

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca:

Jozefína Grežová rod Kunová nar. [REDAKOVANÉ]
bytom: Súlovce č.70, PSČ : 956 14
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len "predávajúca")

a

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561,
Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N
v mene ktorej koná: Ing. Ján Dzurjanin - konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je spoluvlastníčkou a vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom zapísaných

na liste vlastníctva č. 1218 okres Topoľčany, obec Súlovce, **katastrálne územie Súlovce**
parcela registra „E“ **parc. č. 860/1** orná pôda o výmere 7593 m²,
pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku,
pod B7 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
súhrnná výmera spoluvlastníckeho podielu je 1898,25 m²

na liste vlastníctva č. 1232 okres Topoľčany, obec Súlovce, **katastrálne územie Súlovce**
parcela registra „E“ **parc. č. 448** orná pôda o výmere 4312 m²,
pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku,
pod B7 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
súhrnná výmera spoluvlastníckeho podielu je 1077,97 m²

na liste vlastníctva č. 1296 okres Topoľčany, obec Oponice, **katastrálne územie Oponice**
parcela registra „C“ **parc. č. 721** orná pôda o výmere 1803 m²,
parcela registra „C“ **parc. č. 1417** orná pôda o výmere 4900 m²,
pod B1 vo vlastníckom podiele 1/1 k celku, teda v celosti
súhrnná výmera vlastníckeho podielu je 6703 m²

na liste vlastníctva č. 180 okres Topoľčany, obec Súlovce, **katastrálne územie Súlovce**
parcela registra „C“ **parc. č. 344** trvalý trávny porast o výmere 572 m²
parcela registra „C“ **parc. č. 345** trvalý trávny porast o výmere 608 m², parcela registra „C“ **parc. č. 346** trvalý trávny porast o výmere 191 m²,
pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/48 k celku,
súhrnná výmera spoluvlastníckeho podielu je 28,56 m²

na liste vlastníctva č. 365 okres Topoľčany, obec Súlovce, **katastrálne územie Súlovce**
parcela registra „E“ **parc. č. 349** orná pôda o výmere 1982 m²
pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/48 k celku,
súhrnná výmera spoluvlastníckeho podielu je 41,29 m²

na liste vlastníctva č. 378 okres Topoľčany, obec Súlovce, **katastrálne územie Súlovce**
parcela registra „E“ **parc. č. 849/1** orná pôda o výmere 2345 m²
pod B2 v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,
súhrnná výmera spoluvlastníckeho podielu je 586,25 m²

na liste vlastníctva č. 379 okres Topoľčany, obec Súlovce, **katastrálne územie Súlovce**
parcela registra „E“ **parc. č. 866** orná pôda o výmere 12930 m²

pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/48 k celku ,
súhrnná výmera spoluvlastníckeho podielu je 269,37 m2
na liste vlastníctva č. 380 okres Topoľčany, obec Súlovce, **katastrálne územie Súlovce**
parcela registra „E“ **parc. č. 1023/3 orná pôda** o výmere 12959 m2
pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku ,
súhrnná výmera spoluvlastníckeho podielu je 1079,92 m2
na liste vlastníctva č. 381 okres Topoľčany, obec Súlovce, **katastrálne územie Súlovce**
parcela registra „E“ **parc. č. 752 orná pôda** o výmere 2047 m2
pod B4 v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku ,
súhrnná výmera spoluvlastníckeho podielu je 511,75 m2
na liste vlastníctva č. 382 okres Topoľčany, obec Súlovce, **katastrálne územie Súlovce**
parcela registra „E“ **parc. č. 341 trvalý trávny porast** o výmere 396 m2
pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/48 k celku ,
súhrnná výmera spoluvlastníckeho podielu je 8,25 m2
na liste vlastníctva č. 383 okres Topoľčany, obec Súlovce, **katastrálne územie Súlovce**
parcela registra „E“ **parc. č. 913 orná pôda** o výmere 8571 m2
pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/48 k celku ,
súhrnná výmera spoluvlastníckeho podielu je 178,56 m2
na liste vlastníctva č. 384 okres Topoľčany, obec Oponice, **katastrálne územie Oponice**
parcela registra „E“ **parc. č. 315 orná pôda** o výmere 308 m2
pod B11 v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku ,
súhrnná výmera spoluvlastníckeho podielu je 77 m2
na liste vlastníctva č. 722 okres Topoľčany, obec Súlovce, **katastrálne územie Súlovce**
parcela registra „E“ **parc. č. 534/1 orná pôda** o výmere 1090 m2
pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/48 k celku ,
súhrnná výmera spoluvlastníckeho podielu je 22,70 m2
na liste vlastníctva č. 808 okres Topoľčany, obec Súlovce, **katastrálne územie Súlovce**
parcela registra „E“ **parc. č. 278 záhrada** o výmere 514 m2
pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku ,
súhrnná výmera spoluvlastníckeho podielu je 32,12 m2
na liste vlastníctva č. 883 okres Topoľčany, obec Súlovce, **katastrálne územie Súlovce**
parcela registra „E“ **parc. č. 348 trvalý trávny porast** o výmere 475 m2
pod B9 v spoluvlastníckom podiele 1/144 k celku ,
súhrnná výmera spoluvlastníckeho podielu je 3,30 m2
na liste vlastníctva č. 923 okres Topoľčany, obec Súlovce, **katastrálne územie Súlovce**
parcela registra „E“ **parc. č. 447 orná pôda** o výmere 3072 m2
pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku ,
pod B10 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
súhrnná výmera spoluvlastníckeho podielu je 768 m2
na liste vlastníctva č. 1017 okres Topoľčany, obec Súlovce, **katastrálne územie Súlovce**
parcela registra „E“ **parc. č. 534/2 orná pôda** o výmere 1090 m2
pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku ,
pod B10 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
súhrnná výmera spoluvlastníckeho podielu je 271,83 m2
na liste vlastníctva č. 963 okres Topoľčany, obec Súlovce, **katastrálne územie Súlovce**
parcela registra „E“ **parc. č. 216 orná pôda** o výmere 211 m2
pod B5 v spoluvlastníckom podiele 1/48 k celku ,
súhrnná výmera spoluvlastníckeho podielu je 4,39 m2
na liste vlastníctva č. 924 okres Topoľčany, obec Súlovce, **katastrálne územie Súlovce**
parcela registra „E“ **parc. č. 917/2 orná pôda** o výmere 8510 m2
pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku ,
súhrnná výmera spoluvlastníckeho podielu je 709,16 m2

súhrnná výmera pripadajúca na spoluvlastnícke a vlastnícke podiely predávajúcej je 14 271,67 m2

(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych a vlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúca touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedenom a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúca sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať Kupujúcemu a kupujúci

sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy.

Čl. II **Kúpna cena**

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške. **18 000,- €** (slovom osemnásťtisíc eur)
Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena t. j. suma vo výške bude predávajúcej uhradená na číslo účtu : [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] uvedené v kúpnej zmluve a to v lehote do piatich pracovných dní po zverejnení zmluvy v crz..
2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
3. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Čl. III **Ďalšie dojednania**

1. Predávajúca prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem zápisu **na LV 1218** : "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 132/2014 na pozemku parc. E č. 860/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever." - Z 3900/15 - 62/16; - zmena vlastníka na základe V 383/2022 - 29/2022;; na LV 1232 zápis: "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 132/2014 na pozemku parc. E č. 448, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever." - Z 3900/15 - 62/16; - zmena vlastníka na základe V 383/2022 - 29/2022, **na LV 1296** : zápis: - Žiadosť o zápis CHVÚ Tribeč na základe Vyhlášky MŽP SR č. 17/2008 Z.z. a zoznamov parciel zo dňa 22.5.2015 - Z 2263/15 - 683/15;;**na LV 180** zápis: "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 132/2014 na pozemku parc. C č. 344 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever." - Z 3900/15 - 62/16; **na LV 365**: "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 132/2014 na pozemku parc. E č. 349 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever." - Z 3900/15 - 62/16; **na LV 382** zápis: "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 132/2014 na pozemku parc. E č. 341 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever." - Z 3900/15 - 62/16, **na LV č.722** zápis: "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 132/2014 na pozemku parc. E č. 534/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever." - Z 3900/15 - 62/16;;**na LV č.923** zápis: "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 132/2014 na pozemku parc. E č. 448, 860/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever." - Z 3900/15 - 62/16;**na LV č.1017** zápis: "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 132/2014 na pozemku parc. E č. 534/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz

- Topoľčany - Rz PP Nitra Sever." - Z 3900/15 - 62/16;prevod predmetu kúpy nie je obmedzený., predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 51,-€ za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci. Predávajúca znáša náklady spojené s úradným osvedčením jeho podpisu. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
 4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

Čl. IV **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecno právne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúcu a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Koliňanoch dňa 28.04.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./

.....
Jozefína Grežová

.....
Ing. Dzurjanin Ján, konateľ