

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 14.08.2019

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Bernolákovo
Sídlo:	Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
V zastúpení:	Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce
IČO:	00304662
DIČ:	2020552028
bankové spojenie:	Tatra banka, a. s.
IBAN:	SK56 1100 0000 0026 2173 0240
(ďalej len „prenajímateľ“)	

Nájomca:	Sigma Medica, s.r.o.
Sídlo:	Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
V zastúpení:	MUDr. Dana Žitňanová, konateľ
IČO:	36680290
DIČ:	2022250032
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK3202000000003612295958
(ďalej len „nájomca“)	

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 14.08.2019 zmluvné strany uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov, č. zverejnenia 19/197. Predmetom nájmu sú priestory nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, v budove Zdravotného strediska na Poštovej ul. č. 59 v Bernolákove, o rozlohe 63,2 m² (ambulancia všeobecného lekára pre dospelých a priestory, prislúchajúce k predmetnej ambulancii), vedenej na LV č. 2125 v k.ú Bernolákovo, parc. č. 2773/176. Obdobie nájmu je dohodnuté na dobu neurčitú. Nájomné celkom je stanovené vo výške 150,00 EUR/mesiac, z toho zálohové platby za energie predstavujú 150,00 EUR.
2. Vzhľadom na skutočnosti, ku ktorým došlo po uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení zmluvy o nájme a uzatvárajú dodatok č. 1 k predmetnej zmluve takto:

III. Zmena v odplate za nájom a spôsobe platby

A. V čl. III. zmluvy o nájme sa:

a) odsek 2 nahrádza nasledovným znením:

2. Nájomca uhrádza náklady na energie a služby spojené s prevádzkou zdravotného strediska formou zálohových platieb, ktoré sú stanovené vo výške **206,22 EUR/mesiac, slovom: dvestošesť eur a dvadsať dva centov.**

b) odsek 3 na konci dopĺňa textom v nasledovnom znení:

3. Faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia a nájomca použije pri jej úhrade pre jednoznačnú identifikáciu platby variabilný symbol uvedený na faktúre.

V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody spojenú s oneskorením úhrady.

c) odsek 4 sa nahrádza novým znením takto:

4. Náklady na energie a služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu predstavujú: náklady na kúrenie a ohrev teplej vody, náklady na spotrebu elektrickej energie a náklady na vodné a stočné. Predmetné náklady a zaplatené zálohové platby prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi po skončení príslušného kalendárneho roka, najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií a vody.

V objekte zdravotného strediska nie sú nainštalované podružné meradlá. Náklady na dodané energie a vodu spojené s užívaním predmetu nájmu sa nájomcovi rozúčtujú nasledovne:

- a) teplo – podľa podielu nájomcu na prenajatej ploche,
- b) elektrická energia (ambulancia a prislúchajúce priestory) – vo výške $\frac{1}{2}$ nákladov na elektrickú energiu, spotrebovanú v časti objektu vyhradenom dvom VLD,
- c) elektrická energia (kotelňa) – vo výške $\frac{1}{5}$ z nákladov na elektrickú energiu, spotrebovanú kotelňou v objekte zdravotného strediska,
- d) vodné a stočné - vo výške podielu z nákladov na prívod a odvod vody do/z objektu zdravotného strediska, pripadajúceho na nájomcu (podľa obsadenia priestorov nájomcami v príslušnom období).

V prípade nainštalovania podružných meradiel budú spotrebované energie vyúčtované nájomcovi podľa nameraných hodnôt.

d) odsek 5 ruší v celom rozsahu.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.08.2019 zostávajú nezmenené.

Zálohovú platbu za energie a služby vo výške 206,22 EUR nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac marec 2023.

IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.08.2019.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove dňa 30.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
MUDr. Dana Žitňanová
konateľ