

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Mesto Sered'

Adresa: Námestie republiky 1176/10, 92601 Sered'

Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta

IČO: 00 306 169

DIČ: 2021000916

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK740900000000203505156, var. symbol: 233001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mária Švecová, rod.:

Trvale bytom: Hornočepenská 1530/69, 92601 Sered'

Nar.:

Rod.č. :

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci, ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.105/2023 zo dňa 13.04.2023 túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Sered', obec Sered', okres Galanta:

-novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 131/2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 17-01/2023 zo dňa 25.01.2023, vypracovaným Csabom Blazsekom, súkromným geodetom, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 31.01.2023, pod číslom 99/2023, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 30/19 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2998 m² nachádzajúcej na Hornočepenskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 101, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku (ďalej len „nehuteľnosť“).

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.I zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva .

Čl. III

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, popísanú v Čl. I. zmluvy za cenu 25,00 €/m², t.j celková kúpna cena predstavuje 100 € (slovom: sto eur).
2. Kúpnu cenu, ktorá je vo výške 100 € (slovom: sto eur), kupujúci uhradí prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy alebo do pokladne Mestského úradu v Seredi do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV

Vyhlásenie a záväzky

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazne ťarcha, záložné práva, vecné bremená, a nehnuteľnosť prevádza v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti právny ako i stav v prírode, z ohliadky na mieste samom.
3. Kupujúci je povinný uhradiť odplatu za užívanie nehnuteľnosti bez právneho titulu vo výške nájomného určeného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' (Príloha č.5 písm.b) tri roky spätne ku dňu účinnosti tejto zmluvy vo výške 28,80 € prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy alebo do pokladne Mestského úradu v Seredi do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. III zmluvy.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeného v Čl. I zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor podá predávajúci do 10 dní od úhrady celej kúpnej ceny kupujúcim. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. VI

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a dodatky k zmluve musia byť vyhotovené písomnou formou po dohode zmluvných strán.

2. Právne vzťahy zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená vo 3 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie pre potreby elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva podlieha zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolením vkladu do katastra nehnuteľností za podmienky jej riadneho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je platná dňom jej podpisu a účinná dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností za podmienky jej riadneho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na zmluve.

V Sereďi, dňa 11.05.2023

V Sereďi, dňa 11.05.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Ing. Ondrej Kurbel, primátor

Mária Švecová