

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1263/6453/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci :

(ďalej ako prenajímateľ)

Kupujúci:

Obchodné meno:

SR - Slovenská správa ciest

Sídlo:

Miletičova 19 , 826 19 Bratislava,

Štatutárny orgán:

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

PhDr. Ivan Brečka, MBA , riaditeľ

Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového
práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018

IČO :

00 33 28

DIČ :

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie :

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN) :

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR)
zriaďovaciu listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,
v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa
22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014.

(ďalej len nájomca)

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa **v k. ú.Štvrtok:**

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Novovytvorená parcela KN C	Výmera m ²	Druh pozemku
774	2293	KNE	3567	Orná pôda	5	1/2	2292/2	1064	Zastavaná plocha a nádvorie

Uvedená nehnuteľnosť sa prenajíma už pre existujúcu cestu I. triedy, „**I/61 Trenčín–Nové Mesto nad Váhom**“
v zmysle geometrického plánu č. **48 186 449/4/2022**, ktorý vyhotovila spoločnosť ObsoGeo, s r.o., 010 07 Žilina.
GP bol overený KN dňa 16.12.2022 pod č- 1803/22.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Výpočet finančnej náhrady:

Náhrada za nájom pozemku uvedeného v predmete článku II. bola stanovená na základe znaleckého posudku

č. **4/2023** zo dňa 11.1.2023, ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina , znalec z odboru stavebníctvo.

Finančná náhrada za nájom bola určená vo výške: **1,073 €/m2/rok**

Finančná náhrada za nájom pozemkov bude vyplatená **jednorázovo za roky 2022, 2021 a 2020** vo výške **1712,51€**.

slovom : jedentisíc sedemstodvanásť eur a päťdesiatjeden centov .

Finančná náhrada bude vyplatená **do 60 dní** od podpisu nájomnej zmluvy.

Výpočet ceny pozemkov :

1064m² x 1,073€/m² x 1/2 (podiel) x 3 roky (2022, 2021, 2020) = 1712,51€

Čl.IV. Záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu

6/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa 27.3.2023

Prenajímateľ:

Nájomca :

:

.....

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina