

Dodatok č. 5
k Nájomnej zmluve č. 7/2017 na prenájom nebytových priestorov
medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:
Stredná odborná škola techniky a služieb
Sídlo: Cintorínska 4, 950 50 Nitra
Zastúpený: Ing. Dana Kročková, PhD., riaditeľka školy
IČO: 00596868
DIČ: 2021269525
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK6481800000007000307733

a

Nájomcom: Makovičky o.z.
Sídlo: Ladice 330, 951 77 Ladice
Zastúpený: Silvia Seigne, predseda združenia
IČO: 42365821
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: SK8075000000004019725069

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom dodatku č.5 Nájomnej zmluvy č.7/2017 z
o dňa 04.05.2017 je rozšírenie plochy prenájmu nebytových priestorov o 1 triedu s rozlohou
12 m² na prízemí.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky, vo výške 27,-€/m² ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Ročné nájomné je v celkovej sume 7.749,00,-€ (slovom: sedemtisíc sedemstoštyridsať deväť).
2. Nájomné je splatné **vopred** do 15.dňa od vystavenia faktúry. Nájomca nájomné uhradí na základe faktúry prenajímateľa na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za kalendárny rok sa bude upravovať o mieru medziročnej inflácie spotrebiteľských cien v Slovenskej republike nameranú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok bezprostredne predchádzajúci kalendárnemu roku, za ktorý sa platí nájomné. Základom pre výpočet úpravy nájomného o infláciu podľa predchádzajúcej vety je nájomné za rok bezprostredne predchádzajúci kalendárnemu roku, za ktorý sa platí nájomné.

Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Prevádzkové náklady spojené s nájomom bude hradiť nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:
2. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované ročne z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 287 m².
3. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované ročne z celkových nákladov za celý objekt, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 287 m².
4. Náklady za vodné, stočné a zrážky budú vyúčtované ročne vo výške 30% z celkových ročných nákladov za celý objekt v zmysle vyúčtovacej faktúry od dodávateľa.
5. Náklady za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu budú vyúčtované ročne vo výške 30% z celkových ročných nákladov za celý objekt v zmysle faktúry od dodávateľa.
6. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Ostatné body Nájomnej zmluvy č. 7/2017 na prenájom nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

V Nitre dňa 5.5.2023

V Nitre dňa 5.5.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dana Kročková, PhD.
riaditeľka školy

.....
Silvia Seigne
štatutár o.z.