

Dodatok č.2
k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 10.04.2012
uzatvorenej medzi

Prenajímateľ

Názov : **Obec Klenov**
082 44 Klenov 140
Zastúpená: **Kamila Bogdaňová**, starostka obce
IČO : 00 327 255
DIČ : 2021392065
IČ DPH : neplatca DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu IBAN : SK30 5600 0000 0088 3244 6001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Mária Takáčová**, špecialista správy majetku, splnomocnená na
základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankový účet: IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75 BIC: HYVEDEMMXXX
Banka: UniCredit Bank AG Munchen názov účtu: Slovak Telekom, a.s.
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B

kontaktné údaje: email: maria.takacova@telekom.sk, tel.: +421 903 775 586

E-mail pre zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de
Adresa na zasielanie faktúr: Slovak Telekom a.s., PO BOX 75, 820 16 Bratislava 216
Povinný údaj na fakture za nájom - číslo kontraktu REFX 20004404
Povinný údaj na fakture za el.energiu - číslo kontaktu REFX 30004672
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I
Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku dňa 10. 04. 2012, v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 15.10.2021, ktorej predmetom nájmu časť pozemku KNC p.č. 571 o výmere 3 m² (ďalej len zmluva).
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy z dôvodu úpravy ceny nájmu a zálohovej platby za elektrickú a to nasledovne:
 - a) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1.,2 a 4. Článku II. Nájomné a spôsob úhrady nájomného a nahrádza sa novým nasledovným znením a v Článku II. sa zároveň dopĺňajú body č. 7 a 8 nasledovne:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov dohodli na výške nájomného 33,34 €/m² za rok.

2. **Cena nájmu ročne :**

3 m² x 33,34 EUR = 100 EUR

4. Nájomca bude **nájomné** uhrádzať 1x ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr k 28.februáru príslušného roka.

Nájomca bude uhrádzať **zálohu na spotrebu elektrickej energie** na základe samostatnej faktúry vystavenej prenajímateľom 1x ročne najneskôr k 28.2. bežného roka vo výške **1 500 EUR**. **Výška zálohovej platby sa môže meniť v závislosti od výšky ceny skutočnej spotreby elektrickej energie za predchádzajúci rok.** Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie nájomcu prenajímateľ vyfakturuje 1x ročne v termíne najneskôr do 31.12. bežného roka na základe odpočtu podružného merača so zohľadnením prijatého preddavku. Prenajímateľ bude fakturovať spotrebu elektrickej energie za cenu, ktorú bude platiť príslušnému dodávateľovi elektrickej energie, pričom prenajímateľ si k tejto cene nebude pripočítavať žiaden zisk. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia nájomcovi.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca doplatí za obdobie 01.01.2023 až 31.12.2023 k už zaplatenému nájomnému 60 EUR nájomné vo výške 40 EUR a preddavku za spotrebu elektrickej energie 600 EUR doplatok zálohovej platby vo výške 900 EUR na základe dvoch samostatných faktúr vystavených prenajímateľom do 30 dní od účinnosti tohto dodatku.

8. Dodávateľ je oprávnený vydávať a doručovať faktúry v elektronickej forme a zasielať ich vo formáte pdf na e-mailovú adresu PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de. Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB, ako prílohu k e-mailu, nie je potrebné zasielať aj papierovú faktúru

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č.2 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok č.2 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č.2, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku č.2 nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia na emailovú adresu: maria.takacova@telekom.sk

4. Zmluvné strany si tento dodatok č.2 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č.2 vlastnoručne podpísali.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č.2 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č.2.
6. Tento dodatok č.2 sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

V Klenove, dňa

V Košiciach, dňa 3.5.2023

Prenajímateľ :
Obec Klenov:

.....
Kamila Bogdanová
starostka obce

N á j o m c a :
Slovak Telekom, a.s. :

.....
Ing. Mária Takáčová
špecialista správy majetku