

DODATOK Č. 1**K****ZMLUVE O NÁJME POZEMKU**

uzavretej podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

OBB, s.r.o.

Sídlo:

Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica

IČO:

36 051 420

DIČ:

2020095242

IČ DPH:

SK2020095242

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
Vložka č. 7433/S

Konajúci:

Ľubomír Maruška, konateľ

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov:

Slovenská republika

Správca:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Sídlo:

Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO:

36 022 047

DIČ:

2020066213

IČ DPH:

SK2020066213

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Pš, vložka
č. 427/B

Konajúci:

JUDr. Ing. Jozef Krška, riaditeľ

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I**Zmluva o nájme pozemku**

1. Zmluvné strany s účinnosťou odo dňa 28. 07. 2017 uzavreli Zmluvu o nájme pozemku, ktorej predmetom je nájom časti pozemku, evidovaného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, v okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, katastrálnom území Radvaň na LV č. 3678 a to časti parcely reg. E č. 192/2, zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Zmluva o nájme“).
2. Z dôvodu reálneho zamerania a vypracovania nového geometrického plánu, ktorý sa týka aj prenajatého pozemku Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme, ktorým menia Zmluvu o nájme nasledovne.

II.

Zmena Zmluvy o nájme

1. Zmluvné strany menia Dodatkom č. 1 Zmluvu o nájme tak, že

doterajšie znenie čl. I. ods. 2 sa vypúšťa a v celom rozsahu sa nahrádza nasledovným textom:

„Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu novovytvorené pozemkové nehnuteľnosti, a to parcelu reg. C č. 4167/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², parcelu reg. C č. 4167/86 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² a parcelu reg. C č. 4167/87 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu prevodu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.“

doterajšie znenie čl. I. ods. 5 sa vypúšťa a v celom rozsahu sa nahrádza nasledovným textom:

„Predmet nájmu bol odčlenený z parcely reg. E č. 192/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 567 m², geometrickým plánom č. 47418397-041/2021, vyhotoveným vyhotoviteľom GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária so sídlom Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47 418 397 dňa 25. 07. 2021, autorizačne overeným Ing. Petrom Košťalom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 25. 07. 2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-766/2021 dňa 17. 01. 2022 (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1. ako jeho príloha č. 1.“

doterajšie znenie čl. III. ods. 1 sa vypúšťa a v celom rozsahu sa nahrádza nasledovným textom:

„Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 2.504,96 Eur (slovom: dvetisícpäťstoštyri eur a deväťdesiatšesť eurocentov) za rok. Vyššie uvedené nájomné bolo stanoveného na základe ceny za m² predmetu nájmu podľa znaleckého posudku č. 24/2017 zo dňa 25. 05. 2017 vyhotoveného znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, evidenčné číslo znalca 911073 a skutočnej výmery predmetu nájmu.“

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ prevezme dve vyhotovenia a nájomca štyri vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu plne porozumeli, tento bol spísaný na základe ich slobodnej vôle, jeho text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, Dodatok č. 1 neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa

OBB, s.r.o.

Ľubomír Maruška, konateľ

V Bratislave, dňa ..

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
JUDr. Ing. Jozef Krška, riaditeľ

* 3380/21, 4167/85, 4167/86, 4167/87, 4167/89, 3387/17, 3387/18, 3387/19, 3387/26, 3387/25, 3387/27, 4106/16, 4167/83, 4167/84, 4167/80, 4167/81, 4167/77, 4167/78, 4167/79, 4167/90, 4167/91, 4167/92, 4167/93, 4167/94, 3387/28, 3380/20, 4167/43, 4167/67



