

Zmluva o prevode vlastníctva č. 00983/2019-PKZP-K40154/19.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
- Obec:** Mesto Vrábľa
Adresa: Hlavná 1221/22, 952 16 Vrábľa
Štatutárny orgán: Ing. Tibor Tóth, primátor mesta
IČO: 00308641
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK49 5600 0000 0022 0046 6031
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva nezistených vlastníkov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Vrábľa, obec Vrábľa, okres Nitra, podľa geometrického plánu č. 27/2017 zo dňa 24.04.2017 overeným Okresným úradom Nitra dňa 08.06.2017 pod č. 992/2017 sa zamerá na stav KN C, a to pozemky:

LV	KN E parcel a č.	Diel podľa GP	KN C parcela č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v B LV	Vlastník (nezistený)	Podiel	Výmera podielu v m ²
3494	1969	5	4945/126	Orná pôda	210,00	1	Vojtek Július r. Vojtek [REDACTED]	1/3	70,00
3495	1970	6	4945/127	Orná pôda	125,00	1	Prieložný Imrich r. Prieložný	3/72	5,21

						2	Prieložný Pavel r. Prieložný [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	3/72	5,21
						3	Tóth Štefan r. Tóth [REDACTED] [REDACTED]	4/72	6,94
						4	Tóth Albert r. Tóth [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	4/72	6,94
						5	Tóth František r. Tóth [REDACTED] [REDACTED]	4/72	6,94
						6	Tóthová Anna [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	4/72	6,94
						8	Tóthová Katarína [REDACTED] [REDACTED]	4/72	6,94
						9	Prieložný Štefan r. Prieložný	12/72	20,83
						11	Prieložný Jozef r. Prieložný [REDACTED] [REDACTED]	3/72	5,21
						12	Prieložný Štefan r. Prieložný	3/72	5,21
3495	1971	7	4945/128	Orná pôda	96,00	1	Prieložný Imrich r. Prieložný	3/72	3,99
						2	Prieložný Pavel r. Prieložný [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	3/72	3,99
						3	Tóth Štefan r. Tóth [REDACTED] [REDACTED]	4/72	5,33
						4	Tóth Albert r. Tóth [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	4/72	5,33
						5	Tóth František r. Tóth [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	4/72	5,33
						6	Tóthová Anna [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	4/72	5,33
						8	Tóthová Katarína [REDACTED] [REDACTED]	4/72	5,33
						9	Prieložný Štefan r. Prieložný	12/72	15,99
						11	Prieložný Jozef r. Prieložný [REDACTED] [REDACTED]	3/72	3,99

						12	Prieložný Štefan r. Prieložný	3/72	3,99
3495	1972	8	4945/129	Orná pôda	93,00	1	Prieložný Imrich r. Prieložný	3/72	3,87
						2	Prieložný Pavel r. Prieložný ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	3/72	3,87
						3	Tóth Štefan r. Tóth ██████████ ██████████	4/72	5,16
						4	Tóth Albert r. Tóth ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	4/72	5,16
						5	Tóth František r. Tóth ██████████ ██████████	4/72	5,16
						6	Tóthová Anna ██████████ ██████████	4/72	5,16
						8	Tóthová Katarína ██████████ ██████████	4/72	5,16
						9	Prieložný Štefan r. Prieložný	12/72	15,50
						11	Prieložný Jozef r. Prieložný ██████████	3/72	3,87
						12	Prieložný Štefan r. Prieložný	3/72	3,87
3496	1974	10	4945/131	Orná pôda	315,00	1	Vojteková Mária r. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	1/4	78,75
						3	Vojteková Mária r. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	1/12	26,25
						4	Trubíni Jozef r. Trubíni ██████████	1/3	105,00
3497	1975	11	4945/132	Orná pôda	45,00	1	Pély František r. Pély	1/1	45,00
2912	1976	12	4945/133	Orná pôda	43,00	1	Vargová Alžbeta r. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	1/12	3,58
2912	1977	13	4945/134	Orná pôda	41,00	1	Vargová Alžbeta r. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	1/12	3,42

