - stavba so súpisným číslom: 3397, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: stavba, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom: 4022,

- pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom: 4022, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom: 4023, druh pozemku: ostatná plocha, ako aj hnutelné zariadenie zabudované v nehnuteľnostiach.

3. **Kúpnu zmluvu**, ktorá má byť uzatvorená so Slovenskou republikou v zastúpení Úradom Vlády Slovenskej republiky, na základe ktorej Slovenská republika odplatne nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v Bratislave, na ulici Mudroňova č. 47, katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, zapísaným na liste vlastníctva č. 8876 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako:

- stavba so súpisným číslom: 101700, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: vila, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom: 1745/1,
 - pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom: 1745/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom: 1745/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom: 1745/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a
 - pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom: 1745/9, druh pozemku: ostatná plocha, ako aj hnutelné zariadenie zabudované v uvedených nehnuteľnostiach.
- a na liste vlastníctva č. 939 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako:
- pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom: 1745/2, druh pozemku: ostatná plocha.

V Bratislave, dňa15. JÚL 2019.....

.....
Miroslav La j č á k
 štatutárny zástupca jediného akcionára
 minister zahraničných vecí
 a európskych záležitostí SR