

# KÚPNA ZMLUVA

## **Elena Dubovcová**

Rodné priezvisko: Tychlerová  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: J. Csermáka 3904/1, 903 01 Senec  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
**ako predávajúci**

**a**

## **Mesto Trnava**

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava  
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
**ako kupujúci**

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 747/2021 zo dňa 21.09.2021 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022 (ďalej len „uznesenie MZ 747/2021“), túto

## **kúpnu zmluvu**

### **I.**

1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom (v podiele 1/2) pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 5467 ako parc. reg. „E“ č. 1453 – ostatná plocha, s výmerou 3768 m<sup>2</sup>.

2) Geometrickým plánom č. 91/2017, vyhotoveným dňa 25.08.2017 spoločnosťou GKNG, s.r.o., Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 47 431 903, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 20.11.2017 pod č. 1555/2017 (ďalej len „geometrický plán č. 91/2017“), sa od parc. reg. „E“ č. 1453 oddelila časť pozemku s výmerou 19 m<sup>2</sup> a vytvorila sa parc. reg. „C“ č. 10585/9 – ostatná plocha, s výmerou 19 m<sup>2</sup>. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí so zápisom geometrického plánu č. 91/2017 do katastra nehnuteľností

3) Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 10585/9 – ostatná plocha, s výmerou 19 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

## II.

- 1) Predávajúci v súlade s uznesením MZ č. 747/2021 predáva spoluvlastnícky podiel 1/2 opísaný v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) a kupujúci v súlade s uznesením MZ č. 747/2021 kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/2 opísaný v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).
- 2) Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie kúpnej ceny za predmet prevodu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.

## III.

- 1) Kúpna cena za predmet prevodu podľa znaleckého posudku č. 160/2021 zo dňa 02.09.2021 vypracovaného znalcom Ing. Antonom Fuzákom a v súlade s uznesením MZ č. 747/2021 predstavuje sumu vo výške **6 Eur/m<sup>2</sup>** pozemku, t. j. celkovo vo výške **57 Eur**, slovom päťdesiatšesť eur.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu bude zaplatená kupujúcim v prospech predávajúceho prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a to do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

## IV.

- 1) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že na LV č. 5467 k. ú. Trnava je v časti C: Ťarchy zapísané vecné bremeno v tomto znení: 1/ Z 4038/09 - Na parcelu reg. "E" č.1453 – Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa GP č. 27/2009 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z.v platnom znení - v.z.834/10.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu oboznámený a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## V.

- 1) Kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v prospech predávajúceho nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú až okamihom pripísania príslušnej sumy finančných prostriedkov v zmysle čl. III. tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho alebo okamihom vyplatenia hotovosti na základe poštovej poukážky predávajúcemu.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci do 15 dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade

s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

## VI.

1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom prevodu, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

5) Táto zmluva bola zverejnená dňa ..... (doplní Mesto Trnava).

V Senci dňa .....

V Trnave dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**Elena Dubovcová**  
**(osvedčený podpis)**

.....  
**JUDr. Peter Bročka, LL. M.**  
primátor mesta