



# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi :

**1. Predávajúcim :**

**Obec LIMBACH**

IČO : 00 304 891

Sídlo : ulica SNP č. 55, 900 91 LIMBACH

V mene koná : JUDr. Branislav KALMAN, starosta

( ďalej len „predávajúci“ )

a

**2. Kupujúcim :**

**Ľuboš VOJTÍŠEK, rod. VOJTÍŠEK**

Rodné číslo :

Dátum narodenia :

Trvalý pobyt : Vinohradnícka ulica č. 131/23, 900 91 LIMBACH

Stav : slobodný

štátna príslušnosť : občan Slovenskej republiky

( ďalej len „kupujúci“ )

## PREAMBULA :

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo : 386/76 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha, ktorý sa nachádza v katastrálnom území : LIMBACH, obec : LIMBACH, okres : PEZINOK, parcela registra „C“, a to podľa geometrického plánu č. 41 – 2021, ktorý dňa 28.02.2022 vyhotovil Ing. Stanislav ZVERINA, **úradne overený pod číslom : G1-188/2022 dňa 22.03.2022.**

Predaj pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce LIMBACH dňa 15.02.2023. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce LIMBACH zo dňa 15.02.2023 ( C/15/OZ/2023/15-02 ) je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

### I

#### Predmet kúpy ( predmet prevodu )

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo : 386/76 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha, ktorý sa nachádza v katastrálnom území : LIMBACH, obec : LIMBACH, okres : PEZINOK, pozemok parcela registra „C“, a to podľa geometrického plánu č. 41 – 2021, ktorý dňa 28.02.2022 vyhotovil Ing. Stanislav ZVERINA, **úradne overený pod číslom : G1-188/2022 dňa 22.03.2022.**
- (2) Predávajúci predmet kúpy predáva kupujúcemu a tento predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy.

### II

#### Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške : 180,- € ( slovom : *sto osemdesiat eur* ), a to podľa čl. 5 ods. 4, 5 Všeobecne záväzného nariadenia obce LIMBACH č. 3/2015 a kupujúci sa ju zaväzuje uhradiť predávajúcemu spôsobom dohodnutým medzi zmluvnými stranami v odseku 2 tohto článku tejto Zmluvy.
- (2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu :
  - 2.1. v hotovosti pri podpise Kúpnej zmluvy. V takom prípade podpis predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny;
  - 2.2. na účet číslo : IBAN : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX pred podpisom tejto Zmluvy. V takom prípade podpis predávajúceho na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny.

### III

#### Vyhlasenia predávajúceho a kupujúceho

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu pozná a v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy ho aj kupuje do svojho vlastníctva.
- (2) Predávajúci neposkytuje kupujúcemu žiadne záruky na predmet prevodu.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.



## IV

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali dôvod na prerušenie alebo zastavenie konania.

- 3) Predávajúci sa zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim nescudzí, ani akýmkoľvek spôsobom nezaťaží predmet kúpy v prospech tretej osoby.
- 4) Ak nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto Zmluvy ani v lehote 90 ( deväťdesiatich ) dní od podania návrhu na vklad, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od Zmluvy odstúpiť.

## V

### Vypratanie a odovzdanie predmetu kúpy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmet prevodu je odovzdaný kupujúcemu okamihom zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

## VI

### Platnosť a účinnosť Zmluvy, náklady spojené s prevodom, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností je oprávnený podpísať kupujúci, a to aj za predávajúceho.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.
- 3) Táto Zmluva je platná a účinná okamihom jej uzavretia zmluvnými stranami.
- 4) Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- 5) Poplatky spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu výlučne kupujúci.

## VII

### Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon vykonávajú vo forme predpísanej príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v 4 ( štyroch ) rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka a 2 rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

5) Zmluva je uzavretá dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Podpis predávajúceho je úradne overený.

V Limbachu, dňa 10.5. 2023

V Limbachu, dňa 10.5. 2023

Predávajúci  
Obec LIMBACH  
JUDr. Branislav KALMAN  
starosta obce

Kupujúci  
Luboš VOJTÍŠEK

Podľa knihy osvedčovaní podpisov č. 115/2023  
podpisal/a/ vlastnoručne (uznal/a/ nadošiel za vlastného)

túto listinu pred Obcou Limbach.

Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom -

v Limbachu

dňa 10.5.2023

vnik

Obec Limbach

PO1

denka : 604

PO1 SNP 55  
900 91 Limbach

Zo dňa : 10/05/2023  
IČO : 00304891  
DIČ : 2020662160

Prijaté od : Vojtišek Ľuboš  
Vinohradnícka 23 /131  
900 91 Limbach

IČO :  
DIČ :  
IČ DPH :  
Varsym :  
Konsym :

**SUMA CELKOM :**

**180,00 EUR**

Slovom : stoosemdesiat EUR

Účel : Kúpna zmluva - kúpa obecného pozemku

Prijal : Mar Lucia Štulajterová