

**Zmluva o dielo**  
**č. GR ZVJS-229-1/32-2019**

*uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*

**medzi**  
**zmluvnými stranami:**

**Objednávateľom :**

Názov: **Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže**

Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GRZVJS-177/40-2001 zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov

Adresa sídla: Šagátova 1, 821 08 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava I

zastúpený: gen. Ing. Milan Ivan - generálny riaditeľ Zboru väzenskej a justičnej stráže

IČO: 00212008

IČ DPH: SK2020801838

DIČ: 2020801838

Bankové spojenie:

BIC:

IBAN:

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných:
- rokovať vo veciach technických:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľom:**

Názov: **ELMINO s.r.o.**

Zapísaný: OR Okresného súdu Trenčín, odd: Sro, vložka číslo: 23914/R

Adresa sídla: Praznov 207, 017 01 Považská Bystrica

Korešpondenčná adresa: Praznov 207, 017 01 Považská Bystrica

zastúpený: Milan Nadhajský, konateľ

IČO: 45 980 403

IČ DPH: SK 2023 1627 57

DIČ: 2023 1627

Bankové spojenie:

BIC:

IBAN:

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

- zmluvných:
- technických:

(ďalej len „zhotoviteľ“ a ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## **Čl. I.**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie a dodanie diela – **„Ukončenie rozostavanej stavby Stravovacia prevádzka v ÚVTOS a ÚVV Leopoldov – Dodávka a montáž elektroinštalácie“** (ďalej len „dielo“) riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľovi a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.4. Ponukou zhotoviteľa je ním vyplnený návrh zmluvy o dielo a ostatné dokumenty, ktoré predložil objednávateľovi v rámci svojej ponuky v rámci Výzvy na predkladanie cenovej ponuky v rámci prieskumu trhu.

## **Čl. II.**

### **Rozsah realizácie diela**

- 2.1. Zhotoviteľ dielo uvedené v čl. I. vykoná v rozsahu **oceneného výkazu výmer** podľa Prílohy č. 2.
- 2.2. Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, ktoré zhotoviteľ obdržal v rámci podkladov Výzvy na predkladanie cenovej ponuky v rámci prieskumu trhu a rokovacieho konania konaného dňa 06. 06. 2019 t.j.:  
- Výkaz výmer 08 – SO – 01 Elektroinštalácia
- 2.3. Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom a za predpokladu dodržania technických a kvalitatívnych parametrov materiálov a výrobkov a dodržania technologických postupov, ktoré nebudú mať vplyv na zvýšenie ceny diela.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a zaväzuje sa zabezpečiť zhotovenie diela vlastnými kapacitami podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.

## **Čl. III.**

### **Kvalita diela**

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v kvalite a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2. Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:
  - 3.2.1. Projektovou dokumentáciou.
  - 3.2.2. Ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa, potrebných na zhotovenie diela.

- 3.2.3. Slovenskými a európskymi technickými normami.
- 3.2.4. Ustanoveniami tejto zmluvy.
- 3.2.5. Súťažnými podkladmi a podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci rokovaní o uzatvorení zmluvy o dielo.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie diela použiť len certifikované výrobky.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje hodnoverným spôsobom preukázať objednávateľovi potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pred ich zabudovaním do stavby v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Dodaný materiál a výrobky v rámci realizácie diela podľa tejto zmluvy musia mať pôvod v krajinách ES alebo v asociovaných krajinách. V prípade, ak sa materiály a výrobky na realizáciu diela v krajinách uvedených v predchádzajúcej vete neposkytujú, resp. nevyrábajú, alebo ich z iných objektívnych príčin nemožno z týchto krajín získať, môže zhotoviteľ zabezpečiť dodávku materiálov a výrobkov, ktoré majú pôvod v inej, tretej krajine. Túto skutočnosť je však zhotoviteľ objednávateľovi povinný preukázať písomnými dokladmi predloženými v originály a aj ich úradným preložením do slovenského jazyka. Objednávateľ požaduje preukázať pôvod materiálov a výrobkov použitých na realizáciu diela.
- 3.6. Výrobky a materiály určené na realizáciu diela je zhotoviteľ povinný dodať bez akýchkoľvek nárokov, práv či výhrad tretích osôb.
- 3.7. Zhotoviteľ zodpovedá za skladovanie, ochranu a bezpečné uloženie materiálu a výrobkov potrebných na realizáciu diela a znáša nebezpečenstvo škody na materiáloch a výrobkoch až po ich odovzdanie a prevzatie objednávateľom.

#### **Čl. IV. Cena diela**

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. II bodu 2.1 je zmluvnými stranami dojednaná dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna pre daný rozsah diela, uvedený v Prílohe č. 2.

Cena spolu za dielo predstavuje:

4.1.1.Cena bez DPH 23.860,83 Eur

4.1.2.DPH 20 % 4772,17 Eur

---

**Cena spolu, vrátane DPH 28.633,00 Eur**

**Slovom: Dvadsaťosemtisícšesťstotridsaťtri Eur s DPH a 00 centov**

v členení podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve - „Rozpis zmluvnej ceny“.

- 4.2. Všetky ceny sú uvádzané s DPH, platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne zmluvná cena upravená.

- 4.3. V prípade porušenia ustanovenia čl. II bodu 2.3 zmluvy zo strany zhotoviteľa, nie je prípustná zmena materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
- 4.4. V celkovej (konečnej) cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela v rozsahu podľa čl. II bodu 2.1 tejto zmluvy, vrátane nákladov na:
- 4.4.1 dodávku a montáž elektroinštalčných rozvodov, zariadení a kompletáže,
  - 4.4.2 prípravné a pomocné práce, dopravu materiálu,
  - 4.4.3 úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn),
  - 4.4.4 potrebné skúšky realizované počas realizácie stavby (úradné skúšky vyhradených technických zariadení, skúšky merania vrstiev požiarnych konštrukcií a iné, pokiaľ nie sú súčasťou Prílohy č. 2),
  - 4.4.5 vytýčenie inžinierskych sietí (ak je potrebné),
  - 4.4.6 súčasťou ceny sú aj poplatky za vydanie dokladovej časti stavby potrebnej ku kolaudácii stavby.
- 4.5. Dohodnutá cena diela je platná do ukončenia diela zhotoviteľom a prebratia diela objednávateľom.

## **Čl. V.**

### **Čas a miesto realizácie diela**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela podľa tejto zmluvy nasledovne:
- 5.1.1. Dodávka a montáž elektroinštalácie a rozvodov v rozsahu podľa čl. II. bodu 2.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v **lehote do 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.**
  - 5.1.2. V prípade, ak lehota realizácie podľa bodu 5.1.1. nebude dodržaná z prevádzkových dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa, alebo z dôvodu vplyvu nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré budú brániť postupu prác, sa plynutie lehoty preruší na nevyhnutný čas. Začiatok a ukončenie prerušenia lehoty odsúhlasia zmluvné strany písomne. Počas prerušenia lehoty zhotoviteľ nie je v omeškaní.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni realizácii diela.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 5.4. Miestom plnenia predmetu zmluvy (realizácie diela) je Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov, Gucmanova 19/670, Leopoldov.

## **Čl. VI.**

### **Platobné podmienky**

- 6.1. Zhotoviteľ spravidla najneskôr v posledný deň sledovaného mesiaca predloží na kontrolu v elektronickej podobe súpis vykonaných stavebných prác a dodávok za sledovaný mesiac. Technický dozor objednávateľa vykoná kontrolu súpisu prác do piatich pracovných dní od jeho doručenia. Ak technický dozor objednávateľa zistí, že predložený súpis vykonaných stavebných prác a dodávok má vady, vráti ho do piatich pracovných dní od doručenia súpisu zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním vád.

- Ak súpis vykonaných stavebných prác a dodávok je v súlade s výkonom stavebných prác a dodávok za sledovaný mesiac, objednávateľ ho e- mailom odsúhlasí.
- 6.2. Zhotoviteľ vystaví 1 x mesačne daňový doklad - faktúru, ktorej prílohou bude odsúhlasený súpis vykonaných prác za dané obdobie. Zhotoviteľ predloží faktúru v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia si ponechá objednávateľ. Poslednú faktúru uhradí zhotoviteľ po odstránení všetkých väd a nedorobkov a po preukázaní splnenia kvalitatívnych parametrov verejnej práce.
- 6.3. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní od jej doručenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi finančnú čiastku na základe predloženej faktúry do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi. Za včasné a riadne uhradenie faktúry sa považuje odpísanie z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa. Objednávateľ nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.

## **Čl. VII.**

### **Podmienky zhotovenia diela**

- 7.1. Povinnosti a súčinnosť objednávateľa:
- 7.1.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, ktoré písomne oznámil zhotoviteľovi, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.1.2. Objednávateľ zabezpečí financovanie zmluvných prác v nadväznosti na rozsah finančných prostriedkov vyčleňovaných zo štátneho rozpočtu.
- 7.1.3. Objednávateľ vyzve v dostatočnom predstihu min. 5 pracovných dní na realizáciu dodávky a montáže elektroinštalácie a rozvodov a oboznámi zhotoviteľa so staveniskom.
- 7.2. Povinnosti zhotoviteľa:
- 7.2.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia), všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude, ako riadne dokončené dielo, spôsobilé užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.2.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.2.3. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne sedem pracovných dní vopred pred vykonaním kontroly. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať

v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.

- 7.2.4. Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 7.2.5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať v objekte poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela.
- 7.2.6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vykonávajúcich stavebné práce a dodávky.
- 7.2.7. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.2.8. V prípade preukázateľného nedodržiavania prác v súlade technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt má osoba oprávnená konať za objednávateľa vo veciach technických právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľne sa takéto konanie považuje vtedy, ak zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 7.2.9. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do siedmich pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté.
- 7.2.10. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.2.11. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby platnosti zmluvy rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objektoch Zboru väzenskej a justičnej stráže. V prípade, že nie je možné z bezpečnostných a prevádzkových dôvodov umožniť vstup zhotoviteľovi do areálu Ústavu na výkon trestu a Ústavu na výkon väzby Leopoldov za účelom výkonu prác, zásobovania materiálom a podobne, nepovažuje sa toto obmedzenie ako prekážka v práci, ak časová hodnota nepresiahne štyri hodiny v jednom dni; takéto obmedzenie vstupu nemá vplyv na termín ukončenia diela.
- 7.2.12. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas, že počas vykonávania prác na stavenisku bude rešpektovať ostatných dodávateľov ukončujúcich iné práce a bude dodržiavať vzájomnú koordináciu prác medzi zhotoviteľom, ostatnými dodávateľmi a objednávateľom.

## **Čl. VIII.**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odobzdaním diela objednávateľovi na základe „Zápisu o ukončení a prebratí zrealizovaných dodávok a prác“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odobzdaniu a prevzatiu diela.
- 8.2. Zmluvné strany o odobzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Zápis o ukončení a prebratí zrealizovaných dodávok a prác“ v štyroch vyhotoveniach, dve pre každú zmluvnú stranu.
- 8.3. Súčasne s odobzdaním diela je zhotoviteľ povinný k dátumu ukončenia realizácie prác odobzdať všetky doklady vydané v priebehu realizácie diela v zmysle tejto zmluvy ako aj doklady, ktoré boli vydané v priebehu realizácie diela, ktoré zhotoviteľ realizoval v rámci subdodávky pre spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. a to:
  - 8.3.1. osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - 8.3.2. zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
  - 8.3.3. zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, prevádzkových skúškach,
  - 8.3.4. revízne správy v dvoch originálnych vyhotoveniach,
  - 8.3.5. doklady o odobzdávaní a preberaní rozhodujúcich dodávok a technológií,
  - 8.3.6. dokumentáciu-technický návrh skutočného realizovania diela v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme (grafická časť v .dwg a .pdf, textové časti .doc, resp. .xls a .pdf).
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný do 15 kalendárnych dní odo dňa ukončenia diela vypratať stavenisko.
- 8.5. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
  - 8.5.1. nie je dodané kompletne, alebo v požadovanej kvalite,
  - 8.5.2. vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - 8.5.3. nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia,
  - 8.5.4. má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 8.6. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odobzdať dielo po odstránení týchto väd.
- 8.7. Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, najneskôr však do termínu zahájenia kolaudačného konania.

## **Čl. IX. Sankcie**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela (s DPH), a to za každý aj začatý deň omeškania; nárok objednávateľa na náhradu škody týmto nie je dotknutý.
- 9.2 Ak objednávateľ neuhradí riadne vystavenú faktúru v lehote jej splatnosti podľa čl. VI. tejto zmluvy, je povinný uhradiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej faktúrovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania po lehote jej splatnosti.
- 9.3 Ak objednávateľovi vznikne akákoľvek škoda z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela, zhotoviteľ sa zaväzuje túto škodu v plnej výške (skutočná škoda ako i ušlý zisk) nahradiť objednávateľovi.
- 9.4 Úhrada zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne odovzdať, ani splnenia si jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- 9.5 Úhrada zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla z nesplnenia povinnosti zhotoviteľa zabezpečenej zmluvnou pokutou v časti, v ktorej táto prevyšuje dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.
- 9.6 Lehota splatnosti sankcií je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia dokladu (napríklad faktúra, výzva na úhradu), ktorým bude stanovená sankcia. V prípade omeškania s úhradou zmluvných pokút je oprávnená zmluvná strana uplatniť voči povinnej zmluvnej strane zákonný úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 9.7 V prípade, ak zmluvná strana spôsobí druhej zmluvnej strane škodu, zaväzuje sa ju v plnom rozsahu nahradiť. Zmluvné strany zodpovedajú za škody vzniknuté porušením zmluvných povinností v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté v súvislosti s uplatnením väd počas záručnej doby.

## **Čl. X. Zodpovednosť za vady, záruka**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zrealizované a vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských a európskych technických normách.
- 10.2 Záručná lehota sa vzťahuje na všetky zhotoviteľom zrealizované práce na diele t.j. na práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a na práce, ktoré zhotoviteľ zrealizoval na diele v rámci subdodávky pre zhotoviteľa EURO-BUILDING, a.s. a je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov na 60 mesiacov, s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, minimálne však na 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neuplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.



- 10.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronickou poštou.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do troch pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.6. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

## **Čl. XI.**

### **Zodpovednosť za škodu**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatelovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.2. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené vlastným zavinením, jeho prevádzkovou činnosťou, ktorú vykonal za účelom plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, ako aj pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej doby a vzniknuté škody je na vlastné náklady povinný odstrániť.
- 11.3. Náhrada škody sa riadi ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka v platnom znení a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **Čl. XII.**

### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 12.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávatel.
- 12.2. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ, ktorých kúpna cena je súčasťou ceny podľa čl. IV. bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je dielom podľa tejto zmluvy, s výnimkou zariadení, uhradených objednávatelom pred ich zabudovaním.
- 12.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávatelom.

## **Čl. XIII.**

### **Ďalšie zmluvné dojednania**

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka, ak nie je všeobecne záväzným právnym predpisom uvedené inak.
- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávatelom uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa.

- 13.3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy v prípade vyššej moci (napr. zemetrasenie, povodeň, výchrica) , resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.
- 13.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce zo zmluvy nemôžu byť postúpené na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, ktorá je v postavení „dlžníka“.

#### **Čl. XIV.**

##### **Ostatné dojednania a zánik zmluvy**

- 14.1 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné alebo neúčinné zmluvné ustanovenie novým platným zmluvným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto zmluvou.
- 14.2 Akákoľvek písomnosť doručovaná zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy sa považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodari písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje za doručenie tiež v prípade, že druhá zmluvná strana písomnosť odmietla prevziať, v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia alebo sa písomnosť považuje za doručenie pokiaľ druhá zmluvná strana neprevzala písomnosť zaslanú poštou ako doporučenú zásielku, za deň doručenia sa v takomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte.
- 14.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť pohľadávky, ktoré mu vznikli, resp. vzniknú v súvislosti s touto zmluvou voči objednávateľovi na tretiu osobu, zriadiť na ne záložné právo a ani si ich jednostranne započítať.
- 14.4 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť aj písomnou dohodou zhotoviteľa a objednávateľa, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto zmluvy sa súčasne upravia aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
- 14.5 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo podľa § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o porušení dozvedela. Za podstatné porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy sa rozumie porušenie povinnosti, kedy môže zmluvná strana okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
- 14.6 Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:
- 14.6.1 v prípade, keď sa zrealizovanie diela zhotoviteľom stalo úplne nemožným,
- 14.6.2 v prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napríklad vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, reštrukturalizácia, zmena právnej formy) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa,
- 14.6.3 ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a na výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v primeranej lehote určenej objednávateľom neodstránil,
- 14.7 Ak oprávnená zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy

- odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.8 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.
- 14.9 Zmluvné strany sú povinné ku dňu zániku zmluvného vzťahu vzájomne vysporiadať všetky pohľadávky a záväzky.
- 14.10 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie.
- 14.11 Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá spolu s rozostavaným dielom aj nasledujúce doklady:
- 14.11.1 dvakrát technický náčrt skutočného realizovania rozostavanej stavby v písomnej forme a jedenkrát v elektronickej forme,
  - 14.11.2. podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
  - 14.11.3. atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
- Doklady podľa tohto bodu 14.11 odovzdá zhotoviteľ za všetky vykonané práce na diele realizované v rozsahu podľa tejto zmluvy, ako i za práce, ktoré realizoval ako subdodávateľ pre spoločnosť EUROB-UILDING, a.s.
- Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme.
- 14.12. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- 14.12.1. zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
  - 14.12.2. súpis odovzdávaných dokladov,
  - 14.12.3. súpis častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
  - 14.12.4. dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
  - 14.12.5. ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 14.13. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- 14.13.1. časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
  - 14.13.2. pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy.
- 14.14. V prípade, že zhotoviteľ po odstúpení od zmluvy ktoroukoľvek stranou odmietne odovzdať a vypratať stavenisko, považuje sa stavenisko za odovzdané a materiál a ostatné veci vo vlastníctve, resp. v držbe zhotoviteľa budú vypratané na náklady zhotoviteľa.
- 14.15. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si nebude u objednávateľa uplatňovať žiadne nároky a pohľadávky, prípadne iné sankcie a pokuty, ktoré mu vyplývajú z predošlého zmluvného vzťahu, kde vykonával práce v rámci predmetného diela ako subdodávateľ pre spoločnosť EURO-BUILDING, a.s.

**Čl. XV.**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich s realizáciou diela.
- 15.2. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy:  
Príloha č. 1 – Rozpis zmluvnej ceny  
Príloha č. 2 – Ocenený výkaz výmer,
- 15.3. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, termín, cenu a záručnú dobu, zmeny oprávnených osôb uvedených pri identifikačných údajoch zmluvných strán sa môžu uskutočňovať formou postupne číslovaných protokolárnych záznamov podpísaných zástupcami zmluvných strán.
- 15.4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 15.5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 15.6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby riadneho odovzdania a prevzatia diela a nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 15.8. Zmluva je u objednávateľa evidovaná pod číslom GR ZVJS-229-1/32-2019 a u zhotoviteľa pod číslom 05/2019.

V Bratislave, dňa 18.07.2019

V Považskej Bystrici, dňa 18.06.2019

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
gen. Ing. Milan Ivan  
generálny riaditeľ  
Zboru väzenskej a justičnej stráže

.....  
Milan Nadhajský, konateľ

## Rozpis zmluvnej ceny

### Ukončenie rozostavanej stavby Stravovacia prevádzka v ÚVTOS a ÚVV Leopoldov“ – Dodávka a montáž elektroinštalácie

| Poradové číslo | Oddiel                         | Cena bez DPH     |
|----------------|--------------------------------|------------------|
| 1              | 08 – SO – 01 Elektroinštalácia | 23.860,83        |
| 3              | Cena celkom bez DPH            | 23.860,83        |
| 4              | DPH 20 %                       | 4772,17          |
| 5              | <b>Cena celkom s DPH</b>       | <b>28.633,00</b> |

Milan Nadhajský

.....  
meno a priezvisko  
konateľ spoločnosti

