

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo : Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH : SK2020087982

V zastúpení : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa

29.10.1999, odd.: Pš, vl. č.: 155/S

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

REMONTA, spol. s r.o.

Sídlo: SNP 45, 962 01 Zvolenská Slatina

IČO : 31631487

DIČ : 2020476799

IČ DPH : SK2020476799

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Poliak, konateľ spoločnosti

Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 22.06.1995, odd. Sro, vl. č.: 2809/S

II.

Úvodné ustanovenia

1.a. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti

- parcely KN-E č. 4/56, druh pozemku ostatné plochy o výmere 81 m²

nachádzajúceho sa v okrese Zvolen, v obci Zvolen, katastrálnom území Môťová, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 4830

vo vlastníctve Slovenskej republiky v 1/1, v správe správcu majetku štátu - povinného z vecného bremena

b. Povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom nehnuteľností
- parcely KN-E č. 4/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2472 m²
- parcely KN-E č. 4/62, druh pozemku ostatné plochy o výmere 646 m²
nachádzajúcich sa v okrese Zvolen, v obci Zvolen, katastrálnom území Môťová, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 4829
vo vlastníctve Slovenskej republiky v 1/2, v správe správcu majetku štátu - povinného z vecného bremena

2. Technické vyznačenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch uvedených v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy je uvedené v geometrickom pláne č. 34324216-185/2017 zo dňa 20.09.2017 – vyhotoviteľ Geodetické a kartograf. práce Ing. E. Hroncová, Potočná č 2540/26, 962 05 Hriňová, overenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 24.11.2017 pod číslom 61-641/2017.

III.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam:

- parcely KN-E č. 4/56, druh pozemku ostatné plochy o výmere 81 m²
- parcely KN-E č. 4/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2472 m²
- parcely KN-E č. 4/62, druh pozemku ostatné plochy o výmere 646 m²

(ďalej aj ako „zaťažené pozemky“), nachádzajúce sa v okrese Zvolen, v obci Zvolen, katastrálnom území Môťová a zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru, na listoch vlastníctva č. 4830 a 4829.

2. Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje je každodobý vlastník pozemkov - parcely KN-E č. 4/56, druh pozemku ostatné plochy o výmere 81 m² v k. ú. Môťová, parcely KN-E č. 4/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2472 m² v k. ú. Môťová, parcely KN-E č. 4/62, druh pozemku ostatné plochy o výmere 646 m² v k. ú. Môťová a oprávneným z vecného bremena je každodobý vlastník pozemkov v k.ú. Zvolen, KN-C parc.č. 2187/12, 2187/53, 2187/61, 2187/115, 2187/150, 2187/227, 2187/230 a stavieb: s.č. 276 na pozemku KN-C parc.č. 2187/115 a s.č. 8754 na pozemku KN-C parc.č. 2187/230 v k.ú. Zvolen, zapísaných na LV č. 9741.

Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto Čl.:

strpieť uloženie inžinierskych sietí – plynovodnej prípojky, práva prístupu v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami, pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj potrebných rekonštrukcií v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34324216-185/2017 zo dňa 20.09.2017 – vyhotoviteľ Geodetické a kartograf. práce Ing. E. Hroncová, Potočná č 2540/26, 962 05 Hriňová, overenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 24.11.2017 pod číslom 61-641/2017.

Časť zaťažených pozemkov priamo dotknutá zriadením vecného bremena (skutočný záber) predstavuje 169 m².

3. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 2 tohto Čl. sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Vecné bremeno podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy sa zriaďuje na základe znaleckého posudku č. 55/2018 zo dňa 25.04. 2018, ktorý vypracovala Ing. Jarmila Dobaiešová, ev. č. znalkyne: 910558 znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, odplatne vo výške **1150,- €** s DPH (slovom: jedentisícstopäťdesiat Eur s DPH).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v ods. 1 tohto Čl. v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 – tich kalendárnych dní** od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na účet: 1700-412/0200, IBAN SK67 0200 0000 0000 0170 0412.

3. V prípade, že oprávnený z vecného bremena odplatu riadne a včas neuhradí, povinný z vecného bremena má právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

2. Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu bránicu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor vykoná zápis vo forme vkladu do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen.

2. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena samostatne a to v lehote do 10 – tich kalendárnych dní odo dňa uhradenia odplaty vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy podľa ods. 3 tohto Čl.

3. Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti oprávneného z vecného bremena uvedenej v Čl. IV ods. 2, 3 tejto zmluvy.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z., zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Oprávnený z vecného bremena dostane jeden rovnopis, povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Zvolen podľa Čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 11 07 2019

Za povinného z vecného bremena



.....
Slovenská republika -
LESY Slovenskej republiky, š.p.
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica
160

v.z. Ing. Tomáš Klouček, Ph.D.
1. zástupca generálneho riaditeľa

Za oprávneného z vecného bremena

 **REMONTA**, spol. s r.o.
SNP 45, 962 01 Zvolenská Slatina ①
IČO: 31631487, IČ DPH: SK2020476759
TS: 00421 45 5394895, Mail: remonta@remonta.sk

.....
REMONTA, spol. s r.o.
V zastúpení
Ing. Dušan Poliak
konateľ



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 143/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: Geodetické a kartograf. práce Ing. E. HRONCOVÁ Potočná č. 2540/26 96205 Hriňová IČO: 34324216 eva.hroncova@azet.sk		Kraj Banskobystrický	Okres Zvolen	Obec Zvolen
Kat. uzemie Mor'ová		Číslo plánu 34324216-185/2017	Mapový list č. Zvolen 7-3/1	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zriadenie vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - plynovodnej pripojky cez pozemok KNE p.č. 4/1, KNE p.č. 4/56, KNE p.č. 4/62				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. PRIŠKINOVÁ Ladislava
Dňa 20.9.2017	Meno: Ing. E. Hroncová	Dňa: 20.9.2017	Meno: Ing. Eva Hroncová	Dňa: 24 - 11 - 2017 Číslo: 61-64/2017
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2345		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Sursadnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Činnosť

A hand-drawn technical drawing of a road layout, likely a plan view. The drawing shows a main road on the left with several branches. Key features include:

- Points and Circles:** Numbered points (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) are marked along the road. Some points are circled (e.g., 1, 4, 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95, 100).
- Elevation Data:** Numerous numerical values are written along the road, representing elevations or distances. Examples include: -21.00, -20.11, -20.00, -19.50, -19.00, -18.50, -18.00, -17.50, -17.00, -16.50, -16.00, -15.50, -15.00, -14.50, -14.00, -13.50, -13.00, -12.50, -12.00, -11.50, -11.00, -10.50, -10.00, -9.50, -9.00, -8.50, -8.00, -7.50, -7.00, -6.50, -6.00, -5.50, -5.00, -4.50, -4.00, -3.50, -3.00, -2.50, -2.00, -1.50, -1.00, -0.50, 0.00, 0.50, 1.00, 1.50, 2.00, 2.50, 3.00, 3.50, 4.00, 4.50, 5.00, 5.50, 6.00, 6.50, 7.00, 7.50, 8.00, 8.50, 9.00, 9.50, 10.00, 10.50, 11.00, 11.50, 12.00, 12.50, 13.00, 13.50, 14.00, 14.50, 15.00, 15.50, 16.00, 16.50, 17.00, 17.50, 18.00, 18.50, 19.00, 19.50, 20.00, 20.50, 21.00, 21.50, 22.00, 22.50, 23.00, 23.50, 24.00, 24.50, 25.00, 25.50, 26.00, 26.50, 27.00, 27.50, 28.00, 28.50, 29.00, 29.50, 30.00, 30.50, 31.00, 31.50, 32.00, 32.50, 33.00, 33.50, 34.00, 34.50, 35.00, 35.50, 36.00, 36.50, 37.00, 37.50, 38.00, 38.50, 39.00, 39.50, 40.00, 40.50, 41.00, 41.50, 42.00, 42.50, 43.00, 43.50, 44.00, 44.50, 45.00, 45.50, 46.00, 46.50, 47.00, 47.50, 48.00, 48.50, 49.00, 49.50, 50.00, 50.50, 51.00, 51.50, 52.00, 52.50, 53.00, 53.50, 54.00, 54.50, 55.00, 55.50, 56.00, 56.50, 57.00, 57.50, 58.00, 58.50, 59.00, 59.50, 60.00, 60.50, 61.00, 61.50, 62.00, 62.50, 63.00, 63.50, 64.00, 64.50, 65.00, 65.50, 66.00, 66.50, 67.00, 67.50, 68.00, 68.50, 69.00, 69.50, 70.00, 70.50, 71.00, 71.50, 72.00, 72.50, 73.00, 73.50, 74.00, 74.50, 75.00, 75.50, 76.00, 76.50, 77.00, 77.50, 78.00, 78.50, 79.00, 79.50, 80.00, 80.50, 81.00, 81.50, 82.00, 82.50, 83.00, 83.50, 84.00, 84.50, 85.00, 85.50, 86.00, 86.50, 87.00, 87.50, 88.00, 88.50, 89.00, 89.50, 90.00, 90.50, 91.00, 91.50, 92.00, 92.50, 93.00, 93.50, 94.00, 94.50, 95.00, 95.50, 96.00, 96.50, 97.00, 97.50, 98.00, 98.50, 99.00, 99.50, 100.00.
- Annotations:** The word "ROAD" is written vertically on the left side. The word "DISTANCE" is written horizontally at the bottom. The word "ELEVATION" is written vertically on the right side.

