

Zmluva
O
postúpení investičných práv a povinností
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Postupujúci:

Mesto Púchov

Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
Zastúpenie: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
IČO: 00 317 748

Preberajúci:

Rezidencia Samoty, s.r.o.

Sídlo: Pod Zábrehom 1577/47, 020 01 Púchov
Zastúpenie: Mgr. Andrea Steiner, konateľ
Michal Baláž, konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK26 1100 0000 0029 4011 4365

IČO: 51 894 351

IČ DPH: SK2120829249

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd: Sro, vložka
č.:36978/R

II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupujúci na základe investičného zámeru obstaral projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie pre realizáciu vodnej stavby „**Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty**“ v meste Púchov, katastrálne územie Púchov. Projektovú dokumentáciu - projekt pre stavebné povolenie vypracovala aut. osoba Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, 4289*Z*4-24, PRIMA PROJEKT-SK, s.r.o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina (ďalej ako „*Projektová dokumentácia*“).
- Postupujúci je na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom **OU-PU-OSZP-2022/001501-020** zo dňa **10.11.2022** v spojitosti s opravným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom **OU-PU-OSZP-2022/001501-026** zo dňa **16.12.2022** (ďalej jen „stavebné povolenie“) stavebníkom vodnej stavby : „**Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty**“. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa **20.12.2022**.
- 2.2 Preberajúci prejavil záujem na vlastné náklady vybudovať časť vodnej stavby, nakoľko na časti územia, ktoré je dotknuté výstavbou vodnej stavby realizuje

Preberajúci investičný zámer a to výstavbu rodinných domov, ktoré majú byť napojené na verejnú kanalizáciu, ktorá je súčasťou Projektovej dokumentácie. Vybudovaním vodnej stavby v rozsahu podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy Preberajúcim sa zníži objem finančných prostriedkov, ktoré na realizáciu celej vodnej stavby vynaloží Postupujúci.

- 2.3 V súlade so stavebným povolením, odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a prislúchajúcimi vyjadreniami zabezpečuje Postupujúci výstavbu časti vodnej stavby, ktorá je určená v predmete tejto Zmluvy, pričom sa zmluvné strany po vzájomnej dohode rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o postúpení investičných práv a povinností, podľa ktorej sa preberajúci stane stavebníkom časti vodnej stavby, ktorá je určená v predmete tejto Zmluvy.

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o bezodplatnom postúpení investičných práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia pre realizáciu časti vodnej stavby: **„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“** v zmysle článku 3.2 tejto Zmluvy a podľa ďalších ustanovení tejto zmluvy a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením. Preberajúci sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a to v lehote do 31.12.2023. V prípade, že Preberajúci vodnú stavbu, ktorá je špecifikovaná v bode 3.2 tejto Zmluvy v uvedenej lehote nezrealizuje (pod realizáciou sa rozumie existencia právoplatného kolaudačného rozhodnutia), má Postupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

- 3.2 Preberajúci na základe postúpenia investičných práv podľa bodu 3.1. vybuduje na vlastné náklady nasledovné časti vodnej stavby **„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“**:

- **SO 04 - Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej Samoty gravitačná kanalizácia - stoka 3 od RŠ36 po RŠ40 (vrátane) v staničení – 0,000km až 0,147km** (ďalej ako „SO 04 - Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej Samoty“)

Predmetom SO 04 je rozšírenie verejnej kanalizácie v celkovej dĺžke 265m z kanalizačných rúr PVC DN 300 SN 10 s napojením do verejnej kanalizácie DN 300. Preberajúci vybuduje časť SO 04 v dĺžke 147m od bodu napojenia revízná šachta RŠ36 po revíznú šachtu RŠ40. vrátane dopojenia do existujúcej stoky DN 300 v zmysle právoplatného stavebného povolenia, odsúhlasenej projektovej dokumentácie a príslušných právnych predpisov a STN.

- 3.3 Preberajúci touto Zmluvou od Postupujúceho preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa časti vodnej stavby: **„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ - SO 04 -**

Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej Samoty, ako právny nástupca Postupujúceho – stavebníka.

- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Postupujúci poskytne preberajúcemu kompletnú projektovú dokumentáciu vyhotovenú pre stavebné povolenie a originál stavebného povolenia popřípadе jeho overenú fotokópiu za účelom uskutočnenia realizácie časti vodnej stavby, v rozsahu podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy. Zoznam preberajúcich dokumentov je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.
- 3.5 Dňom podpísania tejto Zmluvy Postupujúci práva a povinnosti postupuje preberajúcemu a preberajúci práva a povinnosti preberá.
- 3.6 Postupujúci pri podpise tejto Zmluvy odovzdáva preberajúcemu kompletnú, stavebným úradom overenú projektovú dokumentáciu vodnej stavby: **„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“**. Zoznam preberanej dokumentácie tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.7 Postupujúci zároveň postupuje na preberajúceho licenciu (právo na užívanie) k Projektovej dokumentácii v súlade s § 72 ods. 1 zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov a čl. II. ods. 2 Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Postupujúcim a autorom projektovej dokumentácie zo dňa 03.03.2021, ktorá nadobudla účinnosť dňa 06.03.2021. .
- 3.8 Postupujúci vyhlasuje a Preberajúcemu garantuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy disponuje k Projektovej dokumentácii všetkými právami a súhlasmi od autora Projektovej dokumentácie na jej použitie v zmysle príslušných právnych predpisov, pričom Postupujúci vyhlasuje a Preberajúcemu garantuje, že disponuje nevýhradnou a časovo neobmedzenou (na dobu trvania majetkových práv autora) licenciou k Projektovej dokumentácii ku všetkým spôsobom jej použitia pre účely a potreby realizácie vodnej stavby: **„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“** v neobmedzenom vecnom rozsahu, a to teda aj pre účely vyhotovenie rozmnoženiny Projektovej dokumentácie, upravenie a zmenu Projektovej dokumentácie, ako aj na iné účely súvisiace s realizáciou Rozostavanej stavby a uplatňovaním práv a plnením povinností stavebníka.
- 3.9 Ak Preberajúcemu nebude pri podpise tejto zmluvy odovzdaná kompletná Projektová dokumentácia, Postupujúci sa zaväzuje na požiadanie zaslať chýbajúce dokumenty Preberajúcemu dodatočne bez zbytočného odkladu.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Postupujúci oznámi miestne príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál (alebo overenú fotokópiu) tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z Postupujúceho na Preberajúceho.
- 3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že zodpovednosť za dodržanie podmienok Stavebného povolenia nesie až do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Postupujúci. V prípade, že by bola zo strany stavebného úradu a/alebo zo

strany akéhokoľvek iného orgánu verejnej moci či súdu Preberajúcemu uložená akékoľvek pokuta a/alebo iná sankcia za konanie, resp. nekonanie Postupujúceho za obdobie pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy, Postupujúci sa zaväzuje takúto pokutu či sankciu uhradiť a pre prípad jej uhradenia zo strany Preberajúceho, takúto zaplatenú pokutu či sankciu v celom rozsahu Preberajúcemu nahradiť.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv, pričom rozhodujúce pre účinnosť zmluvy je prvé zverejnenie. O zverejnení zmluvy si zmluvné strany vydajú navzájom potvrdenie o zverejnení zmluvy do 5 dní od zverejnenia do elektronickej schránky príslušnej zmluvnej strany.
- 4.2 V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, tomuto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 4.4 Zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá postupujúci, dve preberajúci a jedno je určené pre príslušný stavebný úrad.

V Púchove, dňa

V Púchove, dňa

Postupujúci:

Preberajúci:

.....
JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta Púchov

.....
Mgr. Andreá Steiner
Rezidencia Samoty, s.r.o.,
konateľ

.....
Michal Baláž
Rezidencia Samoty, s.r.o.,
konateľ

Príloha č. 1

Zmluvy o postúpení investičných práv a povinností

Zoznam preberajúcich dokladov:

1. Stavebného povolenie Okresného úradu Púchov č. OU-PU-OSZP-2022/001501-020 zo dňa 10.11.2022 spolu s opravným rozhodnutím Okresného úradu Púchov č. OU-PU-OSZP-2022/001501-026 zo dňa 16.12.2022 – originál/ overená fotokópia
2. Projektová dokumentácia: projekt pre stavebné povolenie vypracoval aut. osoba Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, 4289*Z*4-24, PRIMA PROJEKT-SK, s.r.o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina, obsahujúca:

1x SO 04 – ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE SPLAŠKOVEJ SAMOTY, dátum 08/2022.

1x PLÁN ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY, dátum 09/2022.

1x KONEČNÉ ÚPRAVY, dátum 09/2022
3. 1x PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE V DIGITÁLNEJ PODOBE.