

Kúpa zmluva

č. 4 03 0103 23

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 09 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
Bank. spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
Č. účtu: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, SWIFT CEKOSKBX
názov účtu: „Predaj mestského majetku podľa OZ-MČ“
v zastúpení
mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava
v zastúpení JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bank. spojenie: VÚB Bratislava a.s.,
Č. účtu: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
(ďalej ako „predávajúci“)

- 2. Kupujúci:** **RNDr. Marcela Dlugošová, ro**
Ro
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1791/9 o výmere 12 m²**, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku registra „E“ KN parc. č. 721/415, evidovaný na LV č. 270, parc. registra „C“ KN č. 1791/6 - LV nezaložený, k. ú. Vrakuňa, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v zmysle Geometrického plánu č. 74/2022 vyhotoveným Ing. Vítom Gergelym GEOTEAM dňa 15.8.2022, úradne overený dňa 22.8.2022 pod číslom G1-1729/2022, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený protokolom č. 11/1994 do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nachádzajúci sa na Krokusovej ul. v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II, (ďalej tiež „Pozemok“ alebo aj ako „nehnuteľnosť“).

2. Pozemok je mierne svahovitý, umiestnený v zastavanom území obce a na časti pozemku sú vybudované dočasné prístupové schody a spevnenie svahu k pozemkom žiadateľky. Kupujúca je vlastníčkou susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1823, 1824/7, 1824/8 a chaty súpisné číslo 746 evidovaných na LV č. 2307, k. ú. Vrakuňa a predmet prevodu má kupujúcej zabezpečiť nevyhnutný prístup k pozemkom zo slepej časti na Krokusovej ulici v Bratislave.
3. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúcu vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúca sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť za Pozemok kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým medzi zmluvnými stranami v článku III tejto zmluvy.
4. Kupujúci spolu s prevádzanou nehnuteľnosťou nadobúda aj všetky jej súčasti a príslušenstvo.
5. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti definovanej v bode 1 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „MZ“) č. 44/III/2023 zo dňa 14.02.2023 vo výške 1212,- Eur, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, jeho voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získal všetky potrebné súhlasy a taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
7. Predávajúci sa zaväzuje do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne tarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb.

Čl. III Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu bola určená na základe znaleckého posudku č. 145/2022 zo dňa 10.10.2022, vypracovaného Ing. Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v sume 1211,76 Eur, t.j. 100,98 Eur/m².
2. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 je v súlade s prijatým uznesením MZ č. 44/III/2023 zo dňa 14.02.2023 **vo výške** 101,00 Eur/m², za 12 m² celkom **1212,00 Eur, slovom: tisícdvestodvanásť eur** (ďalej len „kúpna cena“).
3. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje Pozemok za kúpnu cenu uvedenú v bode 2 tohto článku zmluvy, ktorú zaplatí kupujúca predávajúcemu najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán nasledovným spôsobom:
 - a) priamo na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a. s., Bratislava
číslo účtu: **SK63 7500 0000 0000 2582 6423, SWIFT CEKOSKBX**
názov účtu: **„Predaj mestského majetku podľa OZ-MČ“**
variabilný symbol: 403010323, sumu 484,80 Eur
slovom: štyristoosemdesiatštyri eur a 80 centov
čo predstavuje 40 % z dohodnutej kúpnej ceny v súlade s čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy,
 - b) priamo na účet Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vo VÚB Bratislava, a.s.
číslo účtu: **SK30 0200 0000 0000 0442 4062, variabilný symbol: 403010323,**
sumu 727,20 Eur
slovom: sedemstodvadsaťsedem eur a 20 centov
čo predstavuje 60 % z dohodnutej kúpnej ceny v súlade s čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

a

na účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa priamo vo VÚB Bratislava, a.s.

číslo účtu: SK30 0200 0000 0000 0442 4062, **variabilný symbol:** 403010323

celkom k úhrade: 432,00 Eur

slovom: štyristotridsaťdva eur, z toho:

- poplatok za vyhotovenie geometrického plánu vo výške **327,00 Eur**,
slovom: tristodvadsaťsedem eur
- poplatok v pomernej časti za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **105,00 Eur**,
slovom: stopäť eur.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade keď je kupujúca v omeškaní so splnením svojho záväzku podľa čl. III bod 3 písm. a) a b) tejto zmluvy, je povinná zaplatiť predávajúcemu za každý i začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj prislúchajúce úroky z omeškania.

Čl. IV

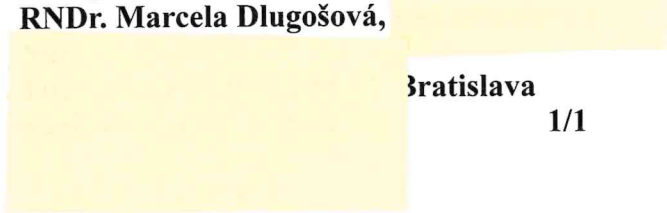
Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu a poplatky v lehote stanovenej v čl. III bod 3 písm. a), b) tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúca vyhlasuje, že ju predávajúci oboznámil so stavom nehnuteľnosti, že je jej tento známy a v tomto stave ho kupuje. Ďalej kupujúca prehlasuje a berie na vedomie, že predajom časti svahovitého pozemku prejde na kupujúcu ako budúcu vlastníčku pozemku nevyhnutá starostlivosť a údržba proti zosúvaniu svahu na jej náklady.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje a zaručuje kupujúcej, ktorá uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky predávajúceho, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) na nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne faktické ani právne nedostatky, je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, zabezpečenia, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby alebo akejkol'vek inej dohody alebo zjednania, ktoré by mohlo viesť k záväzku zriadiť takéto právo, ako aj akejkol'vek žaloby, nároku a požiadavky akejkol'vek povahy bez ohľadu na to, akým spôsobom alebo na základe akého titulu vznikli,
 - b) vo vzťahu k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy alebo akejkol'vek jej časti neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, všetky dane, poplatky alebo iné odvody boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu zmluvy alebo akejkol'vek jeho časti neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí,
 - c) predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe s nehnuteľnosťou spojené žiadne ekologické riziká, pôdna kontaminácia, ako ani ďalšie riziká súvisiace s nehnuteľnosťou, najmä vo vzťahu k životnému prostrediu, pamiatkovej starostlivosti, archeologickým nálezom, štátnym hmotným rezervám, civilnej ochrane, ani iným subjektom.

3. Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúca bude oprávnená nehnuteľnosť začať užívať v lehote do 3 dní od úplného uhradenia kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok v zmysle platných právnych predpisov.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností pripraví a podá predávajúci najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia potvrdenia od hlavného mesta SR Bratislavy o zaplatení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy vo výške 40 % a písomného potvrdenia od mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o zaplatení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy vo výške 60 % a poplatkov, v prípade omeškania kupujúcej s platením kúpnej ceny podľa tejto zmluvy aj po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania kupujúcou. Za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a poplatkov na účet predávajúceho podľa čl. III bod 3.
6. Zmluvné strany vzali na vedomie, že na základe tejto zmluvy sa na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, vykoná vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcej nasledovne:
Pozemok parcela registra „C“ č. 1791/9
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vrakuňa
RNDr. Marcela Dlugošová,

Bratislava
1/1
Bez zápisu
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámka: Bez zápisu
7. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva (kolok v hodnote 66,- Eur) do katastra nehnuteľností - správny poplatok - znáša kupujúca. Tento odovzdá osobne pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcemu, ktorý následne kupujúcej odovzdá potvrdenie o zakúpení správneho poplatku.
8. V prípade zastavenia katastrálneho konania sú zmluvné strany povinné vyvinúť maximálne úsilie k naplneniu predmetu tejto zmluvy. V deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, ktorým bol návrh na vklad vlastníckeho práva zamietnutý táto zmluva zaniká a predávajúci je bezodkladne povinný vrátiť kupujúcej kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou najneskôr však do 10 dní odo dňa oznámenia katastrálnym úradom. V prípade ak sa katastrálne konanie o návrhu na vklad preruší, zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu odstrániť nedostatky na svojej strane brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva k pozemkom na základe tejto zmluvy.
9. Predaj nehnuteľnosti sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod hodný osobitného zreteľa. Odôvodnenie osobitného zreteľa je uvedené vo výpise uznesenia MZ č. 44/III/2023 zo dňa 14.02.2023.
10. Primátor hlavného mesta SR Bratislava udelil predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva dňa 19.12.2022 pod č. 03 01 0071 22 za cenu najmenej vo výške 100,98 Eur/m², ktorého platnosť je 12 mesiacov odo dňa podpisu, v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k prevodu predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy zmluvy doručí predávajúci na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej, 3 rovnopisy dostane hlavné mesto SR Bratislava, 3 rovnopisy dostane mestská časť Bratislava-Vrakuňa a 1 rovnopis kupujúca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií.
6. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka a mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako správca, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom predaja pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a za účelom vedenia účtovaných dokladov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta.

7. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení v katastri nehnuteľností.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
č. 44/III/2023 zo dňa 14.02.2023

Príloha č. 2: Predchádzajúci súhlas k prevodu pozemku udeleného primátorom
hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa **19.12.2022 pod č. 03 01 0071 22.**

V Bratislave dňa: **4. 04. 2023**

V Bratislave dňa:

9. 05. 2023

Za Predávajúceho:



Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Hlavného mesta SR Bratislavy
zastúpený:
JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
na základe plnej moci zo dňa 19.12.2022

Kupujúca:

RNDr. Marcela Dlugošová

Protokol č. 1

Výpis
z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
číslo 44/III/2023 zo dňa 14.02.2023

Návrh na schválenie prevodu vlastníctva novovzniknutého pozemku registra „C“ KN č. 1791/9 o výmere 12 m², LV č. 270, na Krokusovej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, RNDr. Marcele Dlugošovej, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **schvaľuje**
v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj **novovzniknutého pozemku registra „C“ KN č. 1791/9 o výmere 12 m²** na Krokusovej ulici v Bratislave, ktorý vznikol v zmysle Geometrického plánu č. 74/2022 vyhotoveným Ing. Vítom Gergelym GEOTEAM dňa 15.8.2022, úradne overený dňa 22.8.2022 pod číslom G1-1729/2022 oddelením z pozemku registra „E“ KN pôvodnej parc. č. 721/415, evidovaný na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené protokolom č. 11/1994 do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, kupujúcej RNDr. Marcele Dlugošovej, Bratislava, pre účely pričlenenia, údržby a prístupu k pozemku parc. č. 1824/8 v jej vlastníctve, evidovaný na LV č. 2307, za kúpnu cenu 101,00 Eur/m², t.j. 1212,00 Eur s tým, že kupujúca uhradí mestskej časti poplatok za vypracovanie geometrického plánu 327,00 Eur, pomernú časť 105,00 Eur za vypracovanie znaleckého posudku a úhradu správneho poplatku na vklad do katastra vo výške 66,00 Eur.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľka je vlastníčkou susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1823, 1824/7, 1824/8 a chaty súpisné číslo 746 evidovaných na LV č. 2307, k. ú. Vrakuňa a plocha, ktorá má byť predmetom prevodu, má kupujúcej zabezpečiť nevyhnutný prístup k pozemkom z Krokusovej ulice v Bratislave a opлотením ochranu vlastného objektu v danej lokalite, kde dochádza často ku krádežiam a pohybu bezdomovcov v záhradkárskej časti. Na časti predmetného pozemku sú už vybudované dočasné prístupové schody a spevnenie svahu k pozemkom žiadateľky. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako správca predmetného pozemku nepotrebuje túto časť pozemku pre vlastné účely a predajom časti svahovitého pozemku prejde na kupujúcu nevyhnutná starostlivosť a údržba proti zosúvaniu svahu. Ide o malú výmeru pozemku, ktorý svojím umiestnením tvorí príľahlú plochu k pozemkom a rodinnému domu vo vlastníctve kupujúcej ako aj o iný mimoriadny prípad s prihliadnutím na konkrétne okolnosti pri prevode majetku mestskej časti.

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy kupujúcou do 90 dní od schválenia uznesenia v súlade s bodom A/ a podanie návrhu na vklad vlastníctva. V kúpnej zmluve zaviazat' kupujúcu k pomernej úhrade mestskej časti za vypracovanie znaleckého posudku 105,00 Eur, 327,00 Eur za vypracovanie geometrického plánu a úhradu správneho poplatku na vklad do katastra vo výške 66,00 Eur.

Ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim do 90 dní od schválenia uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLA

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Za správnosť výpisu
Mgr. Petra Rerichov
V Bratislave 22.02.2023



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Príloha č. 2/1

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 811 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa	RZ
02. 01. 2023	ZH-LU
Prílohy:	Vybavuje:
Evidenčné číslo zápisu: 321	Odd. úprav:
Číslo úpisu:	7314

Bratislava 19. decembra 2022
MAGS OGC 64 931/2022

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 5.12.2022 č.j. 488/11719/2022/PSM, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 03 01 0071 22

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v **katastrálnom území Vrakuňa**

parc.č. 1791/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²

parc.č. 1791/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

ktoré vznikli oddelením od pozemku registra „E“ parc.č. 721/415, vedeného na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR BA v 1/1, v zmysle geometrického plánu č. 74/2022, úradne overeného pod č. G1-1729/2022 dňa 22.8.2022

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku ZP 145/2022 zo dňa 10.10.2022, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **100,98 €/m²**, a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Vrakuňa prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ parc. č. 1791/8 a parc.č. 1791/9 v podiele 1/1 v k.ú. Vrakuňa, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Martin Kuruc
starosta mestskej časti
Bratislava – Vrakuňa