

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme pozemkov č. 168/2011
v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.10.2021
(ďalej len „dodatok č. 2“)(ďalej spolu len „zmluva“)

Zmluvné strany:

- 1. Nájomca :** **Mestská časť Bratislava-Rača**
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
Kontaktná osoba: Mgr. Karol Janík, odd. hospodárskej správy
Tel. č.:
e-mail:

(ďalej len „nájomca“)
- 2. Prenajímateľ :** **Poliklinika Tehelná, a.s.**
sídlo: Tehelná 26, 831 03 Bratislava
zastúpení: JUDr. Zoltán Sťahula – predseda predstavenstva
MUDr. Jozef Sabol – člen predstavenstva

bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 35 914 416
IČ DPH: SK2021980279
Zapísaný: v OR Okresného súdu Bratislava 1, odd.: Sa, vložka číslo 3494/B
Tel. č.:
e-mail:
Kontaktná osoba: Ing. Barka, Mgr. Veľká
(ďalej len „prenajímateľ“)
(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.10.2011 zmluvu v znení dodatku č. 1 k nej zo dňa 29.10.2021, predmetom ktorej je odplatné užívanie predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v čl. I. zmluvy (ďalej aj len „predmet nájmu“), pričom zmluva bola uzatvorená za účelom usporiadania právnych vzťahov v užívaní pozemkov prenajímateľa nachádzajúcich sa pod stavbou Zdravotného strediska Tbiliská.

Príloha č. 1 dodatku č. 1 k zmluve zároveň v nadväznosti na ods. 6 a 7 čl. IV. zmluvy v znení dodatku č. 1 bližšie špecifikuje lokalizáciu a materiál **6 parkovacích miest** (pôvodne

zatrávňovacie dlaždice), ktoré majú byť vybudované za podmienok uvedených v zmluve pre potreby plánovanej novej materskej školy na Tbiliskej ulici v Bratislave.

Zmluvné strany sa dohodli na (i) zmene materiálu potrebnému k vybudovaniu 6 parkovacích miest pôvodne navrhovaného ako zatrávňovacie dlaždice na materiál asfaltobetón (t. j. asfaltobetónový povrch) a zároveň sa dohodli na (ii) úprave a výmene vyššie uvedenej Prílohy č. 1, priloženej k dodatku č. 1 zmluvy, pre jej presnejšiu špecifikáciu prílohou riešeného územia, týmto dodatkom č. 2 (a novým náčrtom – prílohou) tak, ako je to uvedené nižšie.

Čl. I.

Predmet dodatku č. 2

1. Týmto dodatkom č. 2 sa mení znenie **ods. 6 a 7 čl. IV zmluvy** do nasledovného nového znenia:

„6. Prenajímateľ súhlasí s vybudovaním 6 (šiestich) parkovacích miest z asfaltobetónu na pozemku parc. č. 475/83, v zmysle prílohy č. 1 k tomuto dodatku č. 2, pre potreby prístupu do plánovanej novej materskej školy na Tbiliskej v Bratislave. Zároveň prenajímateľ súhlasí s vybudovaním 10 (desiatich) parkovacích miest zo zatrávňovacích dlaždíc na pozemku parc. č. 475/81 podľa prílohy č. 2 k dodatku č. 1 zmluvy, pre potreby prístupu do zdravotníckeho strediska pre rýchlu zdravotnú službu, imobilných občanov a zdravotníkov. Vybudovanie parkovacích miest v zmysle predchádzajúceho sa nájomca zaväzuje vykonať na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, akékoľvek prípadné pokuty a/alebo náklady, ktoré v súvislosti s vybudovaním parkovacích miest vzniknú prenajímateľovi sa zaväzuje nájomca prenajímateľovi v plnom rozsahu refundovať. Pozemky parc. č. 475/80, 475/81, 475/82 a 475/83 sa nájomca zaväzuje využiť na výsadbu drevín v počte kusov maximálne 40, a to na vlastné náklady, pričom sa nájomca zaväzuje o tieto dreviny riadne starať.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu asfaltobetónový povrch a/alebo aj zatrávňovacie dlaždice vybudované nájomcom na pozemkoch parc. č. 475/83 a 475/81, ako aj dreviny vysadené nájomcom na pozemkoch parc. č. 475/80, 475/81, 475/82 a 475/83 zostávajú vo vlastníctve prenajímateľa bezodplatne.“

2. Týmto dodatkom č. 2 sa zároveň vymieňa **Príloha č. 1** bližšie špecifikovaná v dodatku č. 1 k zmluve za Prílohu č. 1, ktorá je prílohou tohto dodatku č. 2 ako jej neoddeliteľná súčasť.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom č. 2 nedotknuté ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu.
3. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a v Centrálnom registri zmlúv.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 2 oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich slobodnej vôli, ho podpisujú.
5. Tento dodatok č. 2 obsahuje prílohu – nákres, ako jej neoddeliteľnú súčasť.

V Bratislave dňa: 10.05.2023

Za nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

V Bratislave dňa: 3.5.2023

Za prenajímateľa:

JUDr. Zoltán St'ahula
predseda predstavenstva
Poliklinika Tehelná, a.s.

MUDr. Jozef Sabol
člen predstavenstva
Poliklinika Tehelná, a.s.