

Kúpna zmluva . Z/14/2019

uzavretá pod a § 588 a nasl. OZ v platnom znení nižšie uvedeného d a z jednej strany medzi:

1. Daniel Olšiak, rodený Olšiak
dátum narodenia 28.03.1950
rodné číslo 500328/126
trvalo bytom Železni ná 816/28, 96231 Slia
IBAN: SK44 7500 0000 0040 0820 4348
ob an SR

ako predávajúci 1

2. Mária Pu eková, rodená urišová
dátum narodenia 16.02.1952
rodné číslo 525216/181
trvalo bytom Železni ná 816/28, 96231 Slia
IBAN: SK42 0900 0000 0004 0008 1858
ob an SR

ako predávajúca 2 (predávajúci 1 a predávajúca 2 alej v texte ako predávajúci)

a z druhej strany medzi:

3. Slovenská republika - Centrum pre deti a rodiny T nie
sídlo: T nie 90, 962 34 T nie
I O: 37949926
DI : 2021768903
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK7481800000007000424438
štatutárny zástupca : Mgr. Ján Pa uch - riadite

ako kupujúci

(kupujúci a predávajúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

lánok I. Všeobecné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci 1 a 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnute ností nachádzajúcich sa v okrese Zvolen, v obci Slia , v katastrálnom území Rybáre, evidovaných Okresným úradom vo Zvolene katastrálnym odborom v liste vlastníctva . **1473** a to :
 - pozemku parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc. . 663, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²
 - pozemku parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc. . 664, záhrada o výmere 936 m²
 - stavby budovy so súpisným ísлом 816 postavenej na C-KN parc. . 663.

(alej v texte zmluvy spolu stavba a pozemky ako „predmet prevodu“ alebo „nehnuté nosť“).

lánok II.

Predmet prevodu

- 2.1. Predávajúci 1 a 2 predávajú, každý vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku, spolu v podiele **1/1** nehnute ností nachádzajúce sa v katastrálnom území Rybáre a to:
- pozemok parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape ako C-KN parc. . 663, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²
 - pozemok parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape ako C-KN parc. . 664, záhrada o výmere 936 m²
 - stavbu budovy so súpisným ísлом 816 postavenú na C-KN parc. . 663.
- a kupujúci 3 kupuje v 1/1 vyššie uvedené nehnute ností do výlu ného vlastníctva.
- 2.2. Predmet prevodu je kupujúcim kupovaný za ú elom umiestnenia samostatnej usporiadanej skupiny (10 detí).

lánok III.

Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu **195 000,- €** (slovom jedenstodevä desiatpä tisíc eur). Kúpna cena bude vyplatená nasledovným spôsobom:
- 1. as kúpnej ceny vo výške **165 000,-€** (slovom jedenstošes desiatpä tisíc eur) bude vyplatená z vlastných finan ných prostriedkov kupujúceho prevodom na ú et predávajúceho 1, na íslo ú tu: **SK44 7500 0000 0040 0820 4348** a to do 30 kalendárnych dní odo d a právoplatného rozhodnutia Okresného úradu vo Zvolene katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnute ností v prospech kupujúceho. Kúpna cena pod a predchádzajúcej vety sa považuje za uhradenú pripísaním na ú et predávajúceho 1.
 - 2. as kúpnej ceny vo výške **30 000,-€** (slovom tridsa tisíc eur) bude vyplatená z vlastných finan ných prostriedkov kupujúceho prevodom na ú et predávajúcej 2, na íslo ú tu: **SK42 0900 0000 0004 0008 1858** a to do 30 kalendárnych dní odo d a právoplatného rozhodnutia Okresného úradu vo Zvolene katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnute ností v prospech kupujúceho. Kúpna cena pod a predchádzajúcej vety sa považuje za uhradenú pripísaním na ú et predávajúcej 2.
- 3.2. Všeobecná hodnota predmetných nehnute ností a popis predmetných nehnute ností sa nachádza v znaleckom posudku . 69/2019 vyhotoveného znalcom Ing. uboslav Lehocký v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnute ností.
- 3.3. Zmluvne strany podpisom na tejto zmluve vyjadrujú svoj súhlas s vyššie uvedeným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny.

lánok IV.

archy

- 4.1. Predávajúci prehlasujú, že na nehnute nostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné archy, bremená alebo obmedzenia, nájomné alebo podnájomné práva, práva vyplývajúce z výpožičky alebo akékoľvek iné práva spôsobujúce obdobné obmedzenia a že neprebíha žiadne exekučné konanie voči predávajúcim alebo akékoľvek iné súdne alebo rozhodcovské konanie pred štátnymi orgánmi, ktoré by mohlo mať vplyv na právny a faktický stav prevádzaných nehnute ností a že takéto konanie ani nehrozí a že prevod v zmysle tejto zmluvy nie je a žiadnym spôsobom ani nebude ovplyvnený žiadnou dohodou alebo zmluvou, či písomnou alebo ústnou, uzavretou s treťou stranou.
- 4.2. V prípade, že by sa tieto vyhlásenia preukázali úplne alebo čiastočne ako neúplné alebo nepravdivé, predávajúci sú povinní nahradiť kupujúcemu všetku vzniknutú škodu.
- 4.3. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnute ností z ohliadky na mieste samotnom a kupuje ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, osobitné vlastnosti týchto nehnute ností si nevyhradzuje.

lánok V.

Odobzdenie predmetu prevodu

- 5.1. Zmluvne strany sa dohodli, že predávajúci uvoľní a odovzdajú kupujúcemu vypratý predmet prevodu najneskôr do 30 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje predmetné nehnute nosti protokolárne prevziať na základe jeho výzvy, nie však neskôr ako 30 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny.
- 5.2. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí odpredávaných nehnute ností, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a bude obsahovať údaje o tom, v akom stave sa budova v čase prevzatia zo strany kupujúceho nachádza. Predávajúci majú povinnosť poskytnúť kupujúcemu súhlas pri prepise odberu jednotlivých energií, t.j. elektrickej energie, plynu, vody a pod.
- 5.3. Predávajúci sa zaväzujú uhradiť všetky prípadné nedoplatky spojené s užívaním predávaných nehnute ností, za obdobie do odovzдания predávaných nehnute ností kupujúcemu a tieto nedoplatky nebudú záväzkom kupujúceho. V prípade, že uvedené nedoplatky predávajúceho uhradí kupujúci, sú predávajúci povinní uhradenú čiastku kupujúcemu uhradiť do 3 dní od ich uhradenia.

lánok VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť v prípade, že sa hoci aj dodatočne preukáže vyhlásenie predávajúcich uvedené v článku IV. tejto zmluvy ako nepravdivé, alebo ak nedôjde zavinením predávajúcich k právoplatnému rozhodnutiu Okresného úradu vo Zvolene katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.2. Predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť v prípade, že kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v stanovených termínoch.

- 6.3. V prípade doručenia platného odstúpenia od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán sa táto zmluva ruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom to, čo si podľa tejto zmluvy plnili, hlavne predávajúci sa v súlade s § 457 Občianskeho zákonníka zaväzujú do 15 dní odo dňa odstúpenia kupujúceho alebo predávajúceho vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu, ktorá bola predávajúcim vyplatená podľa I. III. tejto zmluvy a kupujúci sa v súlade s § 457 Občianskeho zákonníka zaväzuje do 15 dní odo dňa odstúpenia predávajúceho alebo kupujúceho od zmluvy, odovzdať predávané nehnuteľnosti späť predávajúcemu.
- 6.4. Písomné odstúpenie jednou zo zmluvných strán sa doručuje na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v úvode tejto zmluvy a pred účely tejto zmluvy sa písomné odstúpenie považuje za doručené dňom doručenia druhej strane.
- 6.5. Pred účely tejto kúpnej zmluvy sa rozumie doručením „Odstúpenia od zmluvy“ aj tzv. „náhradné doručenie“, t. j. uloženie zásielky na pošte a následné nevyzdvihnutie v lehote 18 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o uložení zásielky; za doručenie sa považuje deň uloženia na pošte, ak si adresát nevyzdvihne zásielku v odbernej lehote.
- 6.6. Prípadným zrušením tejto kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak tá vznikne zmluvnej strane, ktoré by vzniklo v prípadnej súvislosti s porušením povinností druhou zmluvnou stranou tejto kúpnej zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 7.2. Zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody oboch účastníkov, a to vo forme písomných dodatkov.
- 7.3. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia tejto kúpnej zmluvy zostávajú naďalej v platnosti. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto kúpnej zmluvy tak, aby doplnenie medzery zodpovedalo platným právnym predpisom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, chýb v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.
- 7.4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obojmi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecno-právne účinky nadobúda po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.5. Spoločne s podpisom tejto kúpnej zmluvy, podpisujú zmluvné strany aj spoločný návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, pričom tento návrh podávajú na Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor, a to najneskôr v lehote dvoch (2) pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy a poplatok za návrh na vklad uhradí predávajúci.
- 7.6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. V dvoch vyhotoveniach bude priložená k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci.

- 7.7. Každá zmluvná strana prehlasuje, že dáva druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá vypracovala túto kúpnu zmluvu súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle Zák. . 18/2018 Z.z. v platnom znení na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku zmluvy, inak ako jej splnením.
- 7.8. Jednotné a množné číslo, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
- 7.9. Účastníci vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Zvolene, dňa 29.7.2019

Vo Zvolene dňa 29.7.2019

.....
predávajúci 1
(úradne osvedčený podpis)

.....
kupujúci 3

.....
predávajúca 2
(úradne osvedčený podpis)