2934	1979	15	4945/136	Orná pôda	65,00	3	Fojtíková Katarína ██████████	1/12	5,41
						7	Fojtík Štefan r. Fojtík ██████████	1/24	2,71
						8	Fojtík Jozef r. Fojtík ██████████	1/24	2,71
5511	1983	19	4945/140	Orná pôda	4,00	7	Trubíniová Mária r. ██████████	10/120	0,33
						10	Füle Ľudovít r. Füle ██████████ ██████████ ██████████	3/120	0,10
						12	Üрге Štefan r. Üрге	18/120	0,60
						13	Üргеová Alžbeta r. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	6/120	0,20
5623	1987	28	4945/154	Orná pôda	14,00	1	Zimová Barbora r. ██████████ ██████████	2/72	0,39
						2	Bogyo Ferdinand r. Bogyo ██████████	4/72	0,78
						6	Zima Imrich r. Zima ██████████ ██████████	4/72	0,78
3499	1988/1	29	4945/153	Orná pôda	7,00	1	Vargová Mária r. ██████████ ██████████	12/432	0,19
						3	Vargová Mária r. ██████████ ██████████	24/432	0,39
						5	Horváth Jozef r. Horváth ██████████ ██████████	2/432	0,03
						6	Horváthová Mária ██████████ ██████████	2/432	0,03
						7	Horváthová Helena ██████████ ██████████	2/432	0,03
						9	Horváth Štefan r. Horváth ██████████ ██████████	2/432	0,03
						10	Nagyová Mária	18/432	0,29
						11	Nagyová Katarína	9/432	0,15
						12	Beňuš Vincent r. Beňuš	9/432	0,15
						13	Trubíniová Mária r. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	12/432	0,19

						14	Čutkaiová Juliana r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	288/432	4,66
3500	1988/2	30	4945/152	Orná pôda	8,00	2	Vojteková Barbora r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	6/84	0,57
						3	Fruniová Alžbeta r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	6/84	0,57
						5	Zaleszaková Rozália r. [REDACTED] [REDACTED]	2/84	0,19
						6	Varga Ladislav r. Varga	2/84	0,19
						7	Vargová Anna [REDACTED]	2/84	0,19
						8	Titkai Štefan r. Titkai	3/84	0,29
						11	Vojtek František r. Vojtek [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	3/84	0,29
						12	Vojteková Katarína r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	3/84	0,29
3501	1989	31	4945/151	Orná pôda	20,00	1	Vojtek Jozef r. Vojtek [REDACTED] [REDACTED]	1/8	2,50
						2	Vojtek Ján r. Vojtek [REDACTED] [REDACTED]	1/8	2,50
						3	Prieložná Alžbeta r. [REDACTED]	1/8	2,50
						4	Vojteková Mária	1/8	2,50
						5	Vojteková Mária	1/56	0,36
						6	Vojtek Jozef r. Vojtek [REDACTED] [REDACTED]	1/56	0,36
						7	Prieložná Alžbeta r. [REDACTED] [REDACTED]	1/56	0,36
						8	Tóth Vincent r. Tóth [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1/56	0,36
						9	Prieložná Alžbeta r. [REDACTED]	1/21	0,95

						10	Klucsarová Mária r. ██████████	1/21	0,95
						11	Bogyová Anna r. ██████████ ██████████	1/14	1,43
						12	Šabíková Rozália r. ██████████ ██████████ ██████████	4/21	3,81
5627	1991	33	4945/149	Orná pôda	26,00	8	Čerňanská Magdaléna r. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	1/40	0,65
3502	1992	34	4945/148	Orná pôda	25,00	1	Hamarová Judita r. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	30/90	8,33
						3	Trubíniová Mária ██████████ ██████████	6/90	1,66
						13	Bušovský Štefan r. Bušovský ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	1/9	2,78
3503	1993	35	4945/147	Orná pôda	25,00	1	Imre Štefan r. Imre ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	1/15	1,66
						2	Imre Jozef r. Imre ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	1/15	1,66
						3	Jančovič Štefan r. Jančovič ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	1/24	1,04
						5	Jančovič Pavel r. Jančovič ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	1/24	1,04
						7	Jančovičová Alžbeta r. ██████████ ██████████	1/15	1,66
						8	Jančovičová Alžbeta ██████████ ██████████ ██████████	2/90	0,55
						9	Jančovič Jozef r. Jančovič ██████████ ██████████ ██████████	2/90	0,55

						10	Jančovič Ján r. Jančovič [REDACTED] [REDACTED]	2/90	0,55
						11	Jančovič Vincent r. Jančovič [REDACTED] [REDACTED]	2/90	0,55
						12	Jančovičová Helena [REDACTED] [REDACTED]	2/90	0,55
						13	Jančovičová Katarína [REDACTED] [REDACTED]	2/90	0,55
						14	Jančovičová Helena r. [REDACTED] [REDACTED]	1/6	4,16
						15	Trubíniová Mária r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	7/72	2,43
						16	Husárová Mária r. [REDACTED] [REDACTED]	1/18	1,39
						17	Trubíniová Mária [REDACTED]	1/24	1,04
						18	Trubíniová Helena [REDACTED]	1/24	1,04
3256	1376/1	1	4945/122	Orná pôda	2,00	1	Zimová Mária r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	120/480	0,50
						3	Uhrínová Rozália r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	10/480	0,04
						4	Lüleyová Mária r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	10/480	0,04
						5	Beňušová Katarína r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	10/480	0,04
						6	Husárová Helena r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	10/480	0,04
						9	Tóthová Mária r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	6/480	0,02

						10	Smatanová Rozália r. [REDACTED]	6/480	0,02
3256	1377	2	4945/123	Orná pôda	8,00	1	Zimová Mária r. [REDACTED]	120/480	2,00
						3	Uhrínová Rozália r. [REDACTED]	10/480	0,16
						4	Lüleyová Mária r. [REDACTED]	10/480	0,16
						5	Beňušová Katarína r. [REDACTED]	10/480	0,16
						6	Husárová Helena r. [REDACTED]	10/480	0,16
						9	Tóthová Mária r. [REDACTED]	6/480	0,10
						10	Smatanová Rozália r. [REDACTED]	6/480	0,10
2850	1382	3	4945/124	Orná pôda	12,00	1	Varga Vincent r. Varga [REDACTED]	1/4	3,00
						2	Trubíniová Mária r. [REDACTED]	1/16	0,75
						4	Trubíni Jozef r. Trubíni [REDACTED]	1/32	0,38
						5	Gemelová Marta r. [REDACTED]	1/64	0,18

						6	Trubíni Ondrej r. Trubíni [REDACTED] [REDACTED]	1/64	0,18
						7	Trubíniová Alžbeta [REDACTED] [REDACTED]	1/64	0,18
						8	Trubíni František r. Trubíni [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1/64	0,18
						9	Trubíni Jozef r. Trubíni [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1/32	0,37
						10	Trubíniová Mária r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1/32	0,37
2850	1383	4	4945/125	Orná pôda	23,00	1	Varga Vincent r. Varga [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1/4	5,75
						2	Trubíniová Mária r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1/16	1,44
						4	Trubíni Jozef r. Trubíni [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1/32	0,72
						5	Gemelová Marta r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1/64	0,36
						6	Trubíni Ondrej r. Trubíni [REDACTED] [REDACTED]	1/64	0,36
						7	Trubíniová Alžbeta [REDACTED] [REDACTED]	1/64	0,36
						8	Trubíni František r. Trubíni [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1/64	0,36
						9	Trubíni Jozef r. Trubíni [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1/32	0,72

