

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. arch. Peter Gažo, rod.

nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť

trvale bytom Klčové 2090/40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „budúci oprávnený“)

**uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:**

Článok I
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 195/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov, zapísanom na liste vlastníctve č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 195/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov, zapísanom na liste vlastníctve č. 2307 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – pripojovacieho plynovodu na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v prospech vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 2 tohto článku, a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 89/2023 zo dňa 27.04.2023.

4. Pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku bude dotknutý realizáciou pripojenia stavby rodinného domu. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady.
5. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 89/2023 zo dňa 27.04.2023, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní pripojenia stavby rodinného domu na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku špecifikovaného v článku I bod 2 tejto zmluvy, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – pripojovacieho plynovodu v súvislosti s realizáciou pripojenia stavby rodinného domu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená v lehote do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému súhlas s uložením inžinierskych sietí – pripojovacieho plynovodu na pozemku parcela registra „C“ č. 195/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov v súvislosti s realizáciou pripojenia stavby rodinného domu.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný obdrží dve vyhotovenia a budúci oprávnený dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

Budúci oprávnený z vecného bremena:

podpísané

.....

Ing. arch. Peter Gažo, rod.

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 27.04.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 02/2023

ad 15) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 89/2023

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

- a) **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 195/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov, strpieť uloženie inžinierskych sietí – pripojovacieho plynovodu v rámci realizácie pripojenia stavby rodinného domu, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 195/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku,
- b) **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 195/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov, strpieť uloženie inžinierskych sietí – pripojovacieho plynovodu v rámci realizácie pripojenia stavby rodinného domu, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 195/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena a s tým súvisiacu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve Mesta Púchov, jedná sa o uloženie inžinierskych sietí – pripojovacieho plynovodu v rámci realizácie pripojenia stavby rodinného domu v prospech vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 195/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov. V súčasnosti je vlastníkom predmetného pozemku žiadateľ Ing. arch. Peter Gažo, Kľčové 2090/40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, jednorazová odplata bude stanovená na základe znaleckého posudku.

U Z N E S E N I E č. 89/2023**Za: 18, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 1**

ZA: 18 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Marman R.)

HLASOVANIE č. 56 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov