

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena 1):

Jaroslav Gereg, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

trvale bytom Majerská 177/4, 020 61 Lednické Rovne

(ďalej len „budúci oprávnený 1“)

Budúci oprávnený z vecného bremena 2):

Mgr. Jana Kubáňová, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

trvale bytom Námestie slobody 1657/9, 020 01 Púchov

(ďalej len „budúci oprávnený 2“)

**uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:**

Článok I
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 364/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4518 m² v katastrálnom území Nosice, zapísanom na liste vlastníctve č. 2373 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

2. Budúci oprávnený 1) je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 229, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
 - parcela registra „C“ č. 230/1, záhrada o výmere 439 m²,všetko v katastrálnom území Nosice, zapísaných na liste vlastníctva č. 4082 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
3. Budúci oprávnený 2) je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 229, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
 - parcela registra „C“ č. 230/1, záhrada o výmere 439 m²,všetko v katastrálnom území Nosice, zapísaných na liste vlastníctva č. 4082 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – prípojky NN na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v prospech vlastníkov pozemkov špecifikovaných v bode 2 a 3 tohto článku, a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 90/2023 zo dňa 27.04.2023.
5. Pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku bude dotknutý realizáciou stavby „Rodinný dom Staré Nosice“. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečia budúci oprávnení na svoje náklady.
6. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 90/2023 zo dňa 27.04.2023, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní stavby „Rodinný dom Staré Nosice“ na základe výzvy budúcich oprávnených uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníkov pozemkov špecifikovaných v článku I bod 2 a 3 tejto zmluvy, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – prípojky NN v súvislosti s realizáciou stavby „Rodinný dom Staré Nosice“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnení bezodkladne uvedú pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

4. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúcich oprávnených, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečia budúci oprávnení z vecného bremena na svoje náklady.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená v lehote do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnení nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú budúci oprávnení z vecného bremena, ktorí tiež budú znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Budúci povinný týmto dáva budúcim oprávneným súhlas s uložením inžinierskych sietí – prípojky NN na pozemku parcela registra „C“ č. 364/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4518 m² v katastrálnom území Nosice v súvislosti s realizáciou stavby „Rodinný dom Staré Nosice“.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný obdrží dve vyhotovenia, budúci oprávnený 1) jedno vyhotovenie a budúci oprávnený 2) jedno vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena 1):

podpísané

podpísané

.....
Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

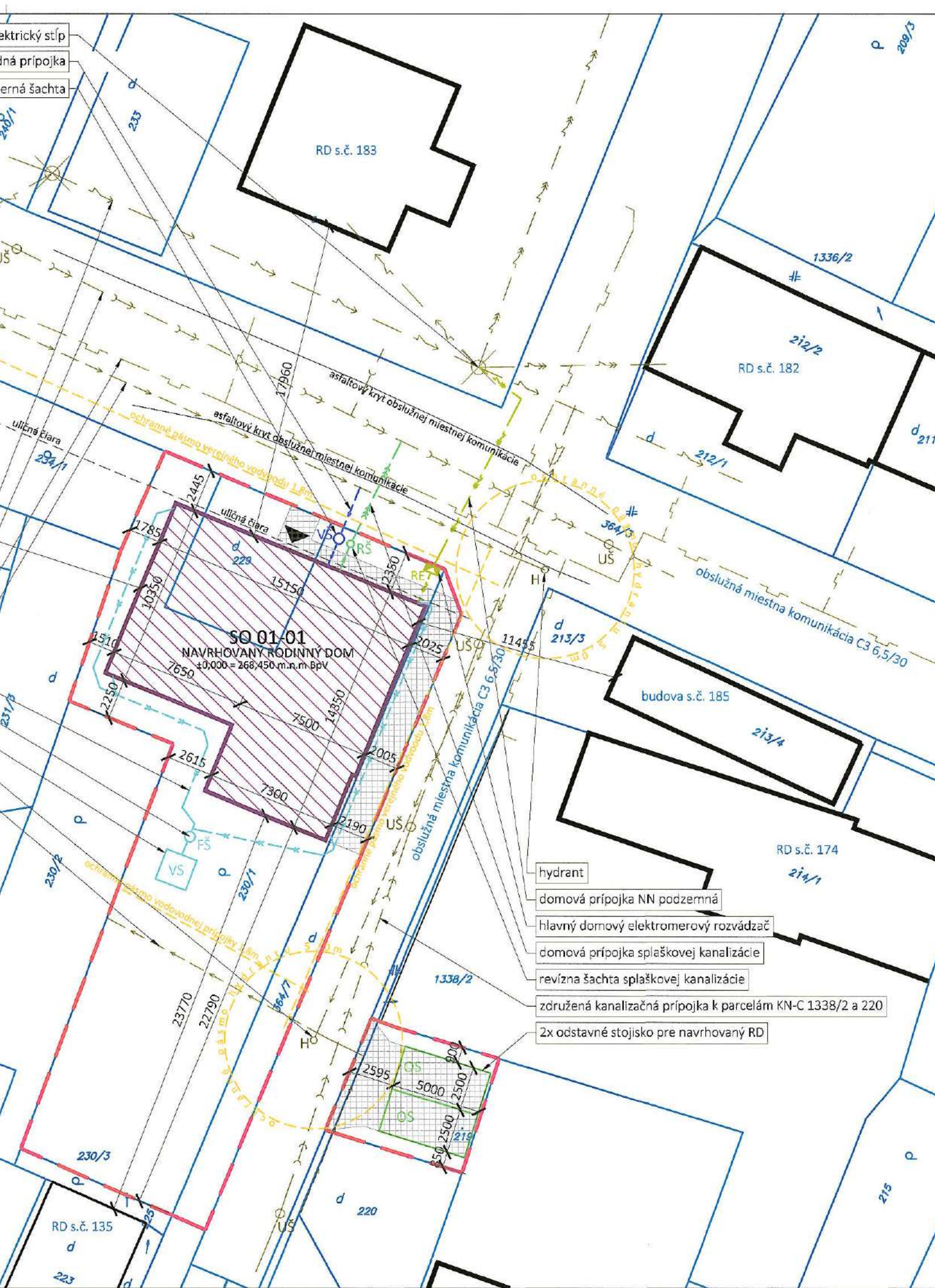
primátorka mesta

.....
Jaroslav Gereg, rod.

Budúci oprávnený z vecného bremena 2):

podpísané

.....
Mgr. Jana Kubáňová, rod.



NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE:

- domová prípojka NN podzemná
- domová vodovodná prípojka
- domová prípojka splaškovej kanalizácie
- domová dažďová kanalizácia
- hlavný elektromerový rozvádzač
- domová vodomerná šachta
- revízná šachta domovej kanalizácie
- filtračná šachta dažďovej kanalizácie
- vsakovací systém dažďovej kanalizácie
- odstavné stojisko o rozmere 5x2,5 m

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE:

- vonkajšie rozvody NN nadzemné
- vonkajšie rozvody NN podzemné
- vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie - zameraný priebeh
- vonkajšie rozvody plynovodu
- vonkajšie rozvody verejného vodovodu - zameraný priebeh
- elektrický stĺp
- hydrant - zameraný priebeh
- uličná šachta verejnej kanalizácie - zameraný priebeh

LEGENDA:

- hranica riešeného územia
- hranice parciel
- navrhovaná stavba RD
- ostatné existujúce budovy
- navrhované spevnené plochy - betónová dlažba
- hlavný vstup

POZNÁMKY:

- Pred zahájením stavebných prác vytýčiť všetky inžinierske siete.
- Poloha inžinierskych sietí má informatívny charakter. Overenie polohy nebolo predmetom riešenia.
- Táto dokumentácia slúži len pre potreby zabezpečenie stavebného povolenia.
- Táto dokumentácia nenahrádza Dokumentáciu pre realizáciu stavby, Dodávateľskú a Dielenskú dokumentáciu.
- Zhotoviteľ dokumentácie nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny vykonané bez jeho písomného súhlasu.
- Všetky nejasnosti a veci neobsiahnuté v projektovej dokumentácii konzultovať s HIP.

±0,000 = 268,450 m.n.m BpV

NÁZOV PROJEKTU:	RODINNÝ DOM STARÉ NOSICE
KÓD PROJEKTU:	22-01
MIESTO STAVBY:	Okres Púchov, Obec Púchov, k.ú. Nosice, č.par. KN-C 219, 229, 230/1, 364/7, 1338/5
STAVEBNÍK:	Jaroslav Gereg, Majerská 177/4, 020 61 Lednické Rovne & Mgr. Jana Kubáňová, Námestie slobody 1657/9, 020 01 Púchov

STUPEŇ SPRACOVANIA:	DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
---------------------	-------------------------------------

ČASŤ:	SPOLOČNÁ DOKUMENTÁCIA
-------	-----------------------

PROJEKTANT ČASTI:	ISDS s.r.o. Trenčianska 1279 020 01 Púchov Slovenská republika	T: +421 (0)918 031 330 E: isds@isds.sk W: www.isds.sk IČO: 46884017	PARÉ:
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Tomáš CRKON		
VYPRACOVAL:	Ing. Tomáš CRKON		

OBSAH VÝKRESU:	Koordinačná situácia	Č. VÝKRESU:	C.3
	MIERKA: 1:250 FORMÁT: 3 x A4	REVÍZIA:	r01_12/2022
		DÁTUM:	04/2022

Tento výkres a jeho obsah je výhradným majetkom zhotoviteľa. Nesmie byť pozmeňovaný, napodobňovaný, reprodukováný alebo odovzdávaný tretím stranám bez súhlasu zhotoviteľa. Všetky rozmery zamerať na stavbe, nezrovnalosti a veci neobsiahnuté v dokumentácii konzultovať so zhotoviteľom dokumentácie. Zhotoviteľ nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny vykonané bez písomného súhlasu.

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 27.04.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 02/2023

ad 15) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 90/2023

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

- a) **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 364/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4518 m² v katastrálnom území Nosice, strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky NN v rámci realizácie stavby „Rodinný dom Staré Nosice“, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra „C“ č. 229, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² a parcela registra „C“ č. 230/1, záhrada o výmere 439 m², všetko v katastrálnom území Nosice, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku,
- b) **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 364/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4518 m² v katastrálnom území Nosice, strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky NN v rámci realizácie stavby „Rodinný dom Staré Nosice“, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra „C“ č. 229, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² a parcela registra „C“ č. 230/1, záhrada o výmere 439 m², všetko v katastrálnom území Nosice, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena a s tým súvisiacu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve Mesta Púchov, jedná sa o uloženie inžinierskych sietí – prípojky NN v rámci realizácie stavby „Rodinný dom Staré Nosice“ v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra „C“ č. 229, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² a parcela registra „C“ č. 230/1, záhrada o výmere 439 m², všetko v katastrálnom území Nosice. V súčasnosti sú vlastníkami predmetných pozemkov žiadatelia Jaroslav Gereg, Majerská 177/4, 020 61 Lednické Rovne v podiele 1/2 a Mgr. Jana Kubáňová, Námestie slobody 1657/9, 020 01 Púchov v podiele 1/2. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, jednorazová odplata bude stanovená na základe znaleckého posudku.

U Z N E S E N I E č. 90/2023**Za: 18, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 1**

ZA: 18 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Marman R.)

HLASOVANIE č. 57 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov