

DOHODA

o ukončení zmluvy o nájme bytu č. 232/B na opakovaný nájom v bytovom dome 2x12 b.j. Bernolákovo

Prenajímateľ:**Obec Bernolákovo**

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

sídlo: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK 56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:**Marta Krausová**

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca, ďalej uvedení aj ako "zmluvné strany", sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú dohodu o ukončení zmluvy o nájme bytu č. 232/B nasledovného znenia:

I. Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 14.12.2022 zmluvu o nájme bytu č. 232/B, číslo zverejnenia 22/2023, predmetom ktorej je prenájom nájomného bytu č. 232 v bloku B, o výmere 31,72 m², nachádzajúceho sa v bytovom dome 2x12 b.j. na Hlavnej ul. č. 112 v Bernolákove, zapísanom na LV č. 6478 a 6479, katastrálneho územia obce Bernolákovo. Doba nájmu je v zmluve o nájme bytu dojednaná do 13.12.2023. V zmysle čl. V. ods. 1 predmetnej zmluvy sa nájom bytu skončí písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou.
2. Nájomca listom zo dňa 24.03.2023 požiadal o ukončenie zmluvy o nájme bytu dohodou, z dôvodu iného riešenia svojej bytovej situácie.
3. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení prenájomu nájomného bytu, špecifikovaného v čl. I., ods. 1 tejto dohody, ku dňu **31.03.2023**.
4. Nájomca má ku dňu ukončenia nájmu bytu vyrovnané finančné záväzky za obdobie od 01.01.-31.03.2023, ktoré mu vyplývajú z čl. III ods. 2 zmluvy o nájme bytu č. 232/B zo dňa 14.12.2022 (nájomné a preddavky za plnenia /služby/ poskytované s užívaním bytu).
5. Prenajímateľ doručí nájomcovi:
 - a) do 31.05.2023 vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním nájomného bytu č. 232/B za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022
 - b) do 31.05.2024 vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním nájomného bytu č. 232/B za obdobie od 01.01.2023 do 31.03.2023.

6. Nájomca sa zaväzuje prípadný nedoplatok, ktorý vznikne z vyúčtovania nákladov za obdobia, definované v čl. I. ods. 5, písm. a) a b) tejto dohody, uhradiť prenajímateľovi do 30 dní po doručení predmetného vyúčtovania.
Pre doručovanie písomností nájomca oznámil prenajímateľovi adresu miesta, na ktorom sa bude trvale zdržiavať: Inovecká 2027/9, 903 01 Senec.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje prípadný preplatok, ktorý vznikne z vyúčtovania nákladov za obdobia, definované v čl. I. ods. 5, písm. a) a b) tejto dohody, uhradiť nájomcovi do 30 dní po vyhotovení predmetného vyúčtovania.
8. Nájomca odovzdá prenajímateľovi nájomný byt a zariadenie bytu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.
9. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu bude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.
10. O fyzickom odovzdaní a prevzatí nájomného bytu č. 232/B bude vyhotovený „protokol o odovzdaní a prevzatí nájomného bytu“, ktorý sa po podpísaní zmluvnými stranami stane súčasťou tejto dohody.

II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Bernolákove, dňa 31.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
Marta Krausová