INNOŠT

omad.sk

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

GEOMAD	Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec Banská Bystrica
GEOMAD s.r.o. geodetická kancelária Vlkanovská 3 976 31 Vlkanová 0907566185 IČO: 47418397 debnar@geomad.sk	Kat. územie Radvaň	Číslo plánu 47418397-041/2021	Mapový list č. B.Bystrica 7-5/23, 7-5/41, 7-5/43, 7-6/21
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: Ing. Gáboríková Daniela	
Meno: Ing Peter Košťál	Dňa: 25.7.2021 Meno: Ing. Peter Košťál	Dňa: 17-01-2022	Číslo: GI- 766/2021
Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Podrobného merania (meračský náčrt) č. 5845 Podov označených číslami a ostatné meračské oženie vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca - držiteľ adresa
pzkn. vložky	listu vlast.	parcely		ha										m2	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2		Stav právny:									
	6021		2-190/4			140	orná p.	1	3380/21	28			(2-190/4		112	orná p.)	doterajší
	3678		2-192/2			567	zast.pl.	2	4167/85	300			(2-192/2		155	zast.pl.)	doterajší
								3	4167/86	19							
								4	4167/87	93							
	5984		2-837/1		1	8227	vodná pl.	5	4167/89	33			(2-837/1	1	8176	vodná pl.)	doterajší
								6	3387/17	18							
	5984			3380/20		69	ost.pl.	7	3380/20	69	3380/20	69	3380/20		69	zast.pl. 24	SR -Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné námestie 8 Banská Štiavnica
	2795			3387/3		4705	ost.pl.	8	3387/18	2811			3387/3		881	ost.pl. 34	doterajší
								9	3387/19	113							
								10	3387/26	6							
								11	3387/28	62			3387/20		561	ost.pl. 34	doterajší
													3387/21		271	ost.pl. 34	doterajší
	2795			3387/11		501	trvalý trávny porast	12	3387/25	453			3387/11		9	trvalý trávny porast 7	doterajší

VÝKAZ VÝMER

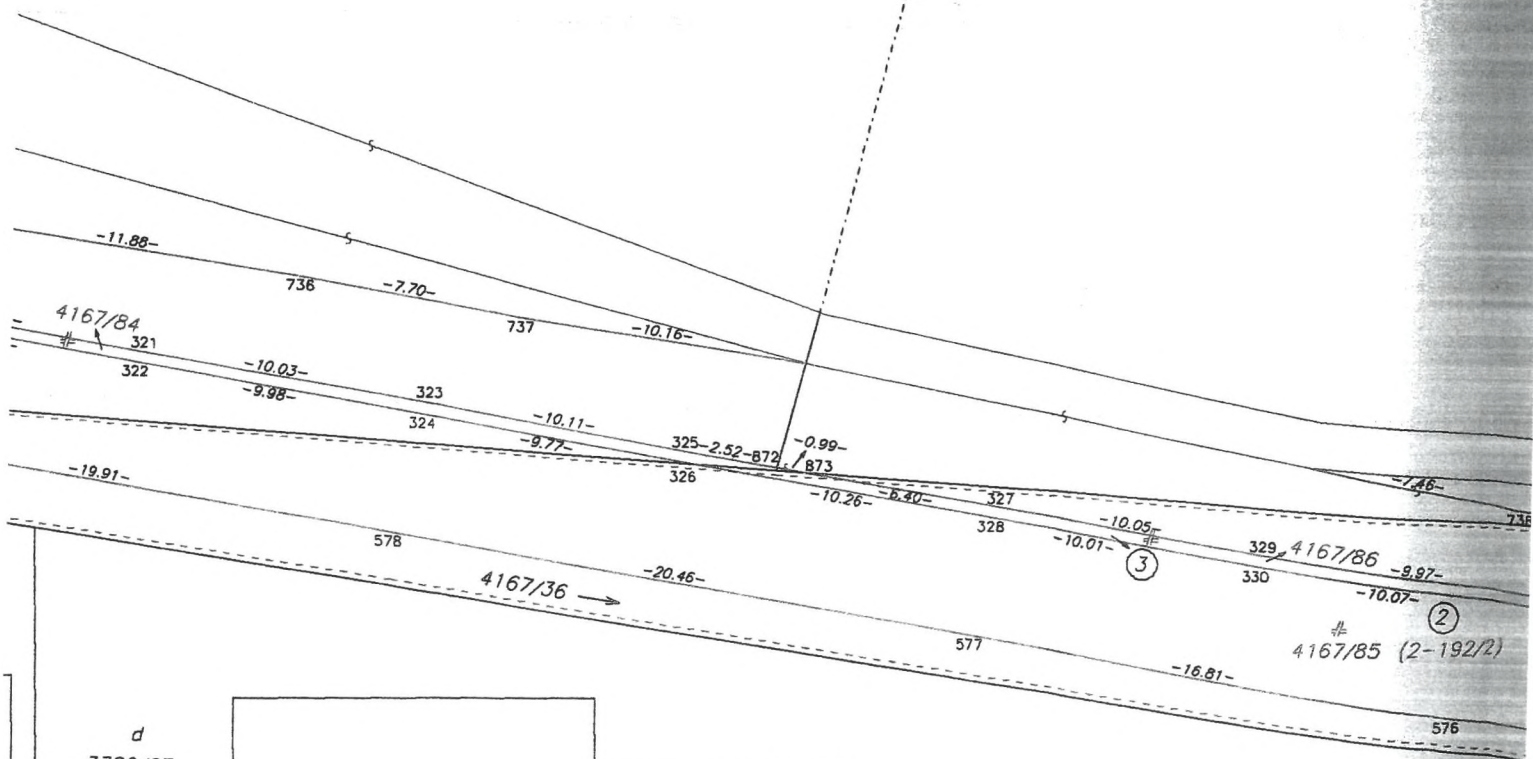
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca - držiteľ adresa	
pzkn. vložky	listu vlast.	parcely												ha	m2			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2												
							1				2-190/4	28	3380/21		28	zast.pl. 24	SR -Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné námestie 8 Banská Štiavnica	
							2				2-192/2	300	4167/85		300	zast.pl. 24	SR -Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné námestie 8 Banská Štiavnica	
							3				2-192/2	19	4167/86		19	zast.pl. 24	SR -Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné námestie 8 Banská Štiavnica	
							4				2-192/2	93	4167/87		93	zast.pl. 24	SR -Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné námestie 8 Banská Štiavnica	
							5				2-837/1	33	4167/89		33	zast.pl. 24	SR -Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné námestie 8 Banská Štiavnica	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca - držiteľ adresa
pzkn. vložky	listu vlast.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2											
				4167/36		567	vodná pl.						4167/36		155	vodná pl. 11	doterajší
													4167/85		300	zast.pl. 24	SR -Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné námestie 8 Banská Štiavnica
													4167/86		19	zast.pl. 24	SR -Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné námestie 8 Banská Štiavnica
													4167/87		93	zast.pl. 24	SR -Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné námestie 8 Banská Štiavnica
5984				4167/37		2795	vodná pl.						4167/37		2601	vodná pl. 11	doterajší
													4167/82		19	vodná pl. 11	doterajší
													4167/83		154	zast.pl. 24	SR -Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné námestie 8 Banská Štiavnica

