

Dodatok č. 17/2023
k Zmluve o nájme služobného bytu č.9/98 zo dňa 1.7.1997
Dodatok č. 12/2018 zo dňa 29.6.2018

Prenajíateľ: **Základná škola Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, Košice**
Štatutárny zástupca: PaedDr. Katarína Martiňáková, riaditeľka
Sídlo: Maurerova 21, 040 22 Košice
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 0504732002/5600
IBAN: 55 5600 0000 0005 0473 2002
IČO: 35546841
DIČ: 2021682509
„ďalej len prenajíateľ“

a

Nájomca: **Ladislav Voloch**
Dátum narodenia:
Bydlisko:
R. č.
„ďalej len nájomca“

Účelom dodatku je aktualizácia zmluvy v súvislosti s úpravou prevádzkových nákladov a cien za jednotlivé médiá vyplývajúcou z ročného zúčtovania za rok 2022.

Mení sa článok V v bode 1 a 2 nasledovne:

- Príloha č. 1 „Evidenčný list“ a Príloha č. 2 „Výpočtový list“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a tohto dodatku:
- Ročné nájomné činí: **890,39 €**
Prevádzkové náklady spojené s užívaním bytového priestoru: **945,94€**
Spolu **1 836,33€**

Nájomné nájomca zaplatí v mesačných splátkach do 15. dňa v kalendárom mesiaci za obdobie:

- január až november vo výške **74,20 €** / Slovom: **Sedemdesiatštyri Eur 20 centov**.
- v mesiaci **december** vo výške **74,19 €** / Slovom: **Sedemdesiatštyri Eur 19 centov**.

na účet prenajíateľa:

PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.

číslo účtu: **0504732002/5600**, variabilný symbol: mmrr

IBAN: 55 5600 0000 0005 0473 2002

Prevádzkové náklady spojené s užívaním bytových priestorov nájomca zaplatí v mesačných splátkach do 15. dňa v kalendárnom mesiaci za obdobie:

- január až apríl vo výške **46,50 €** / Slovom: **Štyridsaťšesť Eur 50 centov**
- **od mesiaca máj** vo výške **94,99 €** / Slovom: **Deväťdesiatštyri Eur 99 centov**

na účet prenajíateľa:

PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.

číslo účtu: **0504739001/5600**, variabilný symbol: mmrr

IBAN: 38 5600 0000 0005 0473 9001

3. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dodatok zmluvy je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Príloha č. 1: Evidenčný a výpočtový list
č. 2: Výpočtový list

Košice, 05.05.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PaedDr. Katarína Martiňáková
riaditeľka školy

.....
Ladislav Voloch

EVIDENČNÝ LIST

pre výpočet úhrad za užívanie školského bytu
(Podľa OPATRENIA MF SR z 21.10.2011 č. 01/R/2011)

Meno nájomcu: Ladislav Voloch	Číslo bytu:
Obec, ulica: Košice, Maurerova 21	Kategória: I.

Obytná plocha	m ²
Izba	18,70
Izba	20,30
Izba	
Kuchyňa nad 12 m ²	
Celkom	39,00

Meno, priezvisko užívateľov	narodený	pomer k nájomcovi
Ladislav Voloch	3.8.1959	užívateľ
Počet rodín v domácnosti 1		

Plocha vedľaj. priestorov	m ²
Kuchyňa do 12 m ²	11,25
predsieň	10,77
komora	3,91
WC	1,54
Kúpeľňa	4,18
Celkom	31,65

Znižujúce položky	€
ak v byte nie plyn	
ak nie je samost.kúpeľňa	
ak je WC v kúpeľni	
ak nie je v byte špajza	
ak byt nemá pivnicu	3,32
ak tvorí byt iba jedná izba	
ak má byt len čiastočné príslušenstvo	
Celkom odpočet	3,32

Pripočítateľné položky	€
Elektrický sporák	1,00
kuchynská linka	1,00
vstavaná skriňa	
elektrický bojler	
prietokový ohrievač	
samostatný zdroj tepla	
meracie a regulačné zariadenia	
iné	
Celkom	2,00

Centrálne vykurovaná plocha	m ²
Obytná plocha	39,00
Vedľ. plocha	26,22
Celkom	65,22