						10	Trubíniová Mária r. ██████████ ██████████ ██████████	1/32	0,72
5655 LV pred THM	89 (v PK: 3-89)	23	4945/142	Orná pôda	85,00	2	Bujdák Dezider r. Bujdák ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	1/4	21,25
5657 LV pred THM	99 (v PK 3-99)	24	4945/143	Orná pôda	77,00	1	Vojtek Ján r. Vojtek ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	21735/ 162000	10,33
						2	Mészárošová Katarína r. ██████████ ██████████ ██████████	21600/ 162000	10,26
						3	Horváth Jozef r. Horváth	28350/ 162000	13,47
						5	Vojtek Ján r. Vojtek	10080/ 162000	4,79
						6	Horváthová Rozália r. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	36000/ 162000	17,11
						7	Vojtek Ján r. Vojtek ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	21735/ 162000	10,33
	100 (v PK 3-100)	25	4945/144	Orná pôda	82,00	1	Vojtek Ján r. Vojtek ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	21735/ 162000	11,00
						2	Mészárošová Katarína r. ██████████ ██████████ ██████████	21600/ 162000	10,93
						3	Horváth Jozef r. Horváth	28350/ 162000	14,35
						5	Vojtek Ján r. Vojtek	10080/ 162000	5,10
						6	Horváthová Rozália r. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	36000/ 162000	18,22

						7	Vojtek Ján r. Vojtek ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	21735/ 162000	11,00
	101 (v PK 3-101)	26	4945/145	Orná pôda	56,00	1	Vojtek Ján r. Vojtek ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	21735/ 162000	7,51
						2	Mészárošová Katarína r. ██████████ ██████████ ██████████	21600/ 162000	7,46
						3	Horváth Jozef r. Horváth	28350/ 162000	9,80
						5	Vojtek Ján r. Vojtek	10080/ 162000	3,48
						6	Horváthová Rozália r. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	36000/ 162000	12,44
						7	Vojtek Ján r. Vojtek ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	21735/ 162000	7,51
5662 LV pred THM	106/2 (v PK 3- 106/2)	27	4945/146	Orná pôda	19,00	1	Smatana Ján r. Smatana	6/24	4,75
						2	Füleová Mária r. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	2/24	1,58
						4	Imreová Mária ██████████	1/24	0,79
						5	Hacko Michal r. Hacko ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	1/24	0,79
						6	Hacková Mária r. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	1/24	0,79
						7	Matis Štefan r. Matis ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	2/144	0,26
						9	Matis Ján r. Matis ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	2/144	0,26

						12	Matis František r. Matis [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	2/144	0,26
						13	Füleová Mária r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	3/24	2,38
						15	Matis Štefan r. Matis [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1/48	0,40
						17	Matis Ján r. Matis [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1/48	0,40
						20	Matis František r. Matis [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1/48	0,40
Spolu									838,22

(ďalej len „predávané pozemky“)

1. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 838,22 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby s výnimkou tých, ktoré viazli na predmete prevodu a ich existencia je zrejmä z výpisu z LV.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.
4. Kupujúci predávané pozemky kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemky vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z..

Čl. V Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 151/2018 zo dňa 03.06.2018, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ľubomír Drgo vo výške 7,36 € / m².

838,22 m² x 7,36 € / m² = 6 169,30 €, slovom: šesťtisícjednostošešťdesiatdeväť EUR a tridsať centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **6 202,83 EUR**, slovom: šesťtisícdeväťdesiatdva EUR a osemdesiattri centov (predávaná výmera 838,22 m², cena za jeden (1) m² je 7,40 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

LV	KN E parc.č.	KN C parc.č.	Na LV pod B)	Vlastník (nezistený)	Výmera podielu v m2	zaokrúhlené ceny podielov
3494	1969	4945/126	1	Vojtek Július r. Vojtek [REDACTED]	70,00	518,00
3495	1970	4945/127	1	Prieložný Imrich r. Prieložný Prieložný Pavel r. Prieložný [REDACTED]	5,21	38,55
			2	[REDACTED]	5,21	38,55
			3	Tóth Štefan r. Tóth [REDACTED]	6,94	51,36
			4	Tóth Albert r. Tóth [REDACTED]	6,94	51,36
			5	Tóth František r. Tóth [REDACTED]	6,94	51,36
			6	Tóthová Anna [REDACTED]	6,94	51,36