3592/4 →

7 →



d
3382/67

3382/52

3382/5

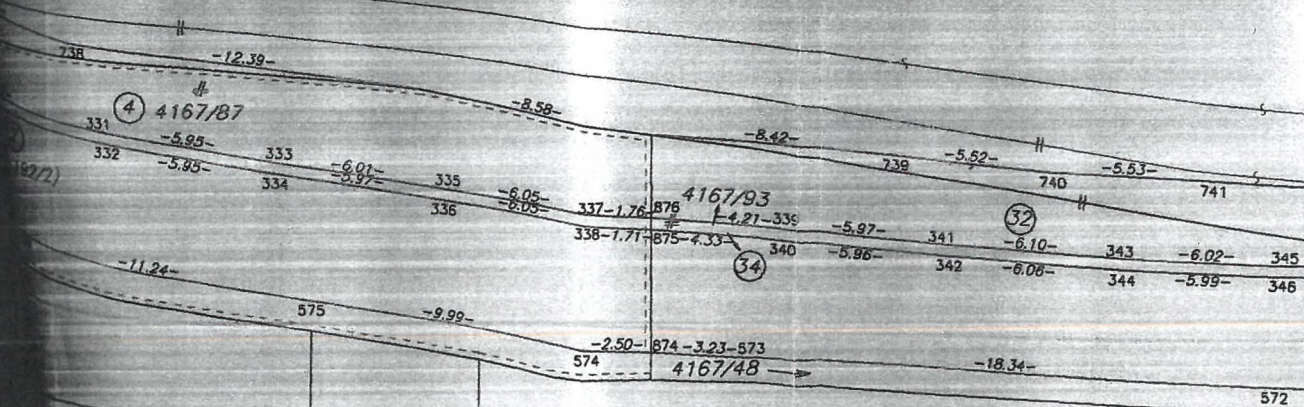


List 2

3592/3 →

4167/43 —→

(29)



d
3382/27

3382/43