

# KÚPNA ZMLUVA č. 1262/6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci :**

Číslo účtu:

(ďalej ako predávajúci)

**Kupujúci:**

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

**SR - Slovenská správa ciest**

Miletičova 19 , 826 19 Bratislava,

**Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ**

**PhDr. Ivan Brečka, MBA , riaditeľ**

Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,  
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového  
práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018

IČO :

DIČ :

IČ DPH:

Bankové spojenie :

Číslo účtu (IBAN) :

Právna forma :

00 33 28

2021067785

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica, Bratislava

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR SSC

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,  
výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR)  
zriaďovaciu listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,  
v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou  
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa  
22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa **v k. ú.Štvrtok:**

| LV č. | Parcela | Register | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Por. vl na LV | Podiel | Novovytvorená parcela KN C | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|-------|---------|----------|-----------------------|--------------|---------------|--------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 774   | 2293    | KNE      | 3567                  | Orná pôda    | 5             | 1/2    | 2292/2                     | 1064                  | Zastavaná plocha a nádvorie |

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť vykupuje v zmysle geometrického plánu **č.48 186 449/4/2022**, ktorý vyhotovila spoločnosť ObsoGeo, s r.o., 010 07 Žilina. GP bol overený KN dňa 16.12.2022 pod č- 1803/22.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť vykupuje pre už pre existujúcu cestu I. triedy: „**I/61 Trenčín–Nové Mesto nad Váhom**“.

## Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **8 841,84€**, slovom : osemtisícosemstoštyridsať jeden eur a osemdesiatštyri centov.

2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom **č. 4/2023** zo dňa 11.1.2023, ktorý vypracoval:

Ing.Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina , znalec z odboru stavebníctvo.

Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola určená vo výške: **16,62€/m<sup>2</sup>**

Výpočet ceny pozemkov :

1064m<sup>2</sup> x 16,62€/m<sup>2</sup> x 1/2 (podiel) = 8 841,84€

## Čl. IV. Platba

Kupujúci použije dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti,

prostredníctvom peňažného ústavu. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

#### **Čl. V. Osobitné ustanovenia**

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
- 3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

- 1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6/ Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávne, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu počas konania o vklade.
- 7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa .....

V Žiline, dňa 27.3.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

**PhDr. Ivan Brečka, MBA**  
riaditeľ IVSC Žilina