			8	Tóthová Katarína [REDACTED] [REDACTED]	6,94	51,36
			9	Prieložný Štefan r. Prieložný	20,83	154,14
			11	Prieložný Jozef r. Prieložný [REDACTED] [REDACTED]	5,21	38,55
			12	Prieložný Štefan r. Prieložný	5,21	38,55
3495	1971	4945/128	1	Prieložný Imrich r. Prieložný	3,99	29,53
			2	Prieložný Pavel r. Prieložný [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	3,99	29,53
			3	Tóth Štefan r. Tóth [REDACTED] [REDACTED]	5,33	39,44
			4	Tóth Albert r. Tóth [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	5,33	39,44
			5	Tóth František r. Tóth [REDACTED] [REDACTED]	5,33	39,44
			6	Tóthová Anna [REDACTED] [REDACTED]	5,33	39,44
			8	Tóthová Katarína [REDACTED] [REDACTED]	5,33	39,44
			9	Prieložný Štefan r. Prieložný	15,99	118,33
			11	Prieložný Jozef r. Prieložný [REDACTED] [REDACTED]	3,99	29,53
			12	Prieložný Štefan r. Prieložný	3,99	29,53
3495	1972	4945/129	1	Prieložný Imrich r. Prieložný	3,87	28,64
			2	Prieložný Pavel r. Prieložný [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	3,87	28,64
			3	Tóth Štefan r. Tóth [REDACTED] [REDACTED]	5,16	38,18
			4	Tóth Albert r. Tóth [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	5,16	38,18
			5	Tóth František r. Tóth [REDACTED] [REDACTED]	5,16	38,18
			6	Tóthová Anna [REDACTED] [REDACTED]	5,16	38,18
			8	Tóthová Katarína [REDACTED] [REDACTED]	5,16	38,18
			9	Prieložný Štefan r. Prieložný	15,50	114,70

			11	Prieložný Jozef r. Prieložný	3,87	28,64
			12	Prieložný Štefan r. Prieložný	3,87	28,64
3496	1974	4945/131	1	Vojteková Mária r.	78,75	582,75
			3	Vojteková Mária r.	26,25	194,25
			4	Trubíni Jozef r. Trubíni	105,00	777,00
3497	1975	4945/132	1	Pély František r. Pély	45,00	333,00
2912	1976	4945/133	1	Vargová Alžbeta r.	3,58	26,50
2912	1977	4945/134	1	Vargová Alžbeta r.	3,42	25,31
2934	1979	4945/136	3	Fojtíková Katarína	5,41	40,03
			7	Fojtík Štefan r. Fojtík	2,71	20,05
			8	Fojtík Jozef r. Fojtík	2,71	20,05
5511	1983	4945/140	7	Trubíniová Mária r.	0,33	2,44
			10	Füle Ľudovít r. Füle	0,10	0,74
			12	Ürge Štefan r. Ürge	0,60	4,44
			13	Ürgeová Alžbeta r.	0,20	1,48
5623	1987	4945/154	1	Zimová Barbora r.	0,39	2,89
			2	Bogyo Ferdinand r. Bogyo	0,78	5,77
			6	Zima Imrich r. Zima	0,78	5,77
3499	1988/1	4945/153	1	Vargová Mária r.	0,19	1,41
			3	Vargová Mária r.	0,39	2,89
			5	Horváth Jozef r. Horváth	0,03	0,22
			6	Horváthová Mária	0,03	0,22

			7	Horváthová Helena [REDACTED] [REDACTED]	0,03	0,22
			9	Horváth Štefan r. Horváth [REDACTED] [REDACTED]	0,03	0,22
			10	Nagyová Mária	0,29	2,15
			11	Nagyová Katarína	0,15	1,11
			12	Beňuš Vincent r. Beňuš	0,15	1,11
			13	Trubiniová Mária r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,19	1,41
			14	Čutkaiová Juliana r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	4,66	34,48
3500	1988/2	4945/152	2	Vojteková Barbora r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,57	4,22
			3	Fruniová Alžbeta r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,57	4,22
			5	Zaleszaková Rozália r. [REDACTED] [REDACTED]	0,19	1,41
			6	Varga Ladislav r. Varga	0,19	1,41
			7	Vargová Anna [REDACTED]	0,19	1,41
			8	Titkai Štefan r. Titkai	0,29	2,15
			11	Vojtek František r. Vojtek [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,29	2,15
			12	Vojteková Katarína r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,29	2,15
3501	1989	4945/151	1	Vojtek Jozef r. Vojtek [REDACTED] [REDACTED]	2,50	18,50
			2	Vojtek Ján r. Vojtek [REDACTED] [REDACTED]	2,50	18,50
			3	Prieložná Alžbeta r. [REDACTED]	2,50	18,50
			4	Vojteková Mária	2,05	18,50
			5	Vojteková Mária	0,36	2,66
			6	Vojtek Jozef r. Vojtek [REDACTED] [REDACTED]	0,36	2,66
			7	Prieložná Alžbeta r. [REDACTED] [REDACTED]	0,36	2,66
			8	Tóth Vincent r. Tóth [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,36	2,66
			9	Prieložná Alžbeta r. [REDACTED]	0,95	7,03
			10	Klucсарová Mária r. [REDACTED]	0,95	7,03