70,65

Úhrada za užívanie bytu	€/rok
Obytná plocha 39 m ² x 1,12 € x 12	524,16
Vedľajšia plocha 26,22 m ² x 0,52 € x 12	163,61
Sadzba za základné prevádzk.zar.bytu	203,94
Pripočítateľné položky	2,00
Znižujúce položky	-3,32
Celkom	890,39

Výpočet úhrady za užívanie a prevádzku bytu:	€ / rok
Úhrada za užívanie	890,39
Spotreba tepla - predpokladaná spotreba na rok 2023	431,76
Spotreba teplej vody	242,86
Vodné, stočné	110,05
Zrážková voda	45,59
Elektrická energia	platí sám
Plyn	nemá
Odvoz smeti	platí sám
Prevádzkové náklady spolu	830,26
Nedoplatok z roku 2022	115,68
Prevádzkové náklady celkom / rok	945,94
Celkové náklady na rok 2023	1 836,33

V Košiciach dňa: 05.05.2023

PaedDr. Katarína Martiňáková
riaditeľka školy

Ladislav Voloch
nájomca

Príloha č.1

Výpočet úhrady za užívanie a prevádzku bytu:	Nájomné € / mesiac	Prev.náklady € / mesiac
Január	74,20	46,50
Február	74,20	46,50
Marec	74,20	46,50
Apríl	74,20	46,50
Máj	74,20	94,99
Jún	74,20	94,99
Júl	74,20	94,99
August	74,20	94,99
September	74,20	94,99
Október	74,20	94,99
November	74,20	94,99
December	74,19	95,01
Celkom / rok	890,39	945,94
	1 836,33	

Vyúčtovanie prevádzkových nákladov v byte Maurerova 21 , nájomca Ladislav Voloch				
v priestore ZŠ Ľudovíta Fullu				
Predpokladané prevádzkové náklady za rok 2023		zmluva č. 9/1998 dodatok č. 17/2023		
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		8 014,00	priemerný ročný podiel	
S ks - podlahová plocha bytu (m ³), nepriaz. poloha 0,80		65,22	0,68%	0,0068
Celková prenajatá plocha	70,96	zrážková v.	0,89%	0,0089
CP os TUV - celkový počet osôb v objekte		smerné číslo	podiel	spotreba
P os TUV ks - počet osôb v byte	1	40,00	0,23	9,37
CP os SV - celkový počet osôb v objekte				
P os SV ks - počet osôb v byte	1	40,00	0,77	30,63
Predpokladané náklady na teplo na rok 2023	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,0871	377 944,44	32 918,96	39 502,75
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	75,4557	20 346,75	24 416,10
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				63 918,85
Predpokladané náklady na teplú vodu v roku 2023	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,0871	61 530,61	5 359,32	6 431,18
N FTÚV – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,6516	6,4864	1 749,07	2 098,88
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	382,00	1 143,71	1 372,45
N TÚV – náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				9 902,51
Predpokladané náklady na studenú vodu na rok 2023	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	1 249	4 290,95	5 149,14
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	3 149,00	4 290,83	5 148,99
Náklady nájomcu na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,0871	2 553	222,36	266,83
N FÚK ks – náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	0,5097	137,44	164,92
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				431,76
Náklady nájomcu na TÚV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,0871	1 509,03	131,44	157,72
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,6516	0,1591	42,90	51,47
N VaS ks - vodné a stočné	2,99400	9,37	28,05	33,66
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)			202,38	242,86
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	30,63	91,71	110,05
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	1,3626	27,88	37,99	45,59
Predpokladané celkové náklady na spotrebu médií v roku 2021				€ s DPH
	Teplo			431,76
	Teplá voda			242,86
	Studená voda			110,05
	Zrážková voda			45,59
Košice, 05.05.2023	Spolu			830,26
	Nedoplatok z roku 2022			115,68
	K úhrade			945,94
	Uhradené zálohy			186,00
	Zostatok k úhrade			759,94
	Platba na mesiac			94,99

Pri prerozdelení nákladov na teplo na vykurovanie bola použitá podlahová plocha celého objektu 8014 m².
Pre stanovenie nákladov na vykurovanie bytu, bola zohľadnená jeho nepriaznivá poloha, koeficientom 0,83.