Omni-

VÝKAZ VYMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa,(sidlo)
pozkn. vložky	listu vlast.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN C	ha	m2								ha	m2		
	4829		4/1			2472	ost.pl.	1			4/1	148	(4/1		2472	ost.pl.	Doterajší)
	4830		4/56			81	ost.pl.	2			4/56	7	(4/56		81	ost.pl.	detto)
	4829		4/62			646	ost.pl.	3			4/62	14	(4/62		646	ost.pl.	detto)
Spolu:						3199						169			3199		
													</				

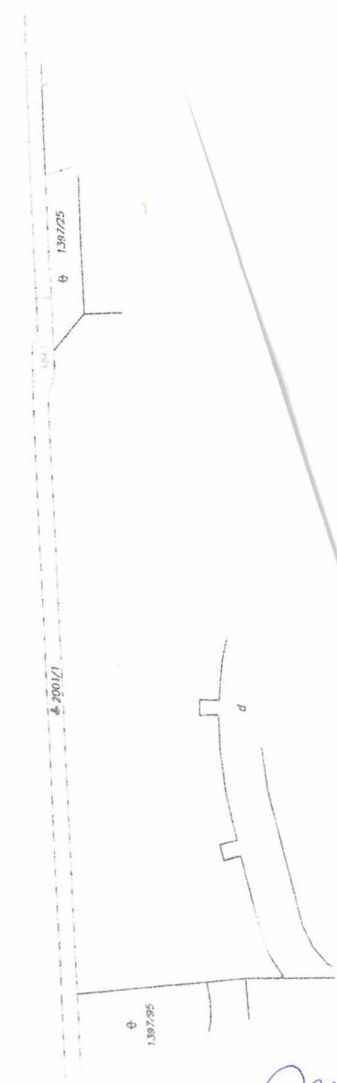
Legenda : kód spôsobu využívania :

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka č.1: Zriaďuje sa vecné bremeno in rem : na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - plynovodnej prípojky a práva prístupu v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami, pešo cez pozemok KNE p.č.4/1, KNE p.č.4/56, KNE p.č.4/62 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj potrebných rekonštrukcií na parcele KNE p.č.4/1, KNE p.č.4/56, KNE p.č.4/62 v prospech vlastníka pozemkov v k.ú. Zvolen KNC p.č. 2187/12, 2187/53, 2187/61, 2187/115, 2187/150, 2187/227, 2187/230 a stavieb: s.č. 276 na pozemku KNC p.č. 2187/115 a s.č. 8754 na pozemku KNC p.č.2187/230 ako aj každodobého ďalšieho vlastníka týchto pozemkov a stavieb vo vyznačenom rozsahu podľa tohto geometrického plánu.

Príloha



muji