			11	Bogyová Anna r. [REDACTED] [REDACTED]	1,43	10,58
			12	Šabíková Rozália r. [REDACTED] [REDACTED]	3,81	28,20
5627	1991	4945/149	8	Čerňanská Magdaléna r. [REDACTED] [REDACTED]	0,65	4,81
3502	1992	4945/148	1	Hamarová Judita r. [REDACTED] [REDACTED]	8,33	61,64
			3	Trubíniová Mária [REDACTED] [REDACTED]	1,66	12,28
			13	Bušovský Štefan r. Bušovský [REDACTED] [REDACTED]	2,78	20,57
3503	1993	4945/147	1	Imre Štefan r. Imre [REDACTED] [REDACTED]	1,66	12,28
			2	Imre Jozef r. Imre [REDACTED] [REDACTED]	1,66	12,28
			3	Jančovič Štefan r. Jančovič [REDACTED] [REDACTED]	1,04	7,70
			5	Jančovič Pavel r. Jančovič [REDACTED] [REDACTED]	1,04	7,70
			7	Jančovičová Alžbeta r. [REDACTED] [REDACTED]	1,66	12,28
			8	Jančovičová Alžbeta [REDACTED] [REDACTED]	0,55	4,07
			9	Jančovič Jozef r. Jančovič [REDACTED] [REDACTED]	0,55	4,07
			10	Jančovič Ján r. Jančovič [REDACTED] [REDACTED]	0,55	4,07
			11	Jančovič Vincent r. Jančovič [REDACTED] [REDACTED]	0,55	4,07
			12	Jančovičová Helena [REDACTED] [REDACTED]	0,55	4,07
			13	Jančovičová Katarína [REDACTED] [REDACTED]	0,55	4,07
			14	Jančovičová Helena r. [REDACTED] [REDACTED]	4,16	30,78

			15	Trubínyiová Mária r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	2,43	17,98
			16	Husárová Mária r. [REDACTED] [REDACTED]	1,39	10,29
			17	Trubíniová Mária [REDACTED]	1,04	7,70
			18	Trubíniová Helena [REDACTED]	1,04	7,70
3256	1376/1	4945/122	1	Zimová Mária r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,50	3,70
			3	Uhrínová Rozália r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,04	0,30
			4	Lüleyová Mária r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,04	0,30
			5	Beňušová Katarína r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,04	0,30
			6	Husárová Helena r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,04	0,30
			9	Tóthová Mária r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,02	0,15
			10	Smatanová Rozália r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,02	0,15
3256	1377	4945/123	1	Zimová Mária r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	2,00	14,80
			3	Uhrínová Rozália r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,16	1,18
			4	Lüleyová Mária r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,16	1,18
			5	Beňušová Katarína r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,16	1,18
			6	Husárová Helena r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,16	1,18

			9	Tóthová Mária r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,10	0,74
			10	Smatanová Rozália r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,10	0,74
2850	1382	4945/124	1	Varga Vincent r. Varga [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	3,00	22,20
			2	Trubíniová Mária r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,75	5,55
			4	Trubíni Jozef r. Trubíni [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,38	2,81
			5	Gemelová Marta r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,18	1,33
			6	Trubíni Ondrej r. Trubíni [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,18	1,33
			7	Trubíniová Alžbeta [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,18	1,33
			8	Trubíni František r. Trubíni [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,18	1,33
			9	Trubíni Jozef r. Trubíni [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,37	2,74
			10	Trubíniová Mária r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,37	2,74
2850	1383	4945/125	1	Varga Vincent r. Varga [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	5,75	42,55
			2	Trubíniová Mária r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1,44	10,66
			4	Trubíni Jozef r. Trubíni [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,72	5,33
			5	Gemelová Marta r. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,36	2,66
			6	Trubíni Ondrej r. Trubíni [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	0,36	2,66

			7	Trubíniová Alžbeta [REDACTED] [REDACTED]	0,36	2,66
			8	Trubíni František r. Trubíni [REDACTED] [REDACTED]	0,36	2,66
			9	Trubíni Jozef r. Trubíni [REDACTED] [REDACTED]	0,72	5,33
			10	Trubíniová Mária r. [REDACTED] [REDACTED]	0,72	5,33
5655 LV pred THM	89 (v PK 3- 89)	4945/142	2	Bujdák Dezider r. Bujdák [REDACTED] [REDACTED]	21,25	157,25
5657 LV pred THM	99 (v PK 3- 99)	4945/143	1	Vojtek Ján r. Vojtek [REDACTED] [REDACTED]	10,33	76,44
			2	Mészárosóvá Katarína r. [REDACTED]	10,26	75,93
			3	Horváth Jozef r. Horváth	13,47	99,68
			5	Vojtek Ján r. Vojtek	4,79	35,45
			6	Horváthová Rozália r. [REDACTED] [REDACTED]	17,11	126,61
			7	Vojtek Ján r. Vojtek [REDACTED] [REDACTED]	10,33	76,44
	100 (v PK 3- 100)	4945/144	1	Vojtek Ján r. Vojtek [REDACTED] [REDACTED]	11,00	81,40
			2	Mészárosóvá Katarína r. [REDACTED]	10,93	80,88
			3	Horváth Jozef r. Horváth	14,35	106,20
			5	Vojtek Ján r. Vojtek	5,10	37,74
			6	Horváthová Rozália r. [REDACTED] [REDACTED]	18,22	134,83
			7	Vojtek Ján r. Vojtek [REDACTED] [REDACTED]	11,00	81,40
	101 (v PK 3- 101)	4945/145	1	Vojtek Ján r. Vojtek [REDACTED] [REDACTED]	7,51	55,57
			2	Mészárosóvá Katarína r. [REDACTED]	7,46	55,20
			3	Horváth Jozef r. Horváth	9,80	72,52

			5	Vojtek Ján r. Vojtek	3,48	25,75
			6	Horváthová Rozália r. [REDACTED]	12,44	92,06
			7	Vojtek Ján r. Vojtek [REDACTED]	7,51	55,57
5662	106/2 (v					
LV	PK 3-					
pred	106/2)					
THM		4945/146	1	Smatana Ján r. Smatana	4,75	35,15
			2	Füleová Mária r. [REDACTED]	1,58	11,69
			4	Imreová Mária [REDACTED]	0,79	5,85
			5	Hacko Michal r. Hacko [REDACTED]	0,79	5,85
			6	Hacková Mária r. [REDACTED]	0,79	5,85
			7	Matis Štefan r. Matis [REDACTED]	0,26	1,92
			9	Matis Ján r. Matis [REDACTED]	0,26	1,92
			12	Matis František r. Matis [REDACTED]	0,26	1,92
			13	Füleová Mária r. [REDACTED]	2,38	17,61
			15	Matis Štefan r. Matis [REDACTED]	0,40	2,96
			17	Matis Ján r. Matis [REDACTED]	0,40	2,96
			20	Matis František r. Matis [REDACTED]	0,40	2,96
Spolu					838,22	6 202,83

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške **podľa Čl. V bod 2.** zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo **IBAN: SK34 8180 0000007000194492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584015419** a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov **podľa Čl. V bod 4.** vo výške **5,00 EUR** na účet predávajúceho číslo **IBAN: SK35 8180 0000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584015419** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplacením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinností zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

Vo Vrábľoch, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Tibor Tóth
primátor mesta

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky