

DOHODA
o ukončení zmluvy o nájme apartmánu zo dňa 20.03.2023

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

sídlo: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK 56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Lukáš Dvoran

bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

Prenajíateľ a nájomca, ďalej uvedení aj ako "zmluvné strany", sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú dohodu o ukončení zmluvy o nájme bytu nasledovného znenia:

II. Predmet dohody

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 20.03.2023 zmluvu o nájme apartmánu, číslo zverejnenia 88/2023, predmetom ktorej je prenájom **3-izbového apartmánu** o rozlohe 59,91 m², nachádzajúceho sa na I. poschodí budovy, súpisné číslo 1499, postavenej na parcele číslo 4790/14, zapísanej na LV č. 4621, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec: Bernolákovo, k.ú. Bernolákovo. Doba nájmu je dojednaná do 31.08.2023.
V zmysle čl. III. ods. 2 predmetnej zmluvy nájom apartmánu zanikne uplynutím dohodnutej doby nájmu, písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou.
2. Nájomca osobne, dňa 25.04.2023, požiadal o ukončenie zmluvy o nájme **dohodou**, z dôvodu iného riešenia svojej bytovej situácie.
3. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení prenájmu apartmánu, špecifikovaného v čl. II. ods. 1 tejto dohody, ku dňu **30.04.2023**.

4. Nájomca má ku dňu ukončenia nájmu apartmánu vyrovnané finančné záväzky za obdobie od 01.01.-30.04.2023, ktoré mu vyplývajú z čl. IV ods. 1 zmluvy o nájme apartmánu zo dňa 20.03.2023 (nájomné, vrátane energií).
5. O fyzickom odovzdaní a prevzatí kľúčov od vchodu a od 3-izbového apartmánu bude vyhotovený „protokol o odovzdaní kľúčov“, ktorý sa po podpísaní zmluvnými stranami stane súčasťou tejto dohody.

III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o ukončení zmluvy o nájme apartmánu je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Bernolákove, dňa 27.04.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
Lukáš Dvoran