

## Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

---

### Článok I Zmluvné strany

#### Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
IČO: 37 870 475

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

#### Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**  
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení  
IČO: 37 936 859

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

### Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 03096/2022-OV-0250263/22-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 10.03.2023.

3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Terňa, obec Terňa, okres Prešov, a to:

číslo LV	KN E parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	podiel
590	451	ostatná plocha	5 781	1/1
	379	ostatná plocha	6 492	1/1
	642	ostatná plocha	836	1/1
	639	ostatná plocha	662	1/1
	530	ostatná plocha	1 479	1/1
	640	ostatná plocha	7 108	1/1
	625	ostatná plocha	1 009	1/1
	601	ostatná plocha	6 434	1/1
	102/19	ostatná plocha	5 032	1/1
		Celková výmera:	34 833	

číslo LV	KN C parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	podiel
590	361/8	zastavaná plocha	185	1/1

ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 35018 m<sup>2</sup>.

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v článku II bod 3 Zmluvy je celkom 2538,74 €.

Číslo LV	KN E parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
590	451	ostatná plocha	5 781	419,11	-	419,11
	379	ostatná plocha	6 492	470,66	-	470,66
	642	ostatná plocha	836	60,61	-	60,61
	639	ostatná plocha	662	47,99	-	47,99
	530	ostatná plocha	1 479	107,22	-	107,22
	640	ostatná plocha	7 108	515,32	-	515,32
	625	ostatná plocha	1 009	73,15	-	73,15
	601	ostatná plocha	6 434	466,46	-	466,46
	102/19	ostatná plocha	5 032	364,81	-	364,81
Spolu:			34 833	2525,33		2525,33

Číslo LV	KN C parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	Obstarávacía cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
590	361/8	zastavaná plocha	185	13,41	-	13,41
Spolu:			185	13,41		13,41

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané cestami III. triedy, a to III/3452, III/3453 a III/3454 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je Preberajúci.

### **Článok III**

#### **Účelové určenie zverovaného majetku**

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

### **Článok IV**

#### **Všeobecné ustanovenia**

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
  - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 03096/2022-OV-0250263/22-00 (Príloha č. 1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
  - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 03096/2022-OV-0250263/22-00“ (Príloha č. 1).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 10.05.2023

V Prešove, dňa: 26.04.2023

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r.

v,r,

---

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

---

Ing. Marcel Horváth  
riaditeľ  
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 10.05.2023  
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 12.05.2023  
Zmluva bola zverejnená dňa: 11.05.2023

**Protokol č. 03096/2022-OV-0250263/22-00**  
**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC**  
**podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z.**  
**o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov**  
 medzi účastníkmi:

Odobzdávajúci : **Slovenská republika zastúpená**  
**Slovenským pozemkovým fondom**  
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
 Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
 podľa výpisu z obchodného registra  
 IČO: 17335345  
 DIČ: 2021007021  
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:  
 PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Prešovský samosprávny kraj**  
 Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
 v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského  
 samosprávneho kraja  
 IČO: 37870475

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odobzdávajúci Slovenský pozemkový fond odobzdáva Prešovskému samosprávne mu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	hodnota majetku (€)
<b>K. ú., Obec:</b> Terňa <b>Okres:</b> Prešov	590	451	Ostatná plocha	5781	1/1	419,11
		379	Ostatná plocha	6492	1/1	470,66
		642	Ostatná plocha	836	1/1	60,61
		639	Ostatná plocha	662	1/1	47,99
		530	Ostatná plocha	1479	1/1	107,22
		640	Ostatná plocha	7108	1/1	515,32
		625	Ostatná plocha	1009	1/1	73,15
		601	Ostatná plocha	6434	1/1	466,46
		102/19	Ostatná plocha	5032	1/1	364,81
<b>Spolu:</b>				34833		2525,33

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	hodnota majetku (€)
<b>K. ú., Obec:</b> Terňa <b>Okres:</b> Prešov	590	361/8	zastavaná plocha	185	1/1	13,41



Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitáčnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou - cesta III/3452, III/3453 a III/3454 ktorú preberajúci nadobudol na základe delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok, spísaný v súlade s § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Prešovský samosprávny kraj“.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Terňa, obec Terňa, okres Prešov sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno okresný úrad, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa 09.03.2023

V Prešove, dňa 13.12.2022

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mgr. Ján Marosz, v.r.

v.r.

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda Prešovského  
samosprávneho kraja

JUDr. Adriana Muráňová, v.r.

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

Táto zmluva bola odovzdávajúcim zverejnená dňa 09.03.2023  
Táto zmluva bola preberajúcim zverejnená dňa: 17.03.2023  
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.03.2023

