

Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.
Došlo: - 5 -05- 2023
č.: 34 komu: SIEIWO

DODATOK Č. 1
k Zmluve o dielo č. 1/2022 uzatvorenej dňa 17.01.2022
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorenej v zmysle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
zmien a doplnení

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.
Sídlo: Kláry Jarunkovej 2 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36018741
IČ DPH: SK2020085683
Bank. spoj.: VÚB, a.s.s pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK20 0200 0000 0000 0000 0000
Zastúpený: Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva,
Bc. Vladimír Kováč, člen predstavenstva
Zapísaný: v Ob. reg. OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.408/S

ďalej ako „Zhotoviteľ“

1.2. Objednávateľ: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.
Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651
IČ DPH: SK 2020479714
Bank.spoj.: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK87 1100 0000 0000 0000 0000
Zastúpený: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA - konateľ
Zapísaný v Ob. reg. OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vl. č. 2034/S

ďalej ako „Objednávateľ“

Ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“

ČI. II. PREDMET DODATKU

- 2.1** Zmluvné strany dňa 17.01.2022 uzatvorili Zmluvu o dielo č. 1/2022, predmetom ktorej je realizácia stavebných prác označených ako „D+M stavebnej časti“ na objekte Krytej plavárne v meste Žiar nad Hronom (ďalej len ako „Dielo“).
- 2.2** Týmto Dodatkom č. 1 sa Zmluvné strany dohodli na zmene ceny Diela, a to z dôvodu zistenia vyhovujúceho stavu jestvujúcich maľoviek v suteréne objektu. Pôvodne projektant navrhoval novú maľovku v danej časti objektu, avšak keďže Objednávateľ potrebuje veľmi hospodárne a šetrne narábať s disponibilnými finančnými prostriedkami, a súčasne stav jestvujúcich maľoviek si nevyžadoval okamžité nové maľovky, Objednávateľ sa rozhodol nerealizovať tieto práce, a to s cieľom ušetriť časť finančných prostriedkov. Táto zmena rozsahu prác sa považuje za zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmetné posúdenie návrhu na zmenu rozsahu plnenia zmluvy o dielo je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku č. 1.

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v kontexte úprav rozsahu Diela podľa bodu 2.2. tohto Dodatku č. 1 sa v bode 2. článok IV. Zmluvy o dielo zo dňa 17.01.2022 mení nasledovne:
„Celková dohodnutá cena za vykonanie a dodanie diela je **292 135,49 € s DPH**, (slovom: *dvestodevät'desiatdvatisíc jednototridsaťpäť 49/100*)

Rozpis ceny diela:

Pôvodná cena diela bez DPH	252 996,67 € bez DPH
Hodnota zmeny:	- 9 550,43 € bez DPH
Cena diela po úprave rozsahu prác	243 446,24 € bez DPH
DPH 20%	48 689,25 €
Nová cena diela s DPH	292 135,49 € s DPH“

ČI. III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené.
- 3.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené týmto Dodatkom sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.3 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovom sídle objednávateľa. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 (jeden) obdrží každá zmluvná strana.
- 3.4 Zmluvné strany si Dodatok č. 1 pozorne prečítali a prehlasujú, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzavretý pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.
- 3.5 Príloha č. 1 Dodatku č. 1: Posúdenie návrhu na zmenu rozsahu plnenia zmluvy o dielo.

Objednávateľ

V Žiari nad Hronom, dňa 5.5.2023



Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ
TECHNICKÉ SLUŽBY
Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

Zhotoviteľ

V Bratislave, dňa 5.5.2023



Ing. Pavel Fekiač
predseda predstavenstva
I.K.M. REALITY-STAVING Banská
Bystrica, a.s.

Bc. Vladimír Kováč
člen predstavenstva
I.K.M. REALITY-STAVING Banská
Bystrica

Príloha č. 4

POSÚDENIE NÁVRHU NA ZMENU ROZSAHU PLNENIA ZMLUVY O DIELO

Číslo návrhu:	1
Označenie zmluvy o dielo:	D+M stavebnej časti
Stavba:	Krytá plaváreň v Žiari nad Hronom
Zhotoviteľ:	I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

V priebehu realizácie stavebných prác sa zistila možnosť nižšie uvedenej zmeny rozsahu plnenia Zmluvy o dielo:

Popis zmeny:

Z dôvodu vyhovujúceho stavu jestvujúcich maľoviek v suteréne, a tým možnosti ušetrenia finančných prostriedkov, objednávateľ rozhodol o nezrealizovaní pôvodne navrhovanej novej maľovky v týchto priestoroch.

Z tohto dôvodu je potrebné ponížiť celkovú cenu diela o nerealizované práce.

Klasifikácia zmeny:

(označiť iba jedno konkrétne písmeno zodpovedajúce dôvodu predloženia návrhu na zmenu rozsahu plnenia(ďalej len "návrh").

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | a) návrh z dôvodu chýbajúcich prác, ktoré neboli súčasťou verejným obstarávateľom zverejneného a zhotoviteľom oceneného výkazu výmer, avšak pre dokončenie diela je ich realizácia nevyhnutná
(ide o zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní) |
| <input type="checkbox"/> | b) návrh z dôvodu nemožnosti dodať / zapracovať pôvodné riešenie navrhnuté projektantom pričom projektant pri dodržaní odbornej starostlivosti o takejto potrebe mohol v čase spracovania PD vedieť (napr. neďôsledne vykonal obhliadku stavby alebo nevykonal potrebné sondy, ktoré by mohli odhaliť túto potrebu; tzv. chyby projektu)
(ide o zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní) |
| <input type="checkbox"/> | c) návrh z dôvodu nemožnosti dodať / zapracovať pôvodné riešenie navrhnuté projektantom a ocenené zhotoviteľom, pričom projektant pri dodržaní odbornej starostlivosti o takejto potrebe nemohol v čase spracovania PD vedieť (napr. vykonal sondy, ktoré neodhalili túto potrebu alebo z objektívnych dôvodov nebolo možné vykonať sondy, ktoré by túto potrebu odhalili)
(ide o zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní) |
| <input type="checkbox"/> | d) návrh z dôvodu nemožnosti dodať / zapracovať pôvodné riešenie navrhnuté projektantom a ocenené zhotoviteľom, pričom zmeny vyplynula z okolností, ktoré projektant ani verejný obstarávateľ nemohli pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy (napr. napriek vykonaným sondám sa podlažie správa inak ako geologický prieskum predpokladal)
(ide o zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní) |
| <input type="checkbox"/> | e) návrh z dôvodu nemožnosti dodať / zapracovať pôvodné riešenie navrhnuté projektantom a ocenené zhotoviteľom (napr. nadväzujúce materiály, o ktorých výmene sa neuvažovalo sú v zlom stave a nie je možné do nich kotviť / nadväzovať / pripájať navrhnuté materiály a pod.)
(ide o zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní) |

<input type="checkbox"/>	f) návrh z dôvodu potreby zmeny projektantom alebo uchádzačom navrhnutého materiálu, pričom sa plne zachováva ekonomická rovnováha zmluvy (ide o zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní)
<input type="checkbox"/>	g) návrh z dôvodu poskytnutia podstatne výhodnejších podmienok ako pri pôvodnom materiáli/výrobku/tovare (napr. predĺžená záruka, náhrada príspeje k zníženiu nákladov objednávateľa pri jej inštalácii, alebo pri spustení do prevádzky, alebo pri užívaní, alebo pri údržbe, a pod., výhodnejšie podmienky musia byť deklaratórne uvedené v časti návrhu "Konkrétne zdôvodnenie zmeny") (ide o zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní)
<input type="checkbox"/>	h) návrh z dôvodu zmeny legislatívy (zmena musí prispieť k súladu projektu so zmenenou legislatívou, čo musí byť deklaratórne uvedené v časti návrhu "Konkrétne zdôvodnenie zmeny, ide napr. o navýšenie počtu, resp. zvýšenie kvalitatívnych parametrov pôvodných materiálov/výrobných tovarov a pod.)
<input type="checkbox"/>	i) odstránenie zistených zrejmych chýb v písaní (nepodstatná zmena/oprava označenia/názvu materiálu/výrobku/tovaru resp. výrobcu v zmluvnom rozpočte, nejedná sa o zmenu pôvodného materiálu/výrobku/tovaru, resp. výrobcu) (ide o zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní)
<input type="checkbox"/>	j) iné: Nerealizácie časti prác z dôvodu vyhovujúceho jestvujúceho stavu a hospodárneho nakladania s verejnými zdrojmi.

Zdôvodnenie:

Po vyhodnotení súčasného stavu maľoviek v suteréne za vyhovujúce, došlo k dohode investora s dodávateľom, že nie je potrebné realizovať navrhované nové maľovky v týchto priestoroch a tým aj ušetriť finančné prostriedky.

Môže mať navrhovaná zmena vplyv na poradie ponúk predložených vo verejnom obstarávaní:

- áno**
 nie

Tu uveďte, ako ste dospeli k danému záveru (napr. prepočítali ste pôvodné ponuky po zmene množstiev; potreba nemohla byť známa v čase obstarávania; ide len o zmenu materiálov v rovnakej cenovej hladine a pod):

Keďže ide o nerealizovanie prác zodpovedajúcich nie podstatnej časti diela (3,78 %), uvedené nemá vplyv na vyhodnotenie ponúk.

Celkové vyčíslenie prác osobitne za každý dôvod:

Klasifikácia dôvodu	Celková hodnota zmeny v € bez DPH	% vyjadrenie oproti hodnote Zmluvy o dielo
Zmena zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. b)		
- z toho naviac práce		
- z toho menej práce		
Zmena zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. c)		
- z toho naviac práce		
- z toho menej práce		

Zmena zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. e)		
- z toho navyč práce		
- z toho menej práce		
Zmena zmluvy podľa § 18 ods. 3		3,78 %
- z toho navyč práce	-----	
- z toho menej práce	- 9.550,43	

Hodnota Zmluvy o dielo po akceptovaní zmien:

	Pôvodná hodnota zmluvy:	Celková hodnota navrhovaných zmien	% vyjadrenie celkovej hodnoty zmien	Nová hodnota Zmluvy o dielo
Bez DPH:	252.996,67	-9.550,43	3,78 %	243.446,24
s DPH:	50.599,33	-1.910,09		48.689,25
Celkom:	303.596,00	-11.460,52		292.135,49

Dátum predloženia návrhu:	
Miesto predloženia návrhu:	Žiar nad Hronom
Návrh predkladá: <i>(funkcia, pečiatka a podpis osoby podkladajúcej návrh)</i>	Ing. Karol Lenk vedúci technického oddelenia I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.
	

VYJADRENIE ZÁSTUPCOV OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA K NÁVRHU

PROJEKTANT

Identifikačné údaje projektanta:	MAGIC DESIGN HENČ s.r.o. Hutníkov 315/20, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovakia
Meno, priezvisko, titul oprávnenej osoby	Ing. arch. Pavel Henč

S predkladaným návrhom na zmenu rozsahu plnenia
 súhlasím
 nesúhlasím

V prípade nesúhlasného stanoviska uveďte dôvody:

Dátum vyjadrenia: 4.5.2023

Podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÝ DOZOR

Identifikačné údaje dozoru:	MAGIC DESIGN HENČ s.r.o. Hutníkov 315/20, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovakia
Meno, priezvisko, titul oprávnenej osoby	Ing. arch. Pavel Henč

S predkladaným návrhom na zmenu rozsahu plnenia Zmluvy o dielo:
 súhlasím

--



súhlasím
 nesúhlasím

V prípade nesúhlasného stanoviska uvedte dôvody:

Dátum vyjadrenia: 4.5.2023

Podpis oprávnenej osoby:

OSOBA ZODPOVEDNÁ ZA VEREJNÉ OBSTARÁVANIE:

Meno, priezvisko, titul oprávnenej osoby	Adriana Tatárová
Oprávnenie / pracovná pozícia	Referent verejného obstarávania

S predkladaným návrhom na zmenu rozsahu plnenia Zmluvy o dielo:

súhlasím
 nesúhlasím

V prípade nesúhlasného stanoviska uvedte dôvody:

Dátum vyjadrenia: 4.5.2023

Podpis oprávnenej osoby:

ZÁSTUPCA OBJEDNÁVATEĽA

Meno a priezvisko zástupcu:	Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
Pracovná funkcia zástupcu:	konateľ a riaditeľ spoločnosti

(správne zaškrtnite)

Objednávateľ na základe vyjadrenia všetkých oprávnených osôb s navrhovanou zmenou rozsahu plnenia: **SÚHLASÍ** **NESÚHLASÍ**

V prípade nesúhlasného záverečného stanoviska uviesť odôvodnenie:

Dátum vyjadrenia: 4.5.2023

Podpis oprávnenej osoby:



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom