

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 663/2023-OPM-I-ZVB

uzatvorená v zmysle § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Brezno**
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319
DIČ: 2020398391
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:
Zastúpenie: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Petra Ridzoňová, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Brezno
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej spoločne označovaní ako „*účastníci zmluvy*“ alebo „*zmluvné strany*“)

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. **Povinný** z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností a to :

Pozemky:

- reg. C-KN č. 8316, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8579 m²
- reg. C-KN č. 3858/191, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m²
- reg. C-KN č. 3858/215, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m²
- reg. C-KN č. 3858/185, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351, vlastnícky podiel 1/1.
- reg. E-KN č. 16151/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 79 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804, vlastnícky podiel 1/1.

2. **Oprávnený** z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti a to: pozemok reg. C-KN č. 6159/84 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 14579, vlastnícky podiel 1/1.

3. **Predmetom** tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy, ktoré spočíva v práve uloženia:

- a) inžinierskych sietí – **kanalizačnej a vodovodnej prípojky**,
- b) inžinierskych sietí - **prípojky NN**,

a k nim prislúchajúceho **ochranného pásma**, a ich následné **prevádzkovanie** v prospech vlastníka pozemku oprávneného uvedeného ods. 2 tohto Článku Zmluvy.

4. **Rozsah** vecného bremena:

- uvedeného v odseku 3. písm. a) tohto článku je vyznačený v geometrickom pláne č. 43260233-59/2022, ktorý vypracoval: Ing. Vajda Jaroslav Geoplan, tr. SNP 75, Banská Bystrica, IČO: 43 260 233, dňa 14.11.2022, overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 09.12.2022, pod č. G1-835/22.

- uvedeného v odseku 3. písm. b) tohto článku je vyznačený v geometrickom pláne č. 43260233-69/2022, ktorý vypracoval: Ing. Vajda Jaroslav Geoplan, tr. SNP 75, Banská Bystrica, IČO: 43 260 233, dňa 15.11.2022, overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 09.12.2022, pod č. G1-836/22.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, ako spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia prípojky, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky na nehnuteľnosti špecifikovanej článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrických plánov.

7. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 63/2023 zo dňa 05.04.2023.

Článok II Vecné bremeno

1. Účastníci sa s poukázaním na doteraz uvedené dohodli na zriadení vecného bremena:

a) „Vecné bremeno (in rem) na pozemok: reg. C-KN č. 8316, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8579 m², reg. C-KN č. 3858/185, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m², v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne 43260233-59/2022, overenom OÚ Brezno pod č. G1-835/22, zodpovedajúce právu na vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky a na ich údržbu, opravu a rekonštrukciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu v prospech každého vlastníka pozemku: reg. C-KN č. 6159/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m².“

b) „Vecné bremeno (in rem) na pozemok: reg. C-KN č. 8316, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8579 m², reg. C-KN č. 3858/191, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m², reg. C-KN č. 3858/215, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m² a reg. E-KN č. 16151/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 79 m², v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne 43260233-69/2022, overenom OÚ Brezno pod č. G1-836/22, zodpovedajúce právu na vybudovanie prípojky NN a na jej údržbu, opravu a rekonštrukciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu v prospech každého vlastníka pozemku: reg. C-KN č. 6159/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m².“

Článok III Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3:

- písm. a) tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu určenú Znaleckým posudkom č. 86/2022, zo dňa 28.12.2022, ktorý vyhotovil Ing. Arch. Pavel Bugár, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností. Jednorazová odplata za zriadenie tohto vecného bremena je určená vo výške **758,- Eur** (slovom: sedemstôpäťdesiatosem Eur).

vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

Článok VI Ostatné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať zaťažený pozemok, prípadne vykonať na ňom nevyhnutné opravy tak, aby bol spôsobilý na dohodnuté užívanie v rozsahu vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po umiestnení a uložení inžinierskych sietí na svoje náklady a riziko uviesť terén do pôvodného stavu, vrátane činností, ktorými odstráni a rekultivuje koľaje, ryhy, prepady, ktoré vzniknú činnosťou pracovných strojov.

3. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

5. Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia jednorazovej odplaty a správneho poplatku v súlade s Článkom III ods. 3 oprávneným z vecného bremena.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, tri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, a dve vyhotovenia budú zaslané Okresnému úradu Brezno, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Brezne, dňa

V Brezne, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Brezno

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....
Petra Ridzoňová, rod. Ridzoňová