

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 18788/2023/OM/7**

uzavretá medzi

**Povinným z vecného bremena:**

**Mesto Levoča, zastúpené:**

**Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA**, primátorom mesta Levoča

So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča, SR

IČO: 00 329 321

DIČ: 2020717754

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky,

IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046

BIC: UNCRSKBX

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

**a**

**Oprávneným z vecného bremena:**

**Prešovský samosprávny kraj**

so sídlom: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov,

štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK**

IČO: 378 704 75

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „**PSK**“)

Za Oprávneného z vecného bremena koná:

**Správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja (SÚC PSK)**

so sídlom: Jesenná 14, 080 01 Prešov,

štatutárny orgán: **Ing. Marcel Horváth**, riaditeľ, na základe plnomocenstva zo dňa 16.04.2020

IČO: 37 936 859

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

V ďalšom texte tejto zmluvy spoločne označovaných aj ako “**zmluvné strany**”

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovení §151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších

dotatkov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 07.05.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. MAJ/04910/01330/2020/JGAL, č. SÚC PSK: 16-1130PP/2020.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cit. v ods. 1 tohto článku.
3. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Levoča, v lok. ul. Levočské kúpele v Levoči a to pozemku **parc. č. KN-C 7013/58 – ostatná plocha, s výmerou 22 m<sup>2</sup>**; zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča naňho v celosti (ďalej len „**slúžiaci pozemok**“).
4. V súvislosti so stavbou „**REKONŠTRUKCIA MOSTA č. 3225-002 LEVOČSKÁ DOLINA**“ zrealizoval oprávnený z vecného bremena na slúžiacom pozemku **časť stavebného objektu SO 500-00 Úprava vodného toku Levočský potok** (ďalej aj ako „**stavebný objekt**“).

## Čl. II.

### Vymedzenie predmetu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je slúžiaci pozemok.

## Čl. III.

### Obsah a rozsah práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov stavebného objektu **SO 500-00 Úprava vodného toku Levočský potok**, zrealizovaného v súvislosti so stavbou „**REKONŠTRUKCIA MOSTA č. 3225-002 LEVOČSKÁ DOLINA**“, ktorého vlastníkom je t. č. oprávnený z vecného bremena, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena:
  - trpieť na slúžiacom pozemku, v rozsahu celého pozemku **umiestnenie časti stavebného objektu SO 500-00 Úprava vodného toku Levočský potok**;
  - trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch povinného z vecného bremena. Ak sa jej nedá vyhnúť, je oprávnený z vecného bremena povinný obmedziť ujmu na najnižšiu možnú mieru. Pri výkone práv z vecného bremena sa zaväzuje postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcom povinného z vecného bremena nad potrebnú mieru. Slúžiaci pozemok uvedie po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.

#### **Čl. IV.**

##### **Trvanie vecného bremena**

Vecné bremeno dohodnuté touto zmluvou sa zriaďuje ako časovo neobmedzené, teda na dobu neurčitú.

#### **Čl. V.**

##### **Odplatosť vecného bremena**

Vecné bremeno sa touto zmluvou zriaďuje ako bezodplatné.

#### **Čl. VI.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena a podstatné náležitosti tejto zmluvy boli schválené uznesením č. 44 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.02.2023 v súlade s ustanovením § 9, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Keďže obe zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) udeľujú si týmto navzájom súhlas na zverejnenie a sprístupnenie obsahu tejto zmluvy. V súlade s § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v nadväznosti na § 5a, ods. 13 zákona o slobode informácií nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy, teda zverejnenie tým účastníkom zmluvy, ktorý zmluvu zverejní ako prvý. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 7 dní odo dňa, kedy túto zmluvu zverejnia odošlú druhej zmluvnej strane oznámenie, v ktorom bude uvedené najmä deň zverejnenia, miesto zverejnenia a číslo pod ktorým je zmluva zverejnená.
4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie zápis na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Každá zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo.
6. Potom, čo táto zmluva nadobudne účinnosť, doručí ju povinný z vecného bremena spolu s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Správny poplatok s tým spojený znáša oprávnený z vecného bremena a to tak, že ho uhradí bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
8. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
9. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony alebo úkony, na ktoré ich kataster nehnuteľností vyzve a sú potrebné k tomu, aby vecné bremeno k slúžiacemu pozemku bolo zriadené v zmysle tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností konanie o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu preruší, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané vady, resp.

nedostatky odstrániť. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z akéhokoľvek dôvodu zamietne alebo konanie o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje.

12. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich vyhotoveniach, a to v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor, v troch vyhotoveniach pre povinného z vecného bremena a v troch vyhotoveniach pre oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: 02.05.2023

V Prešove, dňa: 27.04.2023

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

v.r.

v.r.

.....  
**Mesto Levoča**  
**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA**  
primátor mesta Levoča

.....  
**Správa a údržba ciest**  
**Prešovského samosprávneho kraja**  
**Ing. Marcel Horváth**  
riaditeľ

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 02.05.2023

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 04.05.2023

Zmluva bola zverejnená dňa: 03.